

Создано: 31.01.2026 в 20:10

Обновлено: 31.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288573857>

Антон, Антон

89251234567

Москва, Моховая ул, 11с13

450 000 000 ₽

Москва, Моховая ул, 11с13

Улица

для заметок

[улица Моховая](#)



Нежилое здание

Общая площадь

780 м²

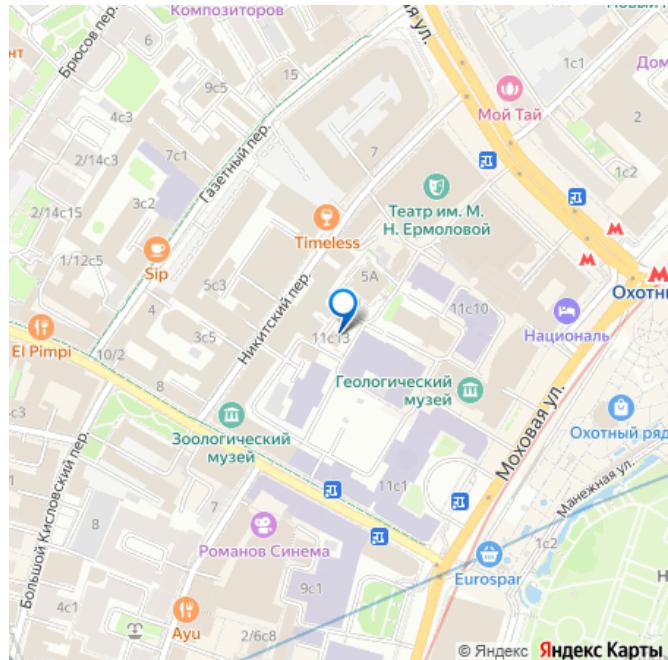
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем к продаже уникальную возможность — здания в самом центре Москвы, по адресу ул. Моховая, д. 11, стр. 13. Это не просто площадь, а готовый, доходный бизнес-актив с долгосрочными арендаторами и потенциалом для расширения до полного владения зданием площадью 780 кв. м.

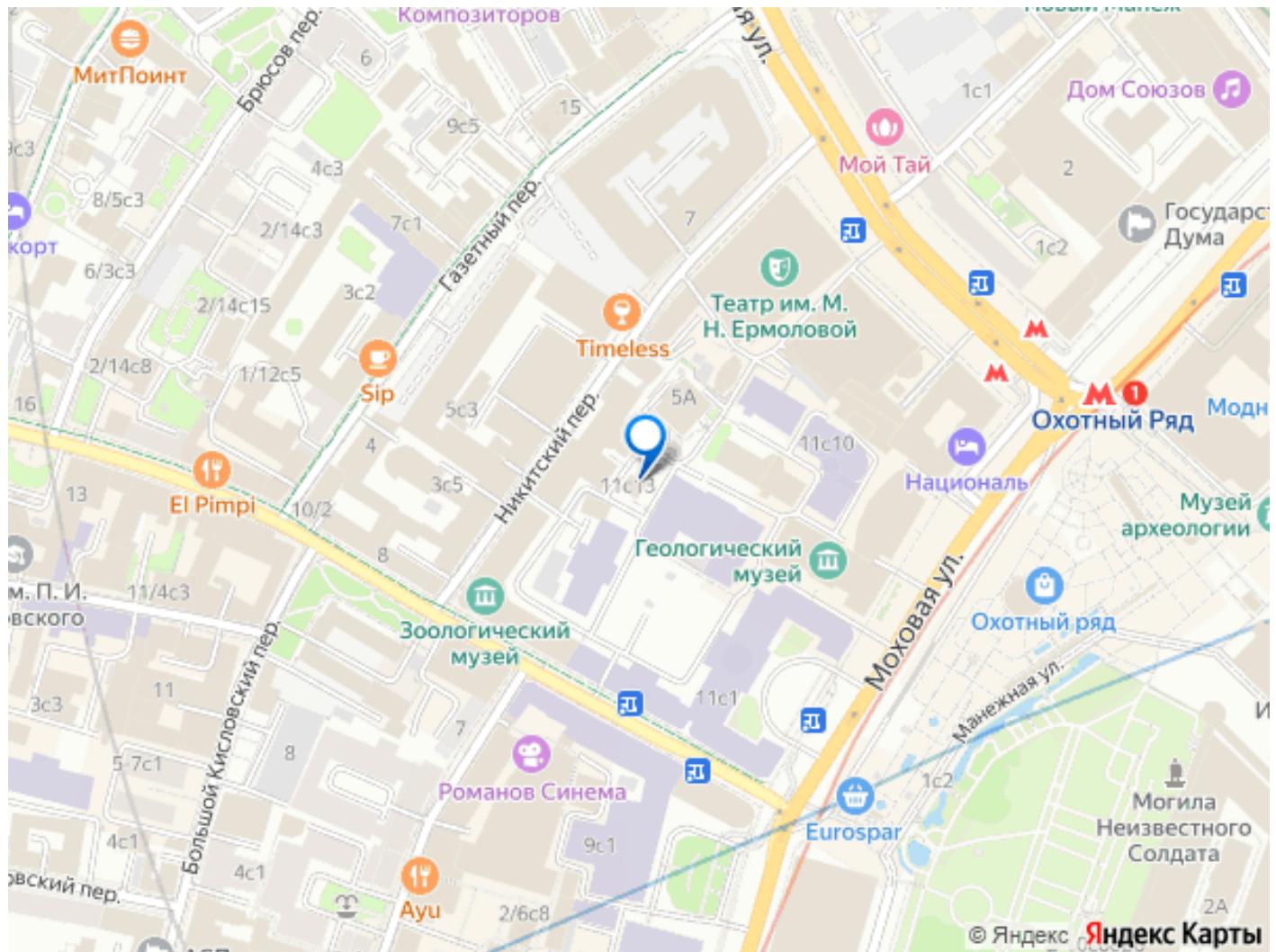
Объект расположен в историческом центре, в шести минутах пешком от метро «Охотный Ряд». Район с безупречной репутацией и развитой инфраструктурой обеспечивает высочайший статус вашей компании и максимальную доступность для клиентов и сотрудников. Здание является капитальным особняком класса В с центральным

кондиционированием, принудительной вентиляцией и системой пожаротушения. На территории предусмотрена охраняемая наземная парковка на 8 машино-мест.

Помещения полностью готовы к работе: второй этаж разделен на 6 кабинетов, третий (манкардный) — на 4. Оба этажа сдаются в аренду на долгосрочной основе, что гарантирует стабильный доход новому владельцу. Текущие арендные договоры создают предсказуемый денежный поток и минимизируют операционные риски. Высота потолков 2,8 метра и кабинетная планировка предлагают гибкость для размещения штата. Это предложение идеально для стратегического инвестора, ищущего надежный актив с высокой ликвидностью, или для крупной компании, желающей разместить свой офис или представительство в престижнейшем месте столицы. Объект представляет особый интерес для банков, юридических фирм, IT-компаний и других бизнесов, для которых адрес и статус являются частью корпоративной стратегии. Не упустите шанс приобрести эксклюзивную часть московской истории с готовым бизнес-наполнением. Для детальной консультации и организации приватного просмотра свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России