

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

Москва, Мироновская ул, 25

25 000 000 ₺

Москва, Мироновская ул, 25

Улица

[улица Мироновская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

78.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

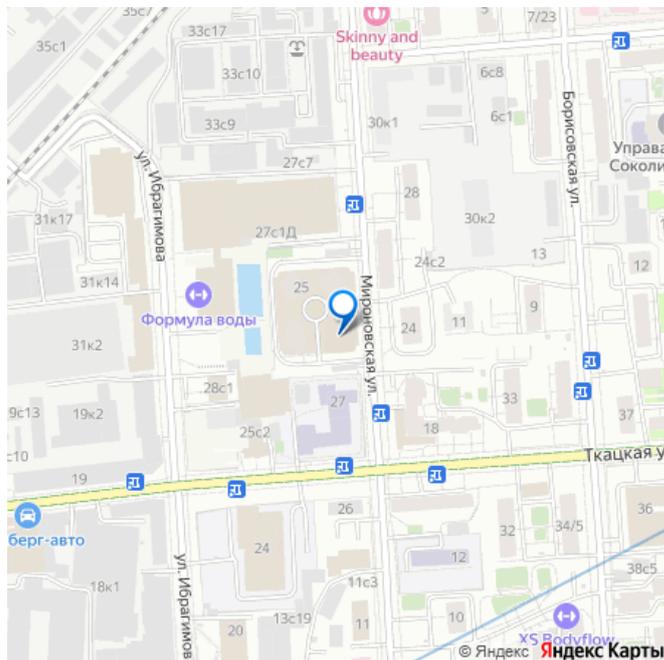
****Готовый арендный бизнес с надежным арендатором Wildberries!**** Предлагается к продаже коммерческое помещение в составе жилого и офисного комплекса, идеально подходящее для инвестиций. ****Ключевые преимущества:**** * ****Надежный арендатор:**** Wildberries (не франшиза), с которым заключен прямой договор аренды с 2012 года. * ****Стабильный доход:**** Ежегодная индексация арендной платы 10%. * ****Выгодная окупаемость:**** Прогнозируемая окупаемость инвестиций — 8 лет. * ****Удобство и логистика:**** Собственная территория, 2 парковочных места, свободный заезд для разгрузки и охраняемая парковка.

<https://move.ru/objects/9290865484>

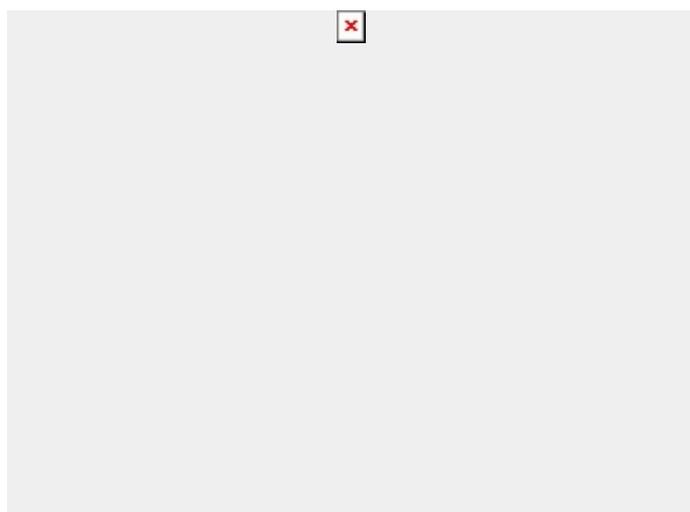
Земчурин Дмитрий, АН «На Петровке»

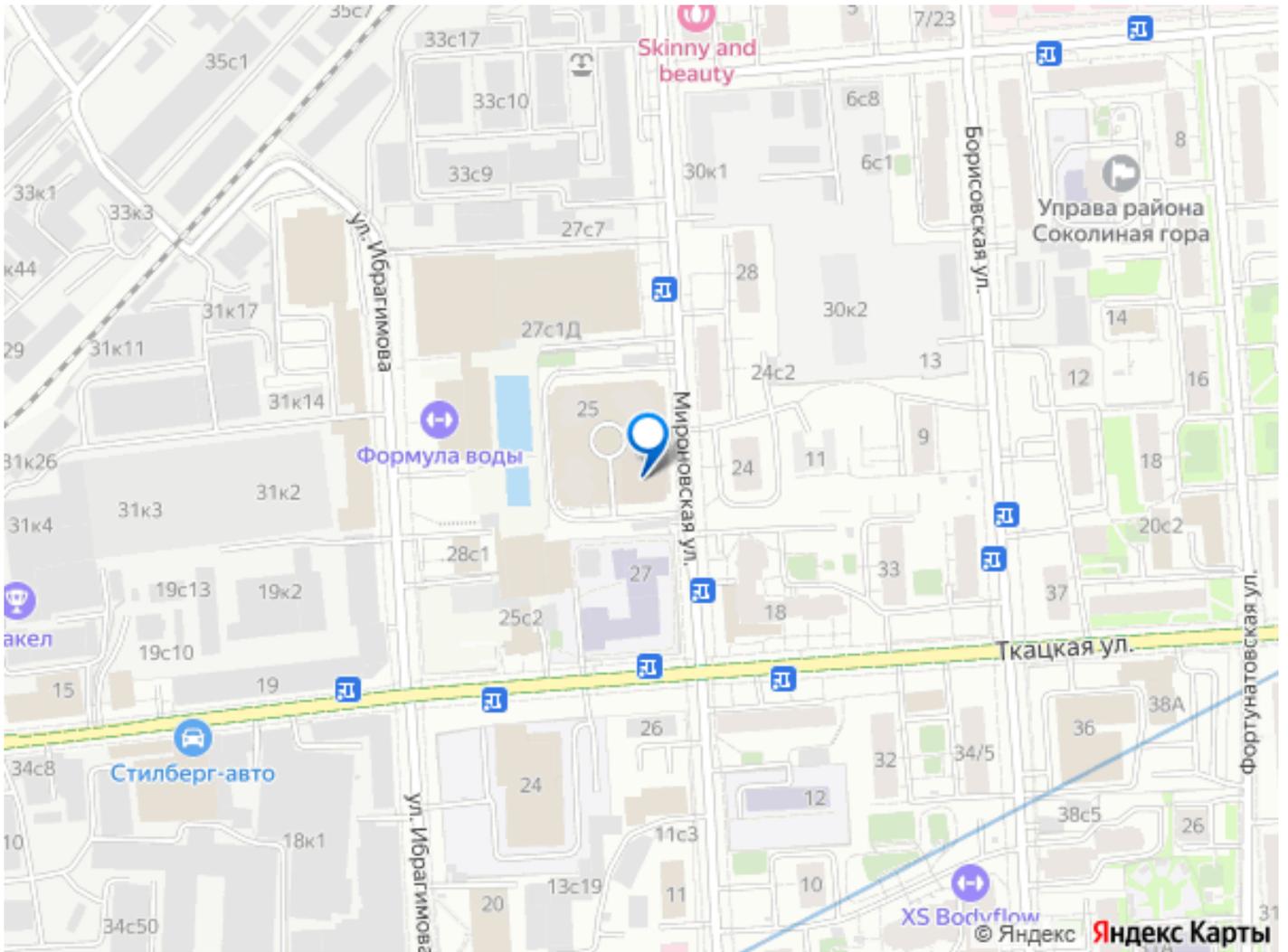
89251234567

для заметок



****Минимальные заботы:**** Объект с минимальной нагрузкой на нового собственника, все документы в полном порядке. ****Быстрая сделка:**** Полная готовность к оперативной сделке. Это отличная возможность для приобретения стабильного и высокодоходного арендного бизнеса! Арт. 131911148





Move.ru - вся недвижимость России