

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Добролюбова, 2бс4

**182 000 000 ₺**

Москва, ул. Добролюбова, 2бс4

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

826.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

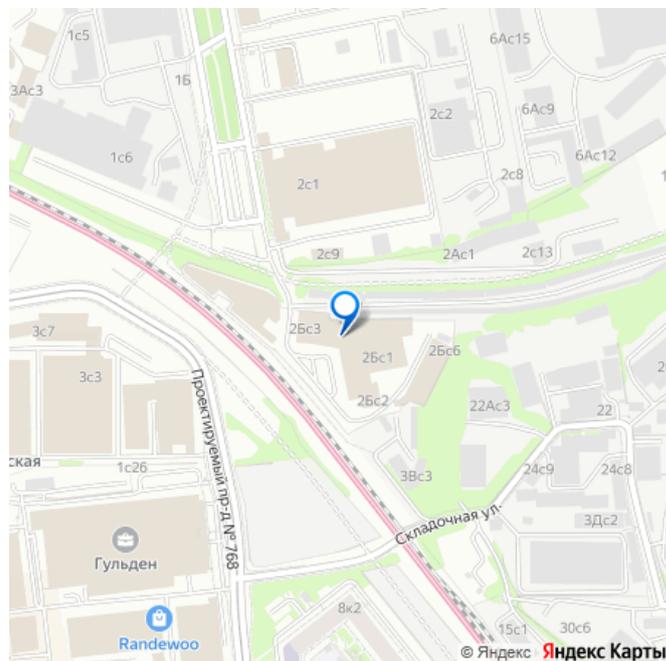
ID 5566. Продажа здания без подвала на ул. Добролюбова 2Б, с4. Расположено в 3-х минутах пешком от ст. метро Дмитровская. Характеристика объекта: материал перекрытий - металл, высота потолков 5м., материал стен - кирпич, сэндвич - панель, вент. фасады. Коммуникации: ХВС, ГВС, канализация, электроэнергия, отопление (регистры), пожарный водопровод, АПС + СОУЭ, ливневая канализация. Центральные коммуникации, мощность 44 кВт., ВРИ: эксплуатация зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей. 100 площадей сдано в аренду. МАП - 1 700 000 руб., ГАП - 20 400 000 руб., доходность -

<https://move.ru/objects/9290781123>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

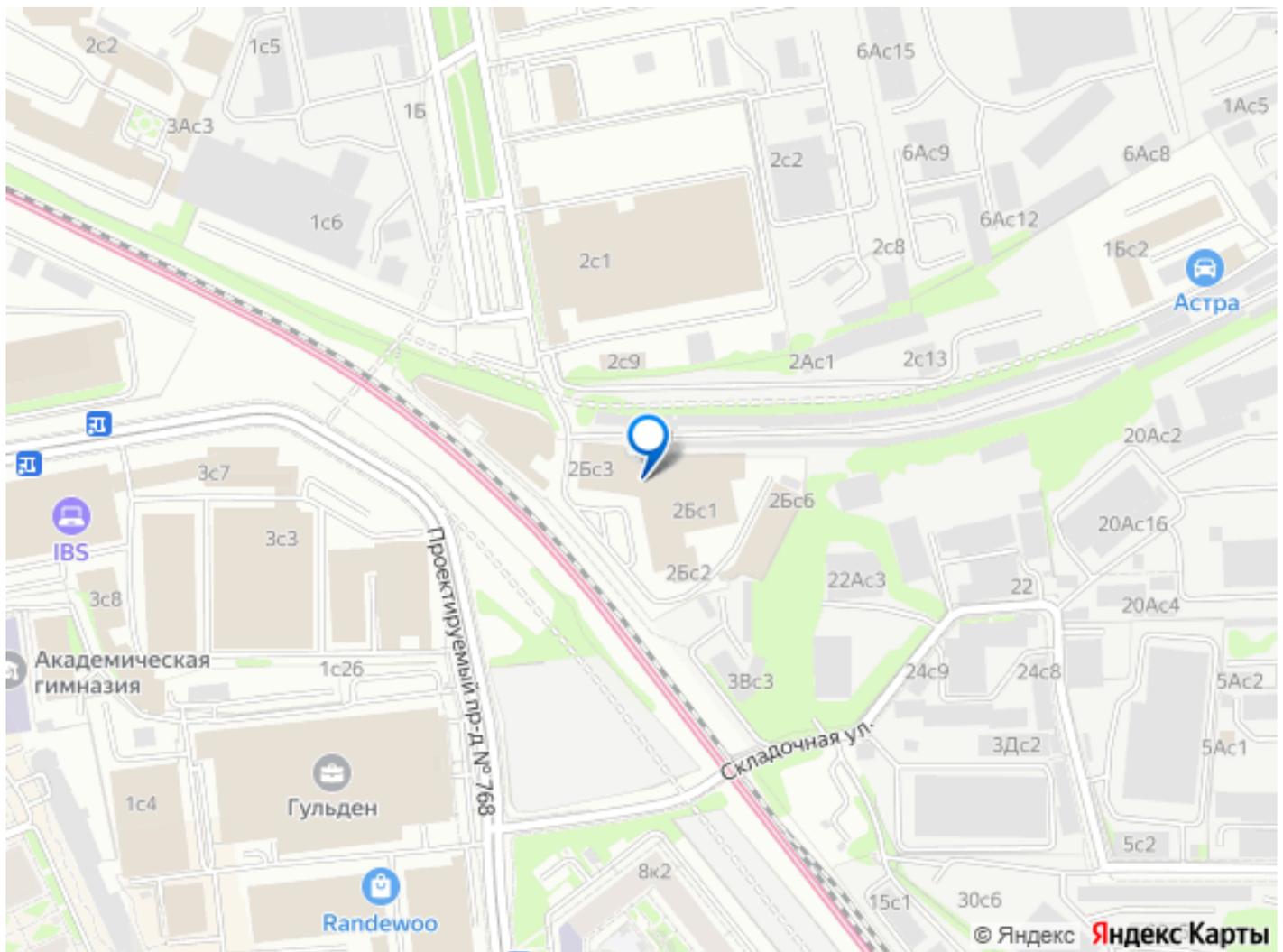
**89251234567**

для заметок



11.21%, окупаемость - 8.9 лет





Move.ru - вся недвижимость России