

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, пр-т Мира, 20к2

240 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 20к2

Улица

[улица Мира](#)

Нежилое здание

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

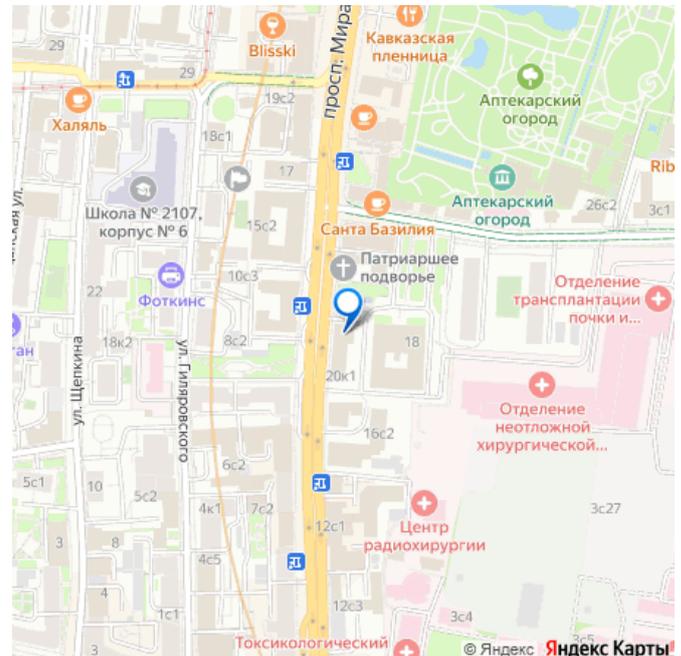
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%,
окупаемость до 15 лет. Отдельно стоящий
особняк расположен на первой линии домов
центрального проспекта города. —
Налоговая: 02. — Лифты: Нет. — Вентиляция:
Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:
Сплит-системы. — Безопасность:
Круглосуточный доступ, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
— Парковка: Наземная. Описание помещения:
Особняк общей площадью 803,1 м2. Всего 4
уровня - 3 этажа и подвал. 1 этаж - 234,5 м2.
2 этаж - 230,9 м2. 3 этаж - 220,3 м2. Подвал -

<https://move.ru/objects/9290811306>

АН Рентавик, Компания Рентавик

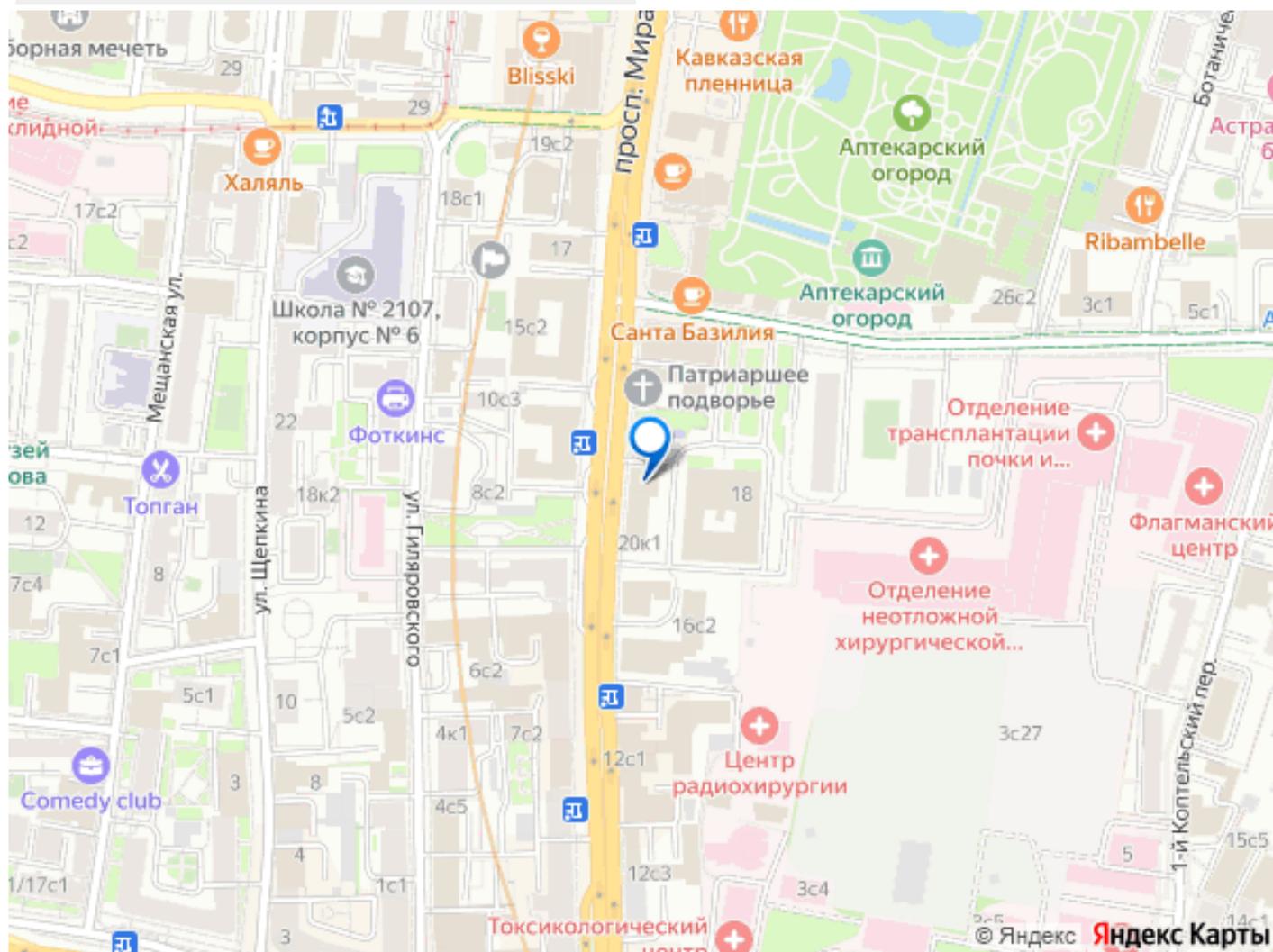
89251234567

для заметок



117,4 м2. Банковский особняк - есть клиентская зона, депозитарий на 360 ячеек, хранилище и кассовые узлы. На этажах есть санузлы, переговорные комнаты, кухня. Отдельный вход. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Подходит под: банк, учебные цели. Высокие потолки. Терраса/балкон. Тип налогообложения: УСН. Объект без обременений. Кол-во парковочных мест: 2. Лот 18242-2





Move.ru - вся недвижимость России