

Создано: 11.03.2026 в 16:30

Обновлено: 11.03.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9291468990>

ИнвестА, ИнвестА

89251234567

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

260 000 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

Улица

[улица Дыбенко](#)

Нежилое здание

Общая площадь

833.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

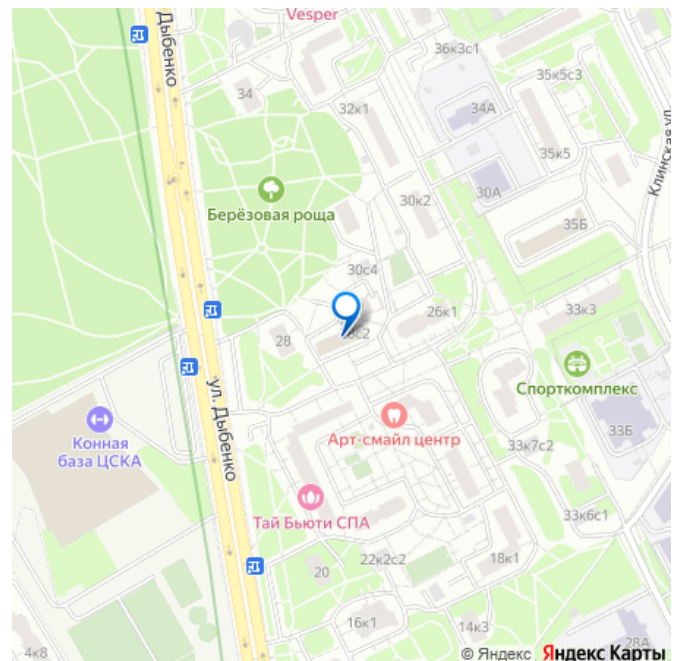
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

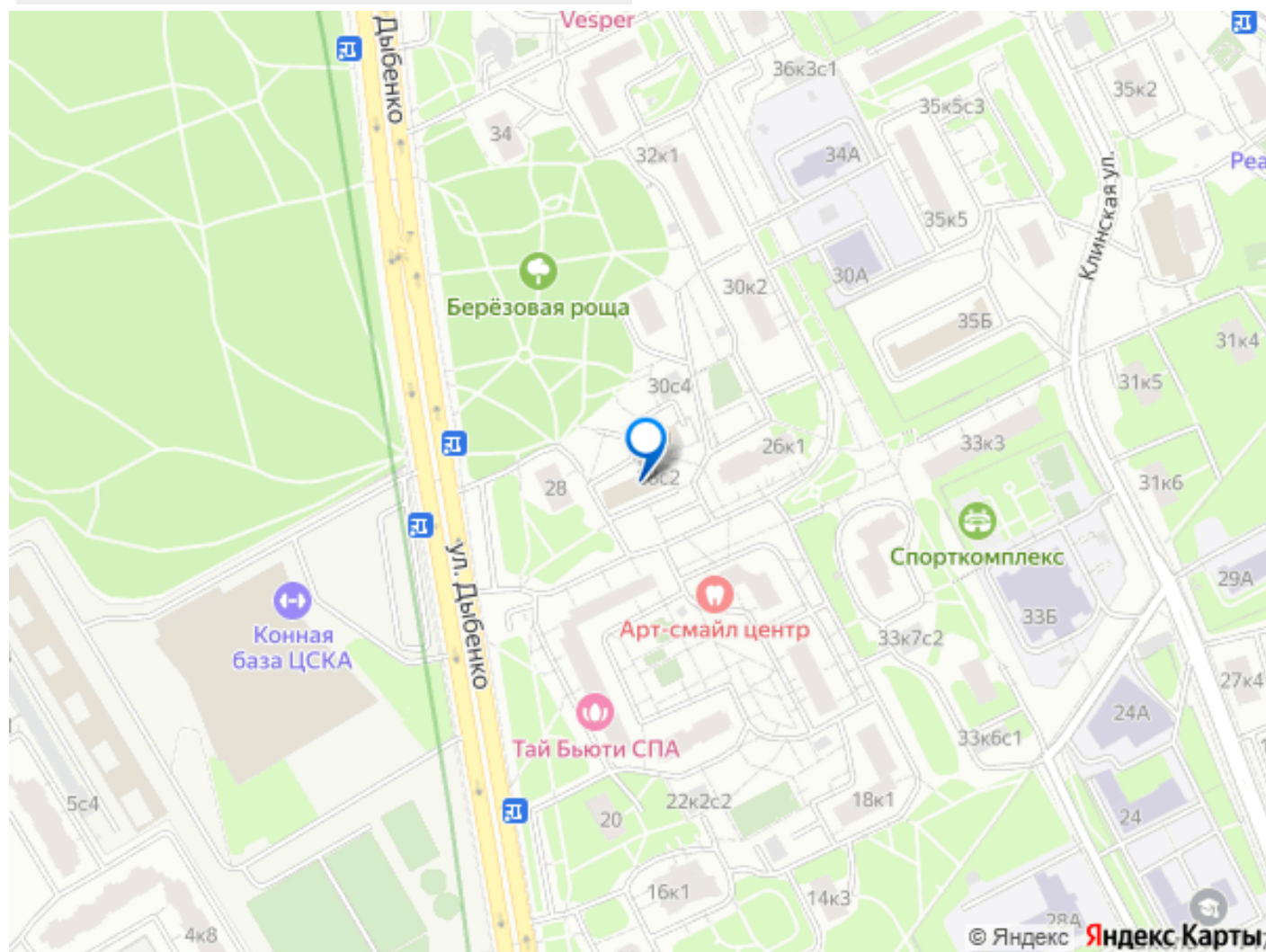
Арт. 92413628. Продажа здания с сетевыми арендаторами в Москве, ул. Дыбенко, д. 28с2
Арендаторы: Супермаркет Магнит + Магнит Косметик, аптека Планета Здоровья: — ДА от 20.06.17 на 10 и 12 лет.; — Индексация 5%; — Общий МАП: 1 950 000 руб.; — Общий ГАП: 23 400 000 руб.; — Окупаемость 11,1 лет; — Цена: 260 000 000 руб.; О здании: — Общая площадь 833,7 м2; — 1 этаж; — Отдельный вход с фасада; — Зона разгрузки; — Электрическая мощность 120 кВт; — Высота потолков: 4 м; Локация: — Метро «Ховрино» в пешей доступности; — Высокий пешеходный и транспортный трафик; — Рядом остановка общественного транспорта; — Окружение —

для заметок



стоматологии «Арт-смайл центр», «Тари-Стом», мед. центр «Парацельс», массажный салон «Alma»; — Крупный жилой массив, спальный район Москвы; — Рядом остановка общественного транспорта; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России