

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:30

**Москва, ул. Цандера, 8**  
**198 000 000 ₺**

Москва, ул. Цандера, 8

Улица

[улица Цандера](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

772 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

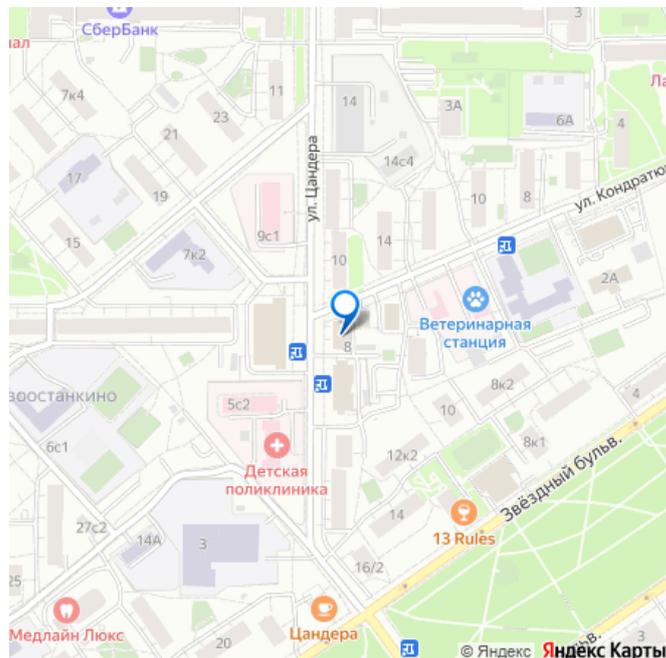
Продажа ГАБ - отдельно стоящего здания по адресу: г. Москва, ул. Цандера, 8 Общая площадь -772 м2. 1 этаж -270,7 м2, 2 этаж -244,3 м2. - минус первый этаж -241 м2 ,  
Арендаторы: 1 этаж — вкусвилл , 2 этаж — офисы , Минус первый этаж — цех по приготовлению еды - Яндекс Лавка на крыше оборудование Пао «Мтс», Пао «Вымпелком», ООО «Т2 мобайл», они также платят аренду. Количество выделенной мощности — 125 квт, Окупаемость 11 лет без учета индексации.  
Номер объекта: #2/537845/23858

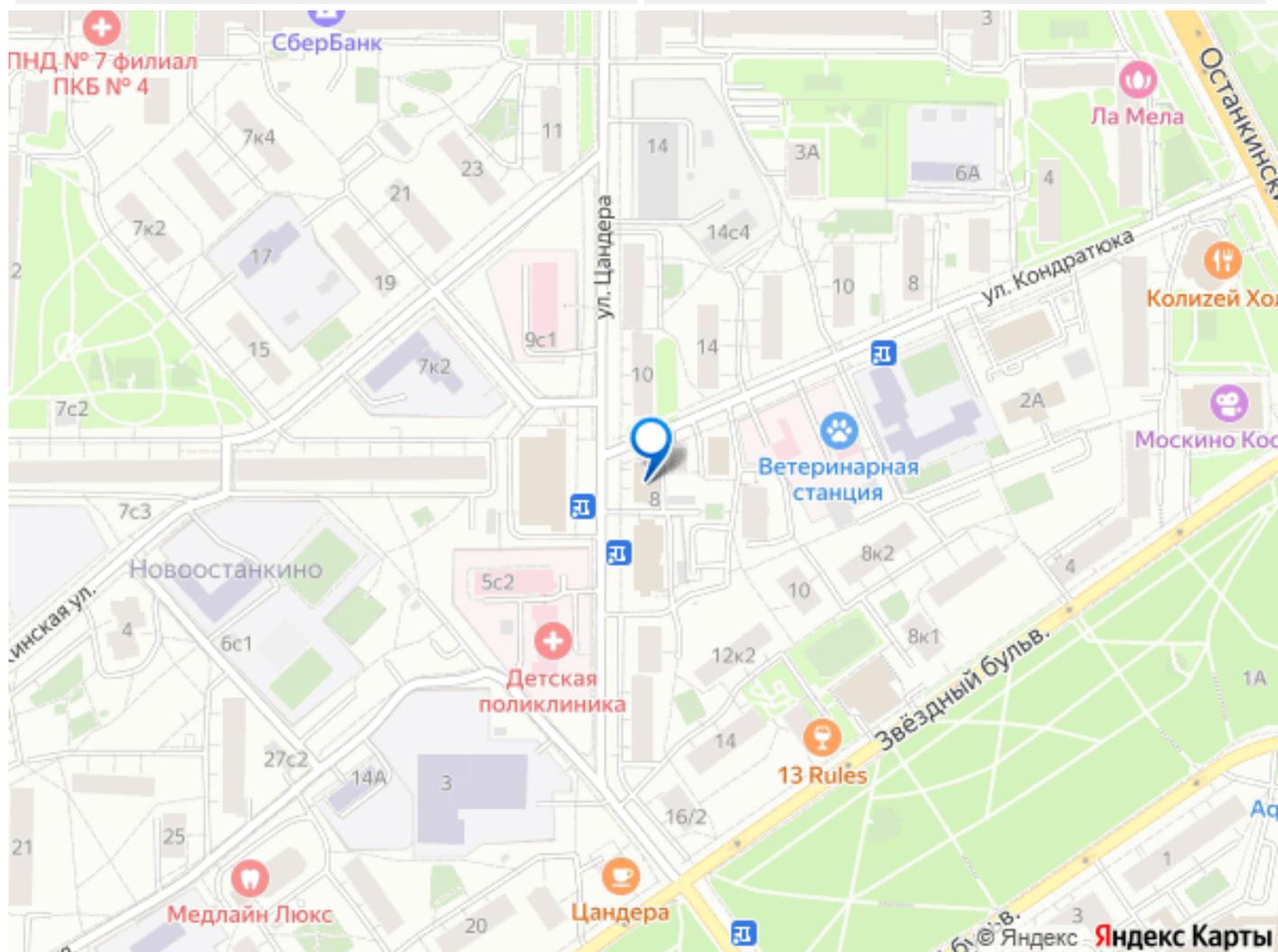
<https://move.ru/objects/9291354173>

**Менеджер, АрендаМ**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России