

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Москва, Таллинская ул, 9

300 000 000 ₽

Москва, Таллинская ул, 9

Улица

[улица Таллинская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

793 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

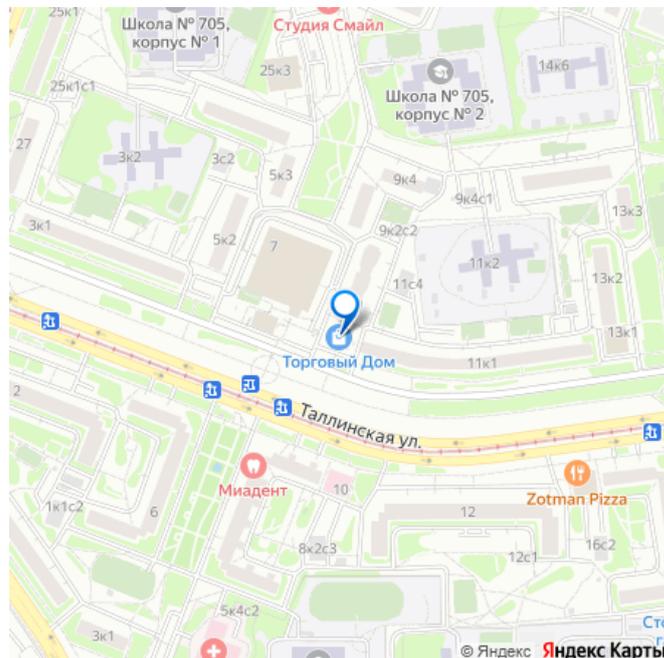
Описание

Арт. 89417770. Проходное и проездное место в Строгино. Продается двухэтажный торговый центр в Строгино. спальный район Москвы. 7 минут пешком от станции метро Строгино. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль здания. Технические характеристики: Общая площадь: 793 кв.м. Два этажа и антресоль. Открытая планировка. 3 отдельные входные группы. Земля в собственности. Электрическая мощность: 300 кВт. Высота потолков: 4 метра. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 300 000 000 рублей. Арендаторы: Бристоль, Ермолино, одежда, продукты, турагентство, шаурма и др. Общий

Chat Геннадий, Vmestate

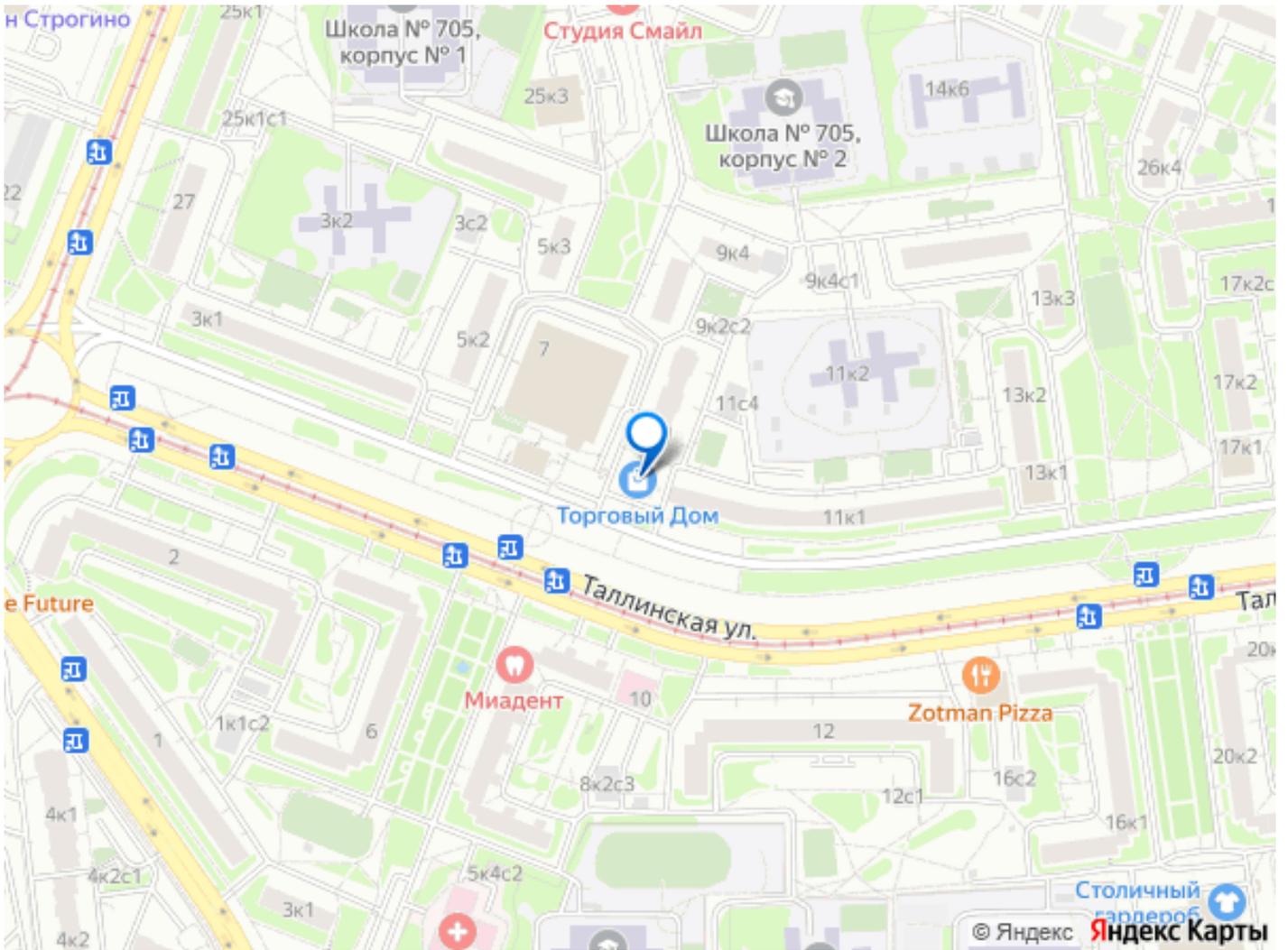
89251234567

для заметок



МАП: 3 000 000 рублей. Общий ГАП: 36 000 000 рублей. Расходы: 5.000 руб/месяц за обслуживание (э/энергию, воду и т.п. оплачивают арендаторы); налог на землю - 80.000 руб/год; налог на объект недвижимости - 1.300.000 руб/год. Окупаемость: 8.3 года.





Move.ru - вся недвижимость России