

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, ул. Ленивка, 3с3**

**800 000 000 ₽**

Москва, ул. Ленивка, 3с3

Улица

[улица Ленивка](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

803 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

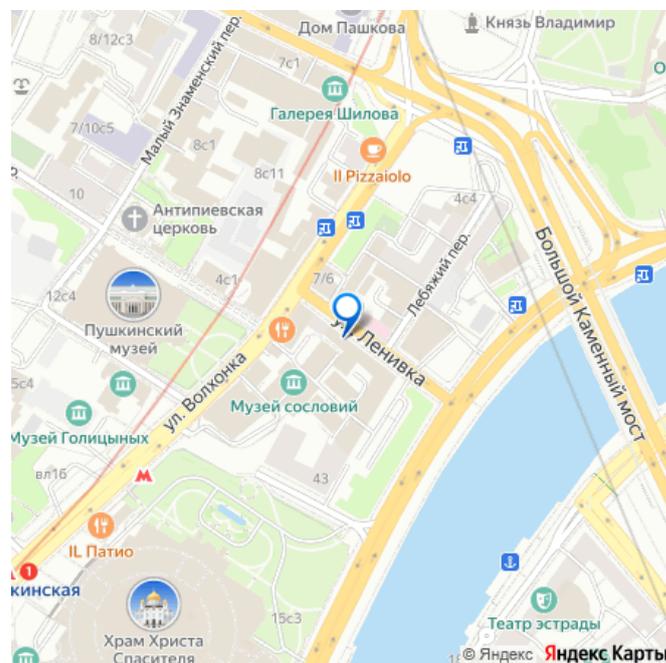
ID 3002. Предлагается на продажу трехэтажное здание с мансардой. Великолепное расположение - на первой линии улицы Ленивка (первая улица от Кремля). ЦАО, Хамовники, в 7 минутах от станций метро Кропоткинская, Библиотека им. Ленина, Александровский Сад. Здание 1917 года постройки, капитальный ремонт был в 1990 г. Стены из кирпича, перекрытия смешанные. Потолки: 3,0 м. Электрическая мощность: 50кВт. Коммуникации: центральные Приточно-вытяжная вентиляция  
Паркинг наземный на прилегающей территории. В настоящее время часть здания заполнена арендаторами (офисы). На первом

<https://move.ru/objects/9290839066>

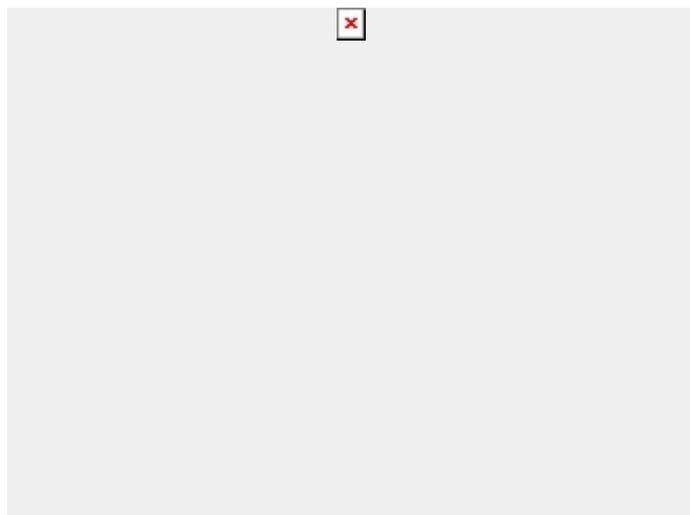
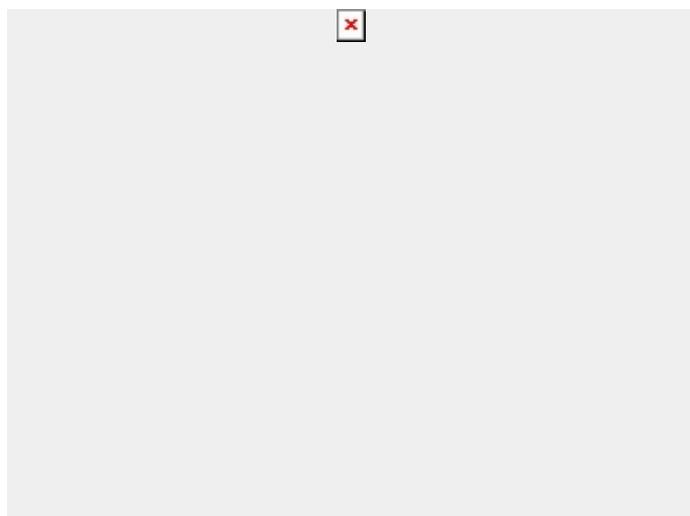
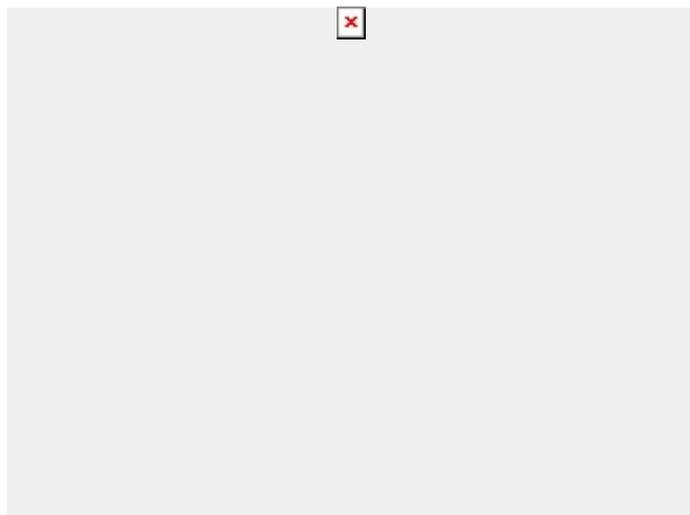
**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

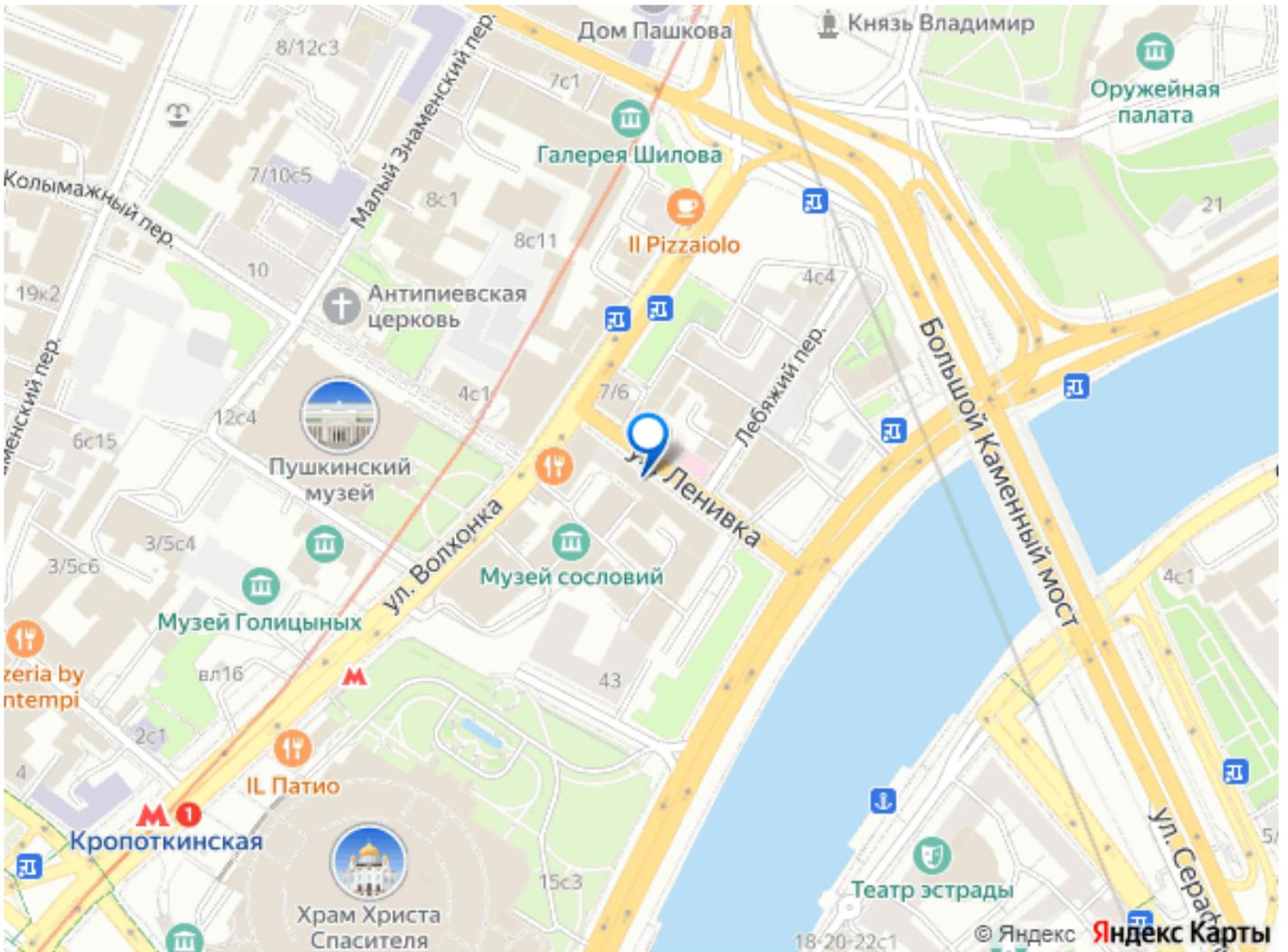
**89251234567**

для заметок



этаже магазины. Земельный участок в  
долгосрочной аренде, на 49 лет с 2021 года.





Move.ru - вся недвижимость России