

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:50

Москва, Троилинский пер, 5

47 850 000 ₺

Москва, Троилинский пер, 5

Улица

[Троилинский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

8.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

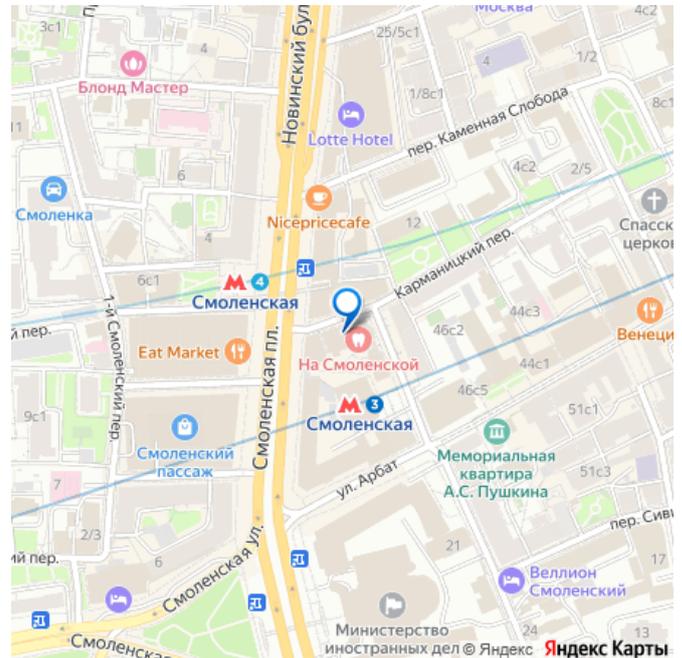
Продажа торгового помещения с арендатором на Садовом кольце, расположенного по адресу: Карманицкий переулок, 9. Площадь помещения 8,2 м². Высота потолков 3,15 м. Достаточное количество электрической мощности. Открытая планировка. Отдельный вход с фасада. Большие витрины. Проведены все центральные коммуникации. Арендатор: кофейня Привет. МАП 275 000 рублей. Окупаемость 15 лет. Помещение находится у выхода из метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная

<https://move.ru/objects/9292864855>

Маргарита, Метрополь Инвест

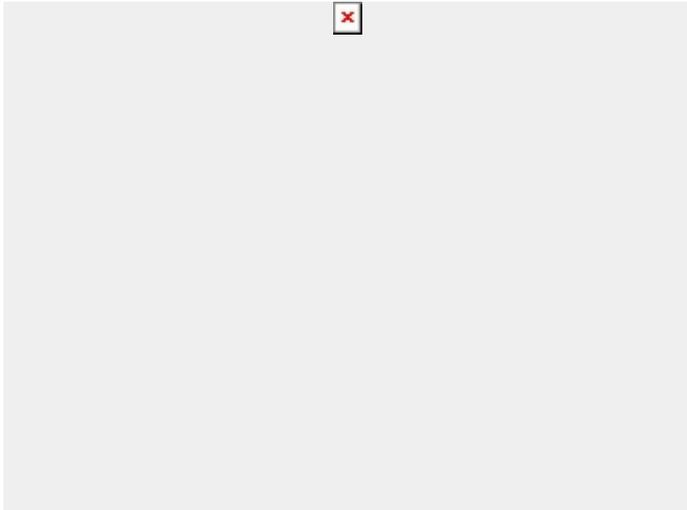
89251234567

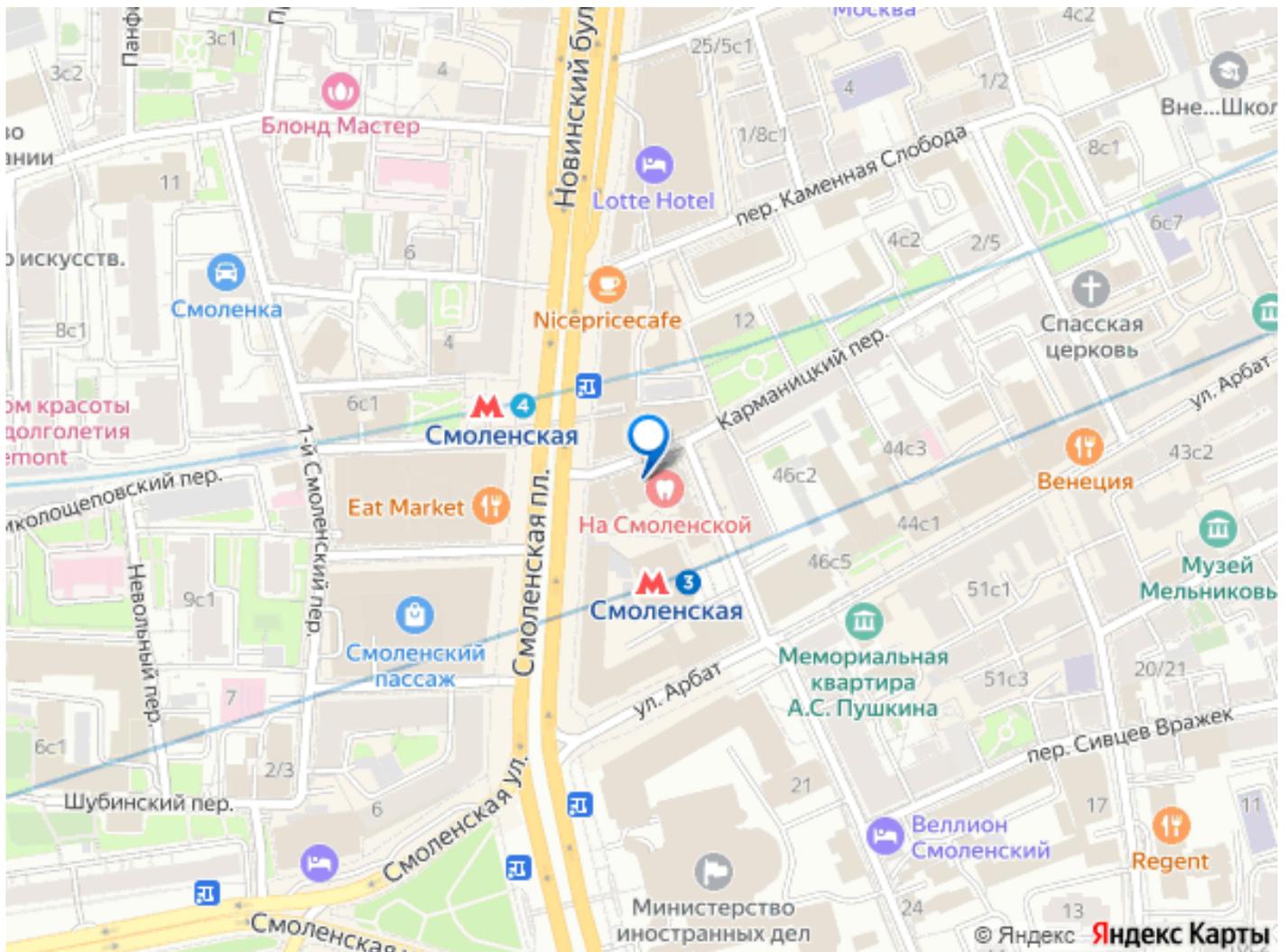
для заметок



инфраструктура. Номер объекта:

#2/542797/18590





Move.ru - вся недвижимость России