

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, ул. Цандера, 8
198 000 000 ₺

Москва, ул. Цандера, 8

Улица

[улица Цандера](#)

Нежилое здание

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

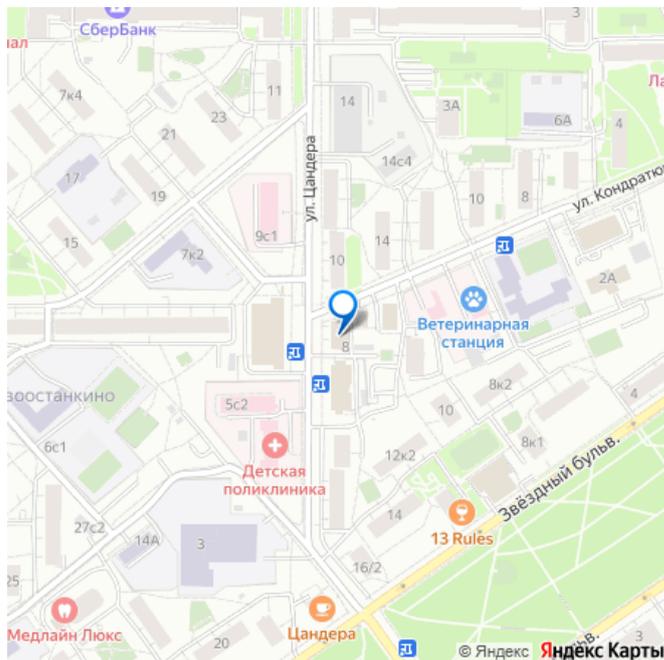
Продажа здания (ОСЗ) 771,4 м2 м.ВДНХ
Отдельно стоящее здание, 771,4 м2, из них:
— -1 этаж 241 м2 — 1 этаж 270,7 м2 — 2 этаж 244,3 м2 Эл. мощность 125 кВт Высота потолков 3.4 м Земельный участок: в аренде у города 783м2 ВРИ: 604/1000 доли (площадью 473 кв.м.-под помещения сервисного центра по ремонту бытовой электроники); 107/1000 доли (площадью 84 кв.м.-под размещения магазина промышленных товаров); 289/1000 доли (площадью 226 кв.м-под помещения сауны)
Арендаторы: Вкусвилл — 1 этаж, офисы — 2 этаж, Яндекс. Лавка — подвал, оборудование Пао Мтс, Пао Вымпелком — крыша, Текущая

<https://move.ru/objects/9290789003>

Елена, РЕД7

89251234567

для заметок

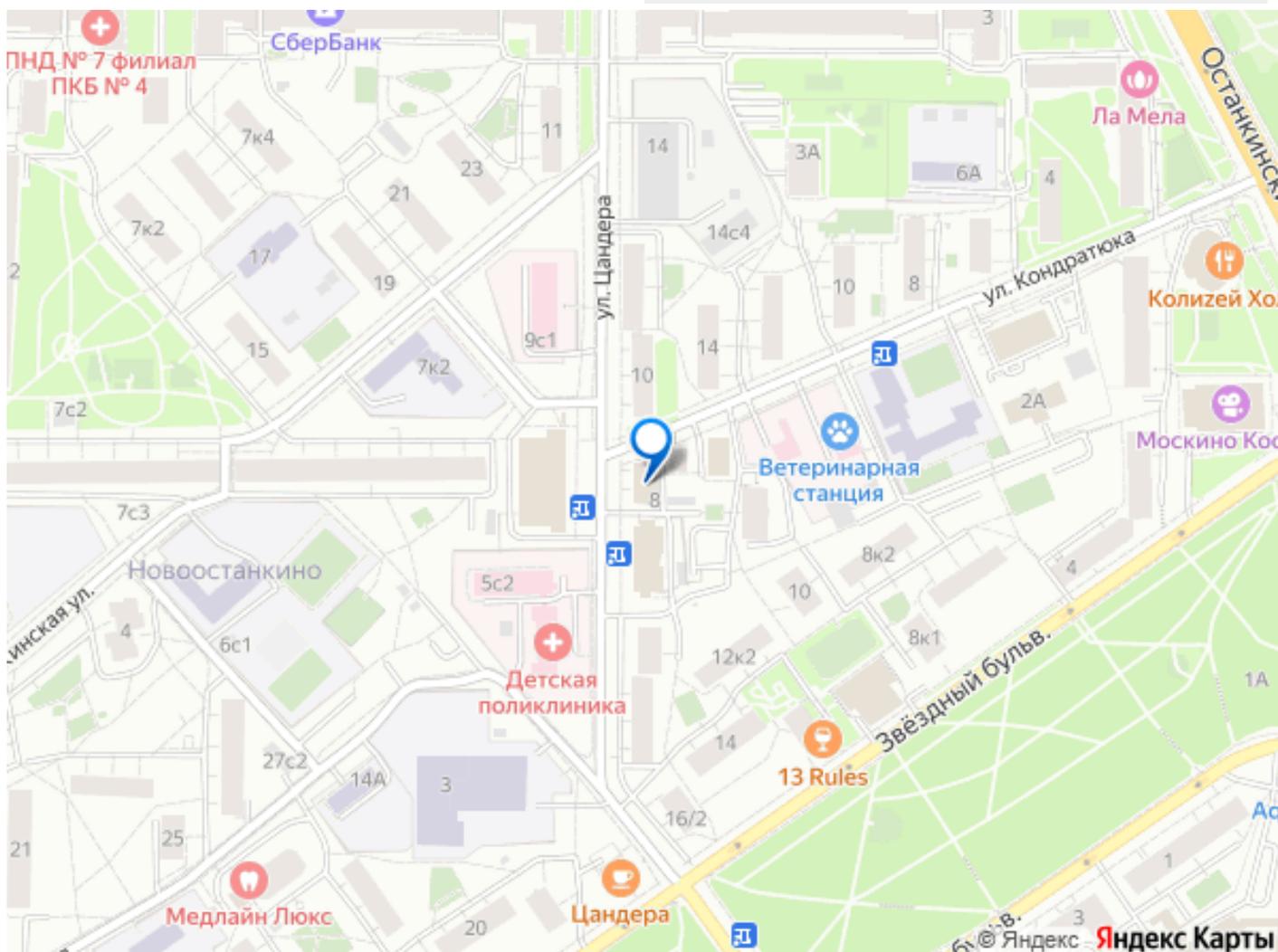
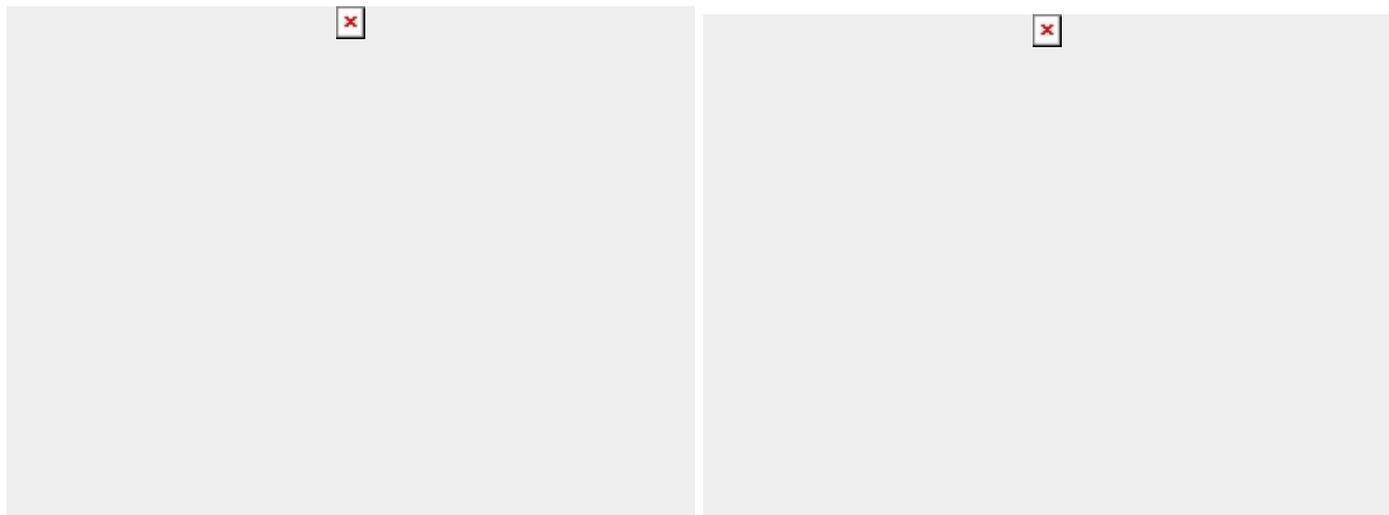


заполняемость площадей — 75%. МАП 1 544

600 рублей ГАП 18 535 000 рублей.

Расположение: м.ВДНХ 7 минут пешком

Адрес: г.Москва, Цандера улица, 8 ЛОТ 2816



Move.ru - вся недвижимость России