

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Вольная ул, 35с4

21 640 000 ₽

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

Нежилое здание

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

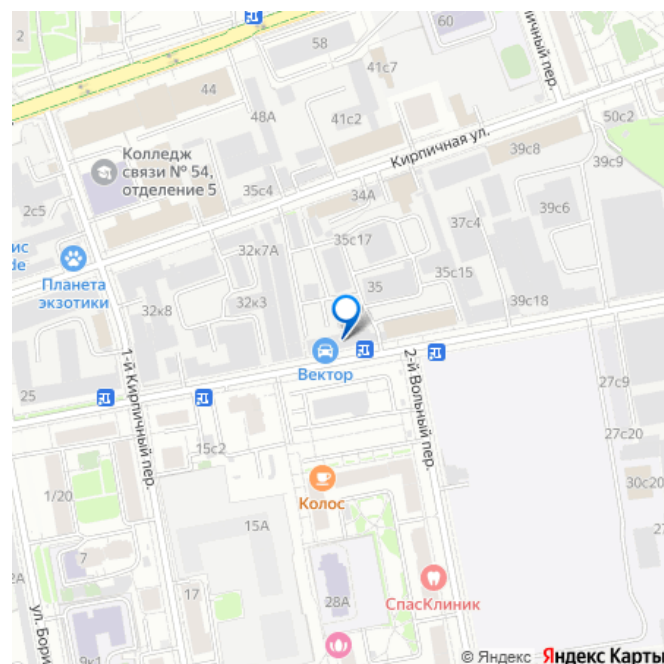
Продажа торгового помещения с арендаторами в 4-этажном здании на закрытой территории производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: Вольная улица, 35с4. Площадь помещения 78,4 м2 (№1). Высота потолков 3,7 м. Выделенная мощность 20 кВт. Отдельный вход с улицы. Проведены все центральные коммуникации. Зона погрузки/разгрузки, удобный въезд/выезд для большегрузного транспорта. Грузоподъемник на 500 кг. Арендаторы: ПВЗ OZON и ПВЗ Wildberries. Общий МАП 196 000 рублей. КДА от 28.04.2025 г. Ежегодная индексация. Станции метро в пешей доступности:

<https://move.ru/objects/9290880682>

Маргарита, Метрополь Инвест

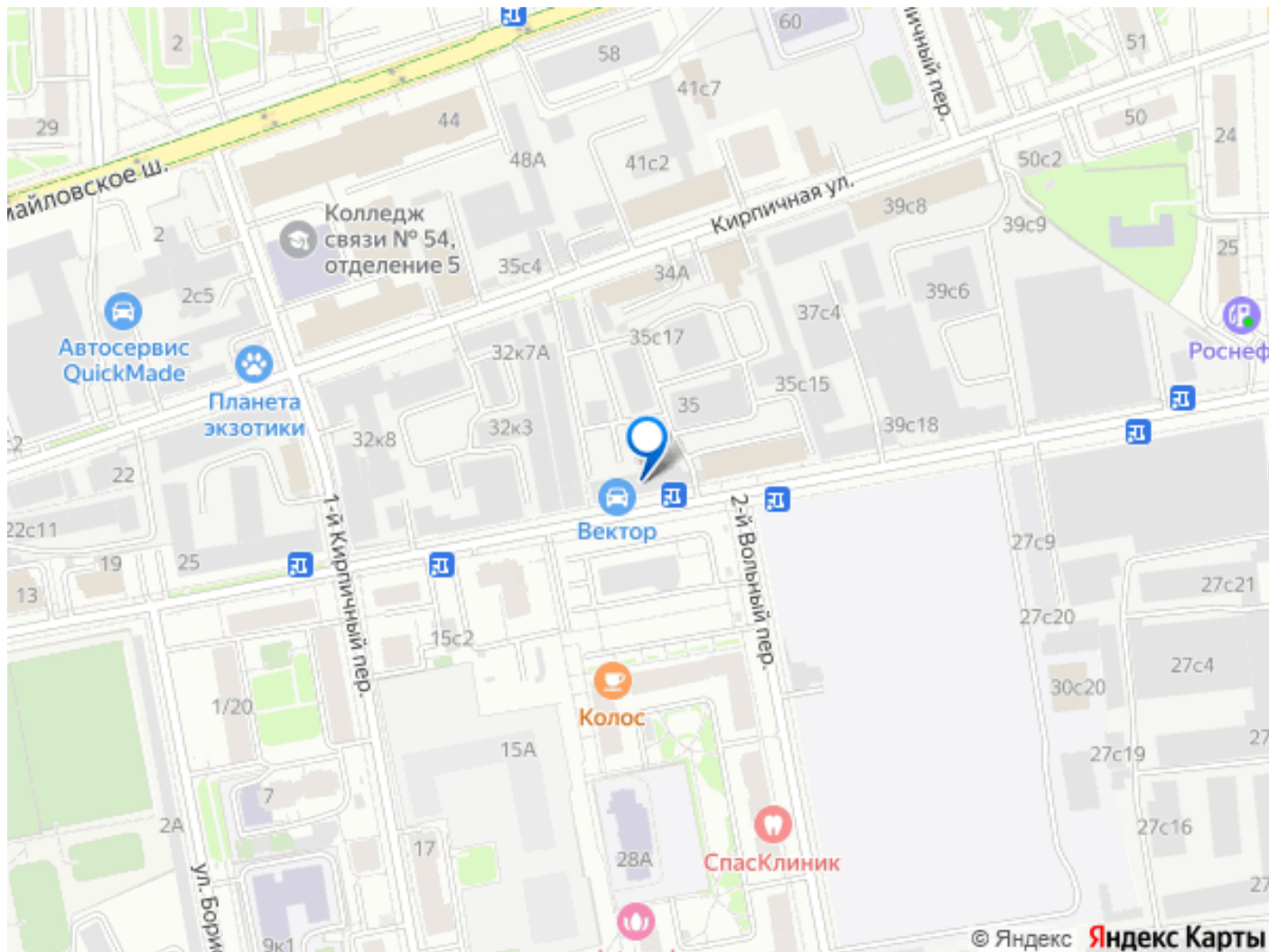
89251234567

для заметок



Соколиная Гора (15 мин) и Семёновская (20 мин). Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка. Номер объекта: #2/542471/18590





Move.ru - вся недвижимость России