

Елена, РЕД7

89251234567

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

Москва, Таллинская ул, 9

300 000 000 ₺

Москва, Таллинская ул, 9

Улица

[улица Таллинская](#)



Нежилое здание

Общая площадь

793 м²

Детали объекта

Тип сделки

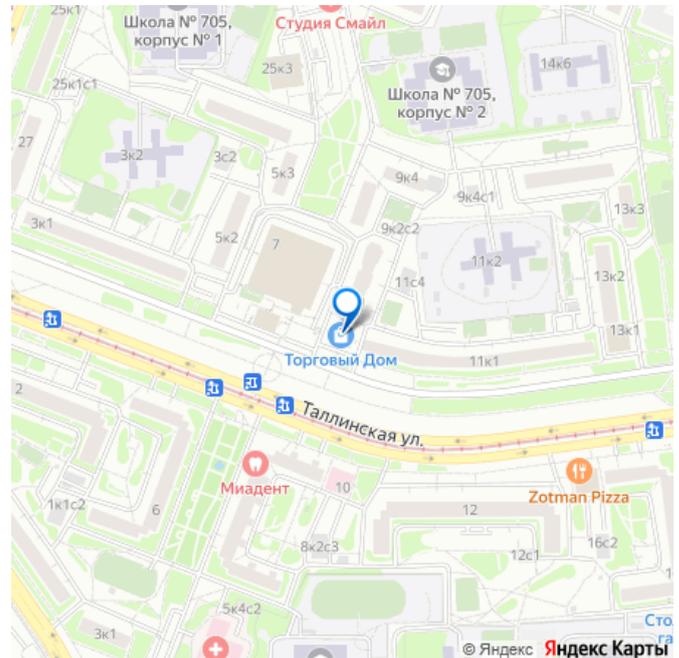
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

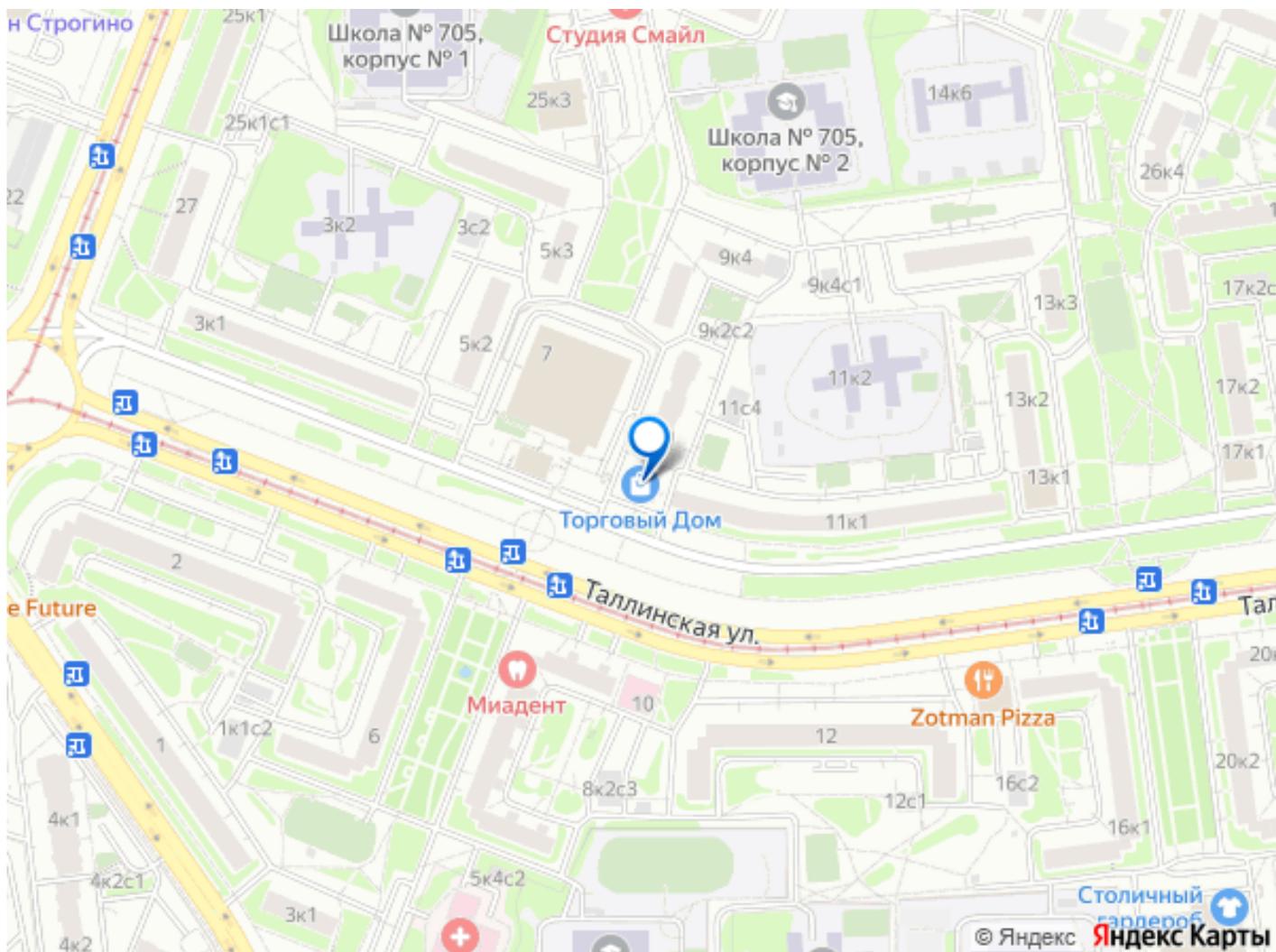
Описание

Продажа здания (ОСЗ) 793,2 м2 м.Строгино (УСН) Предлагаем районный торговый центр с сетевыми и надежными арендаторами площадью 793.2м2. 2 этажа. 3 отдельные входные группы, электрическая мощность: 300 кВт, высота потолков: 4 м. Кадастровая стоимость: 89 852 886,94 ? Земельный участок: в собственности 400м2. Кадастровая стоимость: 18 233 184 ? Арендаторы: Одежда, Продукты, Турагентство, Билайн, МТС, Бристоль, Ермолино и др. прибыль: 3 000 000 руб./мес. Долгосрочный договор только с Бристоль (с 2023г по 2033г) С остальными краткосрочные договоры на 11 мес. Схема сделки: прямая продажа здания и



земли по ДКП, УСН. В собственности с 2012
года. Расположение: 8 мин пешком от метро
Строгино Адрес: Москва, Таллинская улица, 9
ЛОТ 2744





Move.ru - вся недвижимость России