

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, Ясенева ул, 40

220 000 000 ₺

Москва, Ясенева ул, 40

Улица

[улица Ясенева](#)

Нежилое здание

Общая площадь

771 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

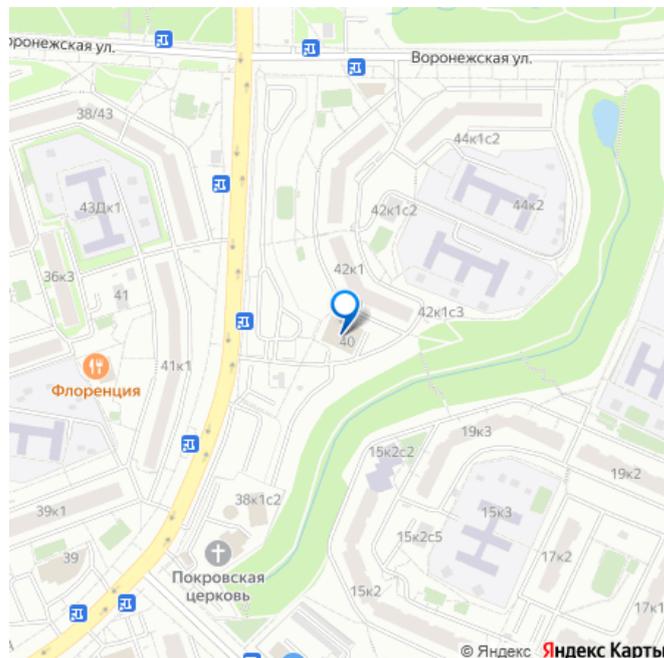
Арт. 87836952. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.66 лет. Здание расположено в шаговой доступности от метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная доступность. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Электрическая мощность 219,8 кВт. Земельный участок 2648 м2. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип налогообложения:

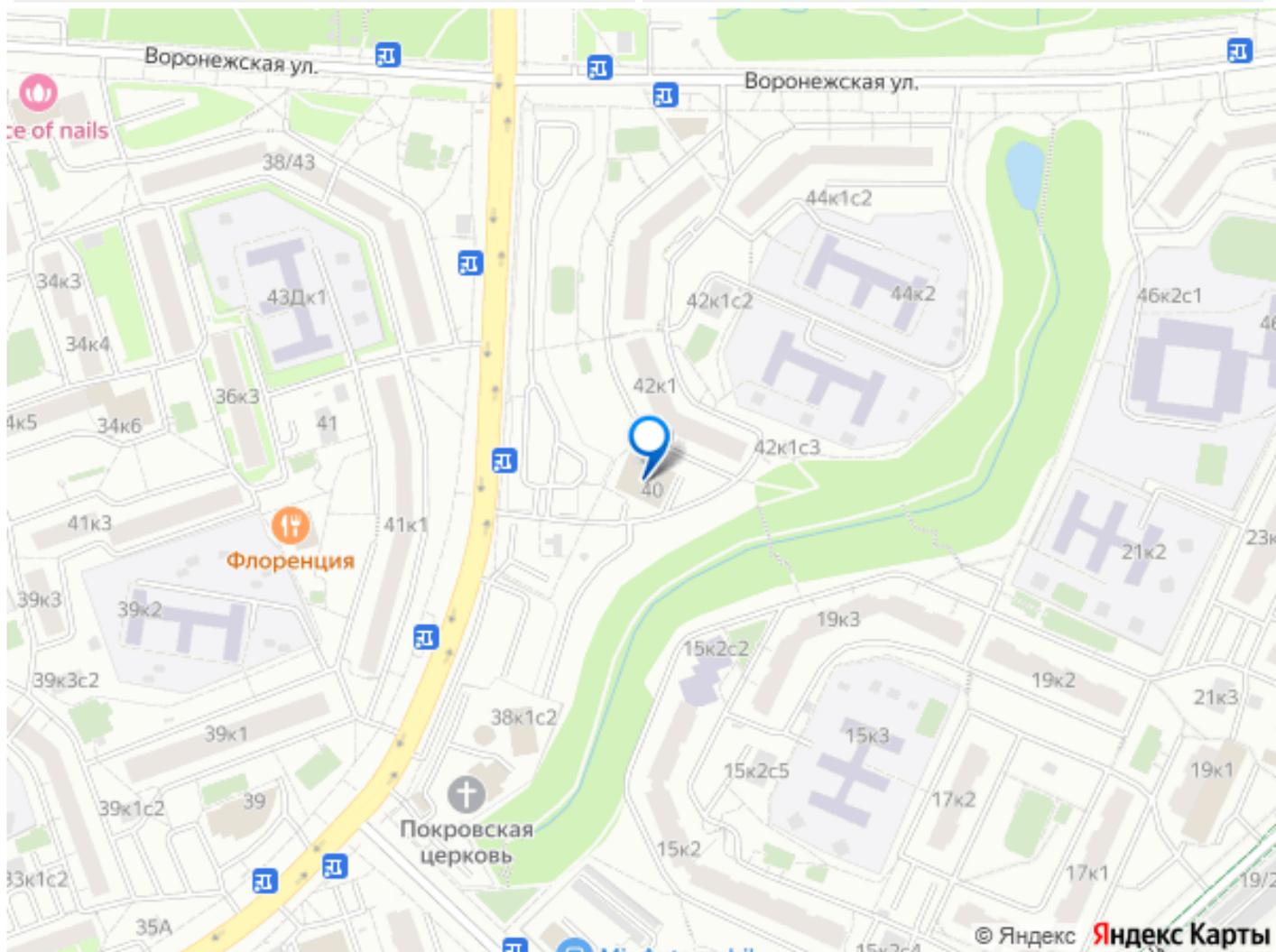
<https://move.ru/objects/9290788485>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России