

Создано: 01.02.2026 в 10:30

Обновлено: 02.02.2026 в 01:01

<https://move.ru/objects/9288606786>

Автадзе Дмитрий, BALANCE17

89251234567

Москва, Моховая ул, 11с13

450 000 000 ₽

Москва, Моховая ул, 11с13

Улица

[улица Моховая](#)

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

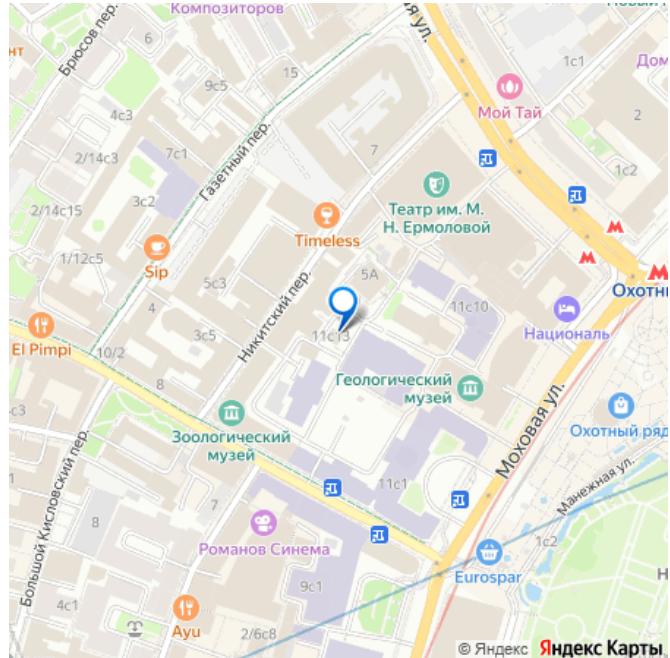
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91410669. Предлагаем к продаже уникальную возможность — здание в самом центре Москвы, по адресу ул. Моховая, д. 11, стр. 13. Это не просто площадь, а готовый, доходный бизнес-актив с долгосрочными арендаторами и потенциалом для расширения до полного владения зданием площадью 780 кв. м. Объект расположен в историческом центре, в шести минутах пешком от метро Охотный Ряд. Район с безупречной репутацией и развитой инфраструктурой обеспечивает высочайший статус вашей компании и максимальную доступность для клиентов и сотрудников. Здание является капитальным особняком



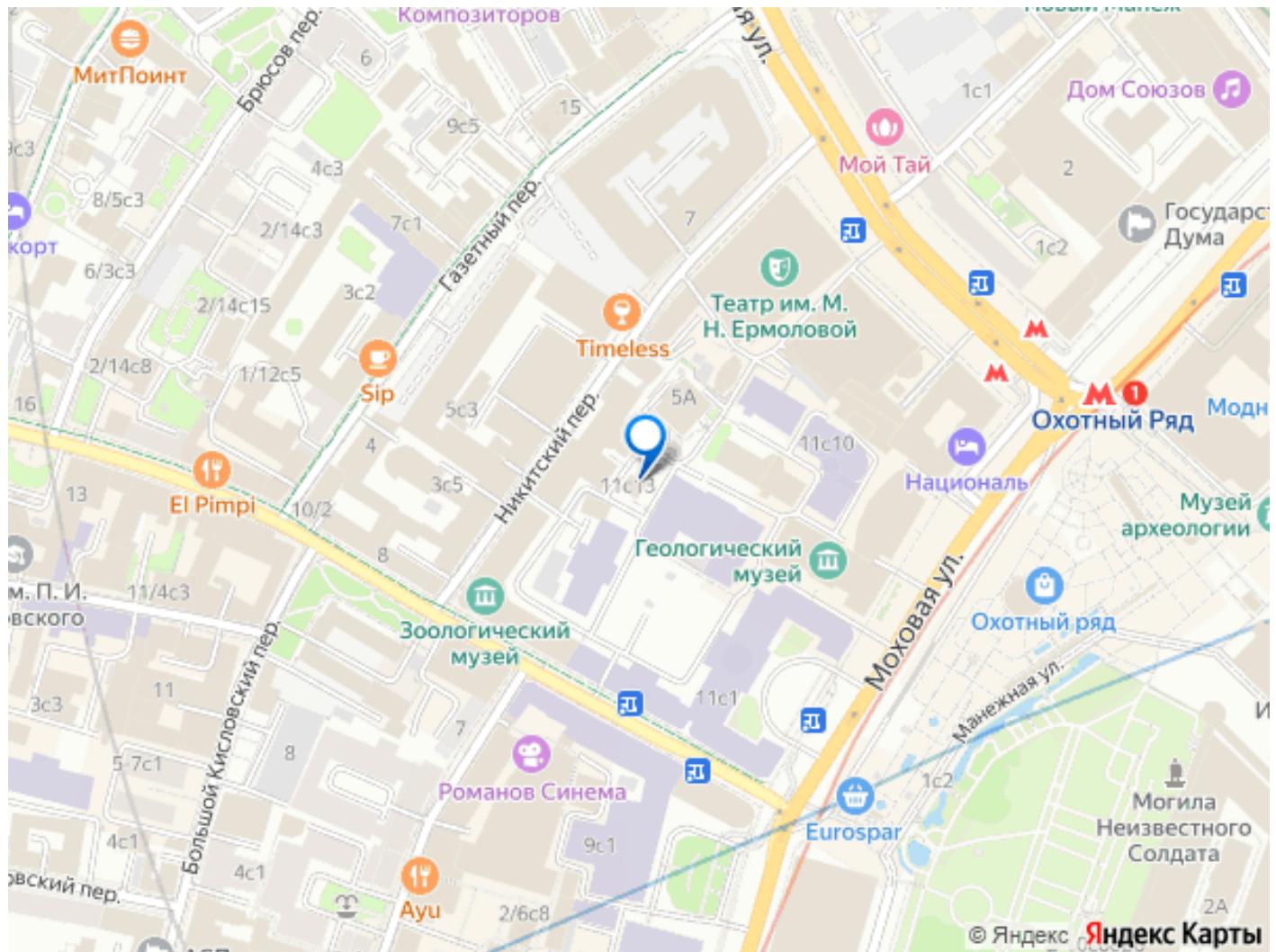
класса В с центральным кондиционированием, принудительной вентиляцией и системой пожаротушения. На территории предусмотрена охраняемая наземная парковка на 8 машино-мест.

Помещения полностью готовы к работе: второй этаж разделен на 6 кабинетов, третий (манкардный) — на 4. Оба этажа сдаются в аренду на долгосрочной основе, что гарантирует стабильный доход новому владельцу. Текущие арендные договоры создают предсказуемый денежный поток и минимизируют операционные риски. Высота потолков 2,8 метра и кабинетная планировка предлагают гибкость для размещения штата. Это предложение идеально для стратегического инвестора, ищущего надежный актив с высокой ликвидностью, или для крупной компании, желающей разместить свой офис или представительство в престижнейшем месте столицы. Объект представляет особый интерес для банков, юридических фирм, ИТ-компаний и других бизнесов, для которых адрес и статус являются частью корпоративной стратегии.

Не упустите шанс приобрести эксклюзивную часть московской истории с готовым бизнес-наполнением. Для детальной консультации и организации приватного просмотра свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России