

Создано: 05.03.2026 в 05:02

Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

Москва, Денисовский пер, 24

193 000 000 ₺

Москва, Денисовский пер, 24

Улица

[Денисовский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

772 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На данный момент в здании завершены проектные работы по реставрации и приспособлению объекта с современным условиям, сделаны работы по замене нижнего венца здания. Выполнен демонтаж всей старой отделки. Выполнен ремонт кровли. Одно помещение готово под шоурум. Дом купца Крупенникова - уникальный объект русского деревянного зодчества, расположенный в Немецкой Слободе, построенный архитектором В.А. Рудановским в 1912-1913 годах. В доме необычный формы купола с круглыми слуховыми окошками, затейливый декор и симметричная композиция фасада говорят о

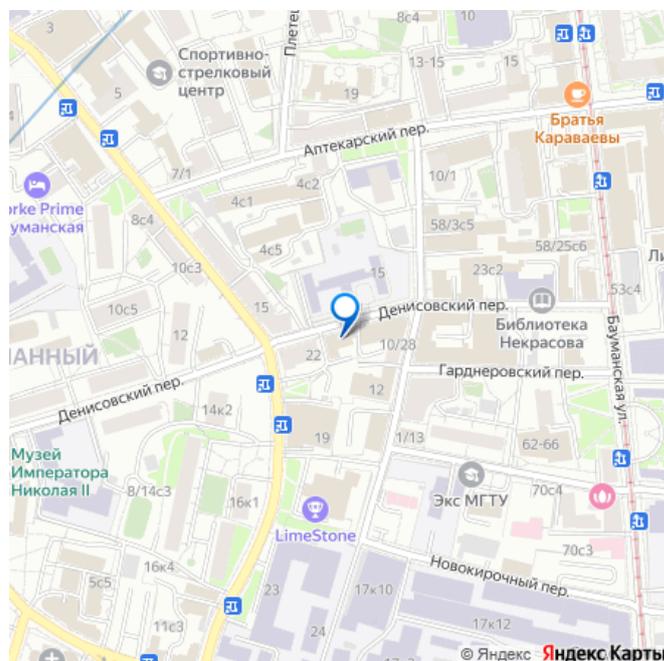
<https://move.ru/objects/9290899621>

Кристина И., Городская

Недвижимость

89251234567

для заметок



приверженности архитектора к стилю модерн. Частично сохранились декоративные украшения и лестница с коваными перилами и метлахской плиткой начала XX века.

Описание объекта: Деревянное здание, площадью 772 квадратных метра. Часть здания со стороны дома Денисовский переулок, 26 выполнена из кирпича. Фасады оштукатурены и окрашены. Напольное покрытие - паркет из уникальной древесины ценных пород. Крыша здания двускатная с покрытием металлической кровлей, с организованным водоотводом. В здании 2 этажа и подвал: -первый этаж 304,9 кв.м.; - второй этаж 310,2 кв.м.; -подвал 37,6 кв.м.; - лестницы занимают 49,3 кв.м. Высота потолков 3 м. Планировка кабинетного типа.

Виды разрешенного использования: объекты размещения административно-управленческих учреждений (1.2.17). Вид разрешенного использования можно сменить на любой кроме опасного производства.

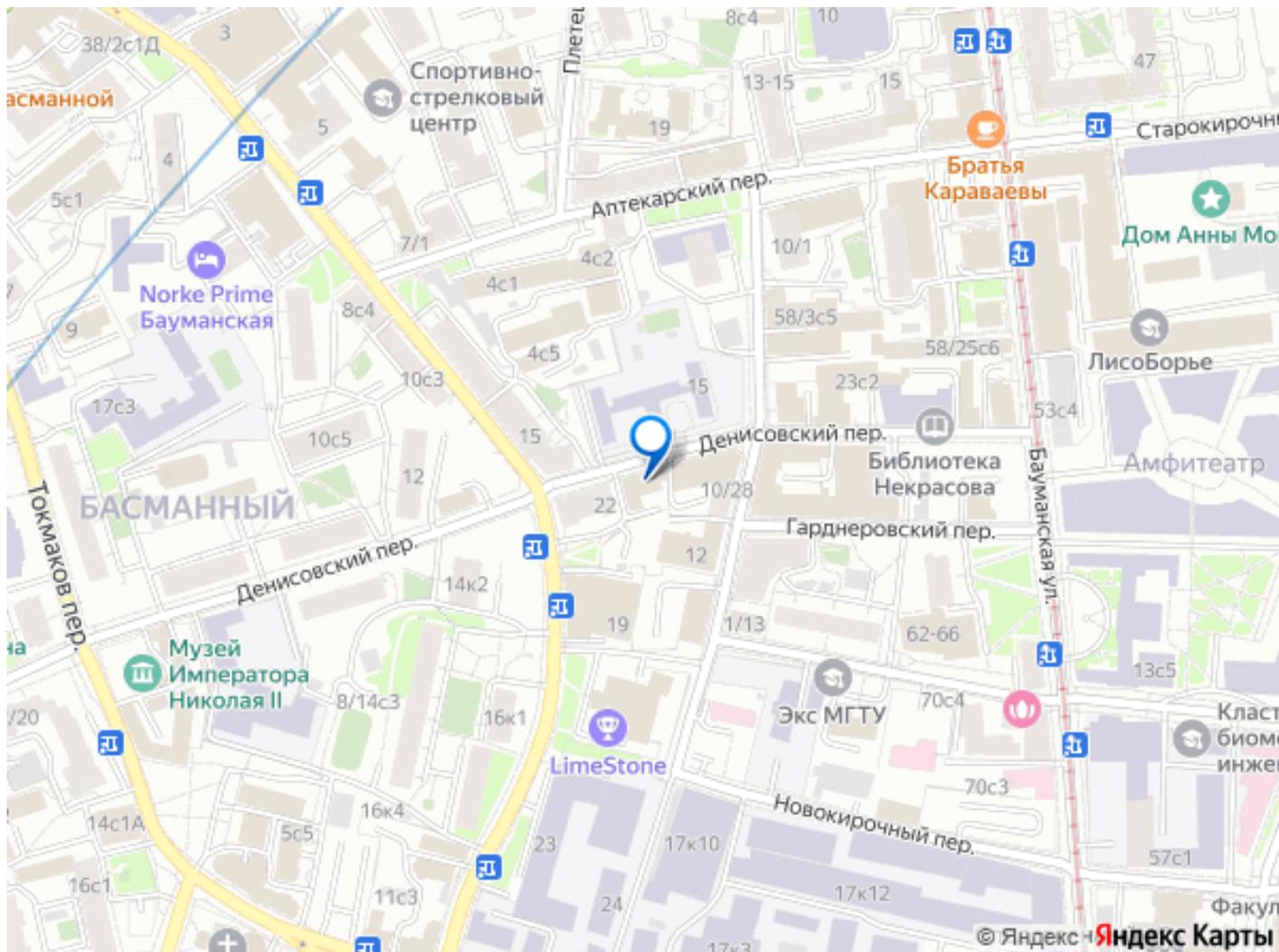
Вода, канализация, отопление, интернет, электричество 150 кВт заведены в здание.

Земельный участок 450 кв.м. в долгосрочной аренде до 13.06.2073 года. В сделку входит: -

здание; - участок, - научно-проектная документация для приспособления для современного использования, (в составе историко-архивные исследования, инженерно-технические исследования, проект реставрации и приспособления); - разработанный дизайн-проект. Объект прекрасно подходит под офисные и складские помещения, кафе, бары и рестораны, детские развлекательные и образовательные центры, салоны красоты и барбершопы, мастерские, цветочные, продовольственные и другие магазины, кофейни take-and-go, а также многое другое. Расположение способствует большому

пешеходному трафику, плотный жилой массив в непосредственной близости; всего 6 минут пешком от ст.м. Бауманская. Отличное решение для вашего бизнеса. Ежедневный показ. Онлайн показ. С удовольствием ответим на все ваши вопросы в любое удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России