

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

**Ая, Парус**

**89251234567**

**Москва, пр-т Мира, 20к2**

**240 000 000 ₺**

Москва, пр-т Мира, 20к2

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

### Нежилое здание

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

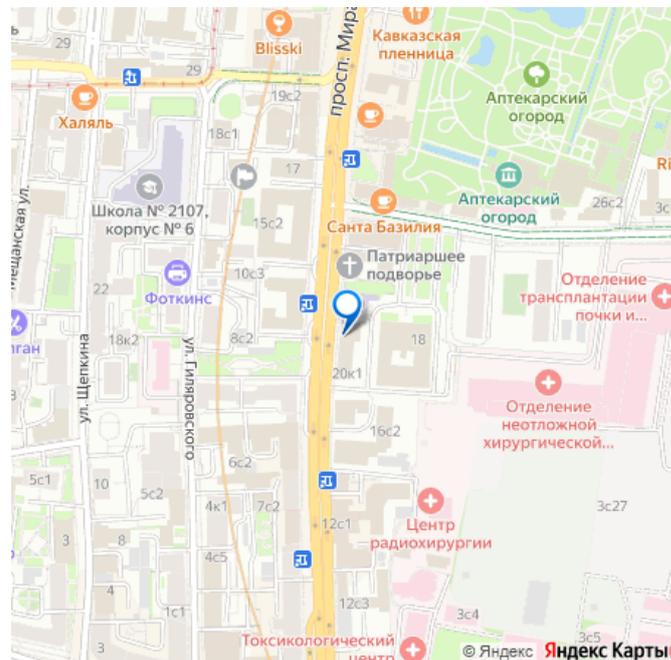
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Ая В продаже отдельно стоящий 3-х этажный особняк класса В, расположен на первой линии домов одного из центральных проспектов города. Престижный торгово-деловой центр Москвы. м. Сухаревская, Проспект Мира, д. 20-2 Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь: 800 кв.м Этажность: 3 этажа + подвал Площадь земельного участка: 250 кв.м. (в собственности) Год постройки / реконструкции здания: 1917г. / 2012 г. Банковское оснащение - Клиентская зона, депозитарий на 360 ячеек, денежное хранилище, переговорные комнаты, кассовые узлы, кабинетная система, все



сертифицировано. Высота потолка: 3.5 м  
Площадь 1-го этажа: 234,5 кв.м. Площадь 2-го этажа: 230,9 кв.м. Площадь 3-го этажа: 220,3 кв.м. Площадь подвала: 117,4 кв.м.  
Мощность: 50 кВт. Коммуникации: Телефон, интернет, холодная, горячая вода, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация  
Особенности здания: Объект без обременений, готов к продаже Удобно для размещения офиса, представительства компании, учебного центра и т.д. Цена: 240 млн. руб. (без земельного участка)

