

Создано: 03.03.2026 в 21:54

Обновлено: 03.03.2026 в 21:54

Маргарита, Метрополь Инвест

**89251234567**

Москва, Троилинский пер, 5

**49 500 000 ₺**

Москва, Троилинский пер, 5

Улица

[Троилинский переулок](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

8.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

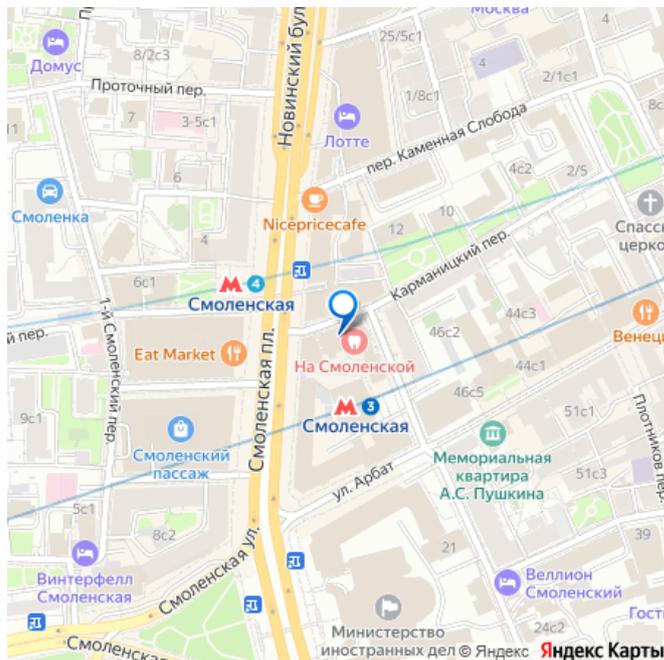
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

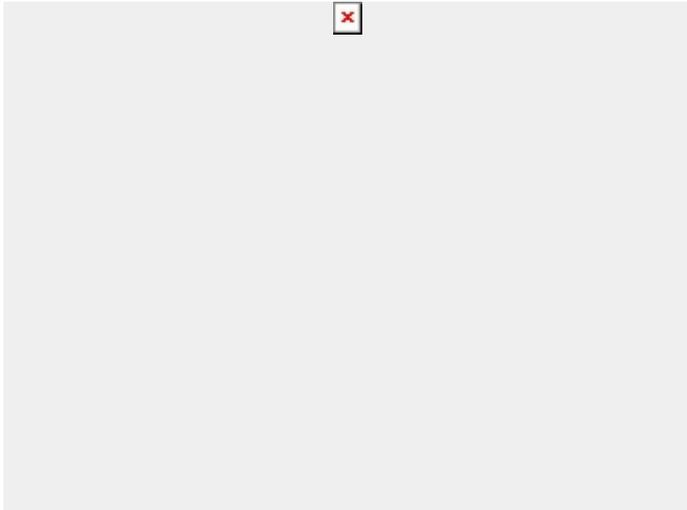
Продажа торгового помещения с арендатором на Садовом кольце, расположенного по адресу: Карманицкий переулок, 9. Площадь помещения 8,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3,15 м. Достаточное количество электрической мощности. Открытая планировка. Отдельный вход с фасада. Большие витрины. Проведены все центральные коммуникации. Арендатор: кофейня Привет. МАП 275 000 рублей. Окупаемость 15 лет. Помещение находится у выхода из метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная

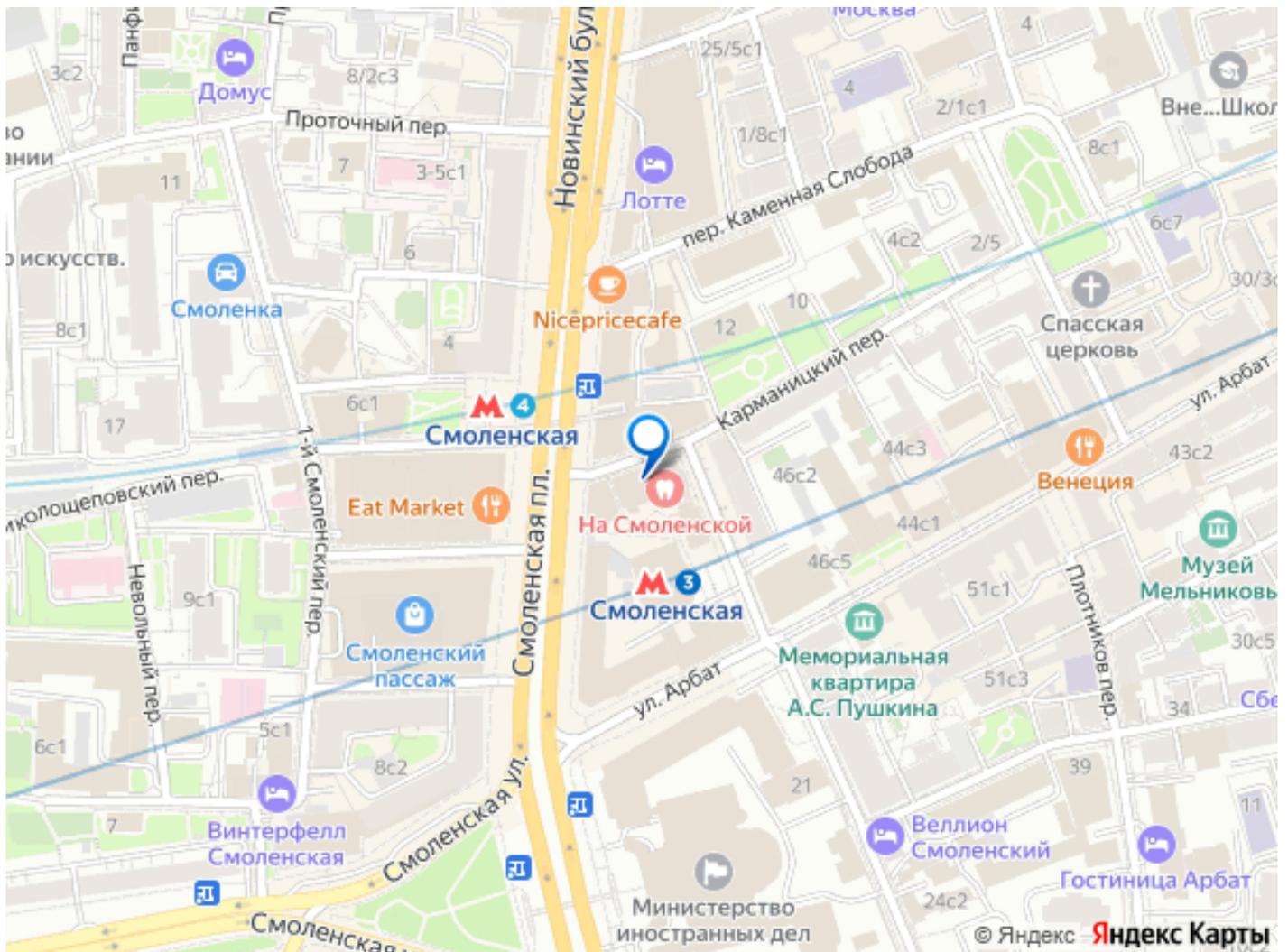
для заметок



инфраструктура. Номер объекта:

#2/542797/18590





Move.ru - вся недвижимость России