

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:11

**Московская область, городской округ**

**Домодедово, деревня Редькино**

**49 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Домодедово, деревня  
Редькино

Шоссе

[Новокаширское](#)



## Нежилое здание

Общая площадь

834 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 115159156 Предлагаем действующий арендный бизнес с ежемесячным доходом в 540 тысяч рублей. Ниже представлены характеристики объектов: д. Редькино, Домодедовский район, д.50Б. 11 Здание – кадастровый номер 50:28:0060108:457 Кадастровая стоимость – 13 743 203.64 Участок (15 соток) – кадастровый номер 50:28:0060108:38 Кадастровая стоимость – 3 519 630.00 Участок (270 кв.м.) – кадастровый номер 50:28:0060108:233 Кадастровая стоимость – 635 960.70 Общая площадь дома – 531 кв. м., в доме три уровня – цокольный

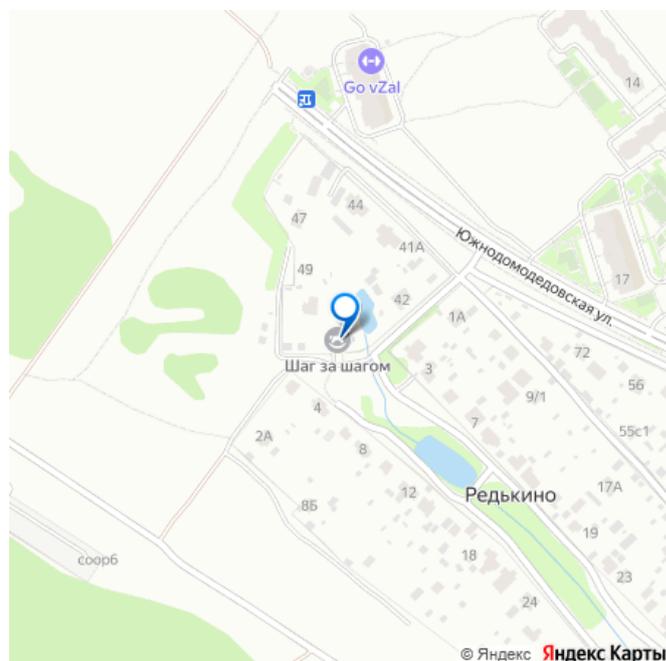
<https://move.ru/objects/9291317863>

**Ростилов Андрей, Прайм Самолет**

**Плюс**

**89251234567**

для заметок

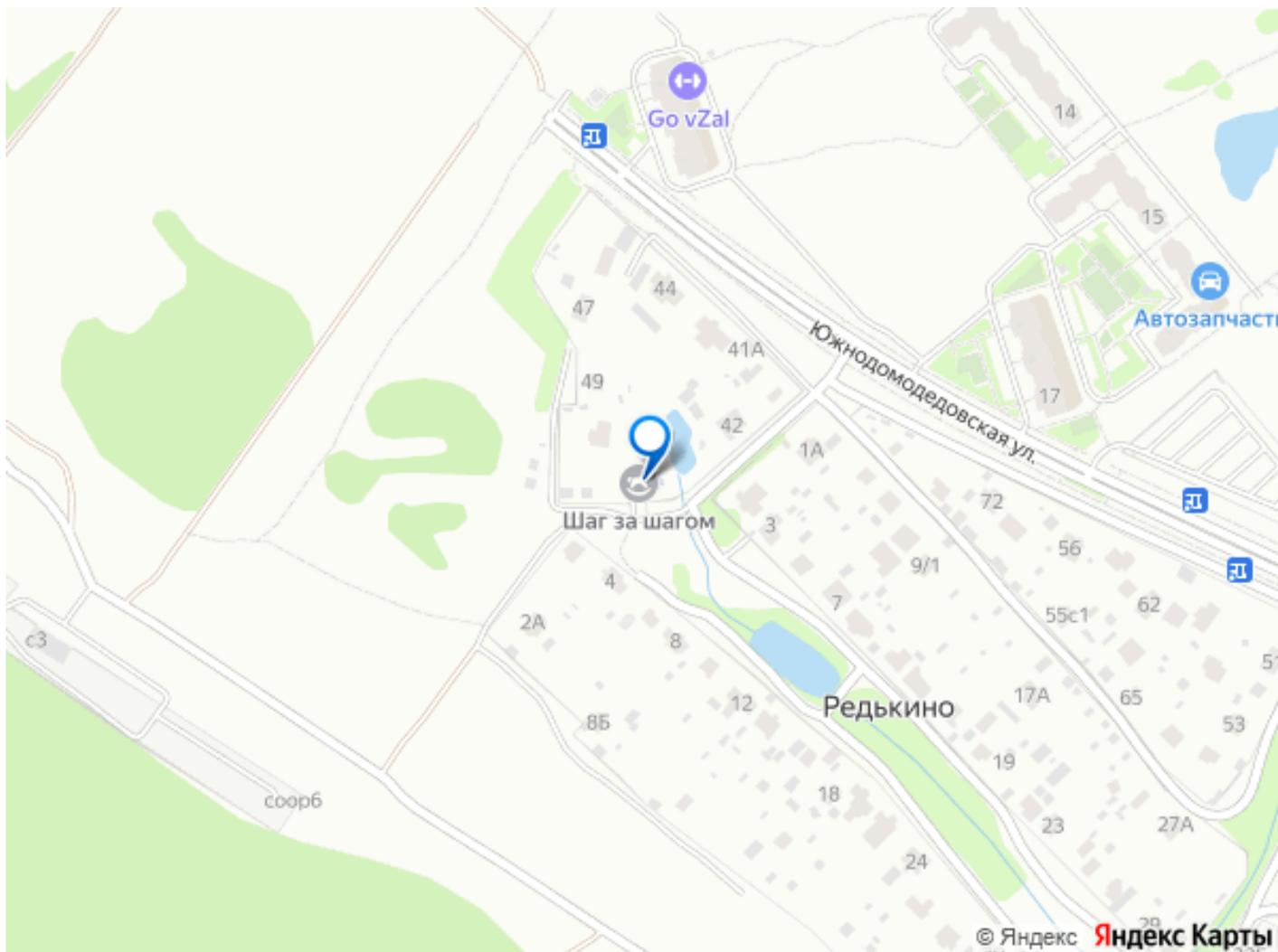


этаж, в котором располагаются все коммуникации, и частично жилые помещения, первый этаж и второй этаж. Большая веранда, площадью 43 кв. м. Есть бассейн размером 7 X 3 м. В настоящее время дом и участок полностью сданы в аренду под организацию дошкольного учреждения с целью ведения образовательной деятельности, ухода и присмотра за детьми. На участке размещена игровая площадка с комплексом детских игр. В доме четыре санузла, теплая и горячая вода, газ и отопление. Канализация септик, водоснабжение – артезианская скважина (паспорт в наличии), газ – центральное снабжение. Участок – 18 соток. На участке есть беседка, с тыльной части дома расположена веранда. Такой род деятельности арендатора не требует изменений в виде разрешенного использования участка, так и перевода жилого дома в нежилой фонд. С января 2026 года с арендатором подписаны два договора на 11 месяцев каждый – с марта 2026 по февраль 2027 и с февраля 2027 по январь 2028 г. Арендная ставка – 340 тысяч рублей в месяц. 2. Адрес Объекта – деревня Редькино, Домодедовский район, дом 43 Здание - кадастровый номер – 50:28:0000000:45711 Кадастровая стоимость – 5 653 159.82 Участок (15 соток) - кадастровый номер – 50:28:0060108:199 Кадастровая стоимость – 3 519 630.00 Общая площадь дома – 194 кв.м., в доме один уровень, без подвала. Имеется горячая и холодная вода, отопление, газ, канализация – септик. В настоящее время дом и участок полностью сданы в аренду под действующий детский садик известной авиакомпании. На участке размещена игровая площадка садика. Соответствующие изменения в вид разрешенного

использования земельного участка внесены через Росреестр. Действующая лицензия Арендатора позволяет использовать жилой дом под детский садик. Участок – 15 соток. С января 2026 года с арендатором подписаны два договора на 11 месяцев каждый – с февраля 2026 по январь 2027 и с января 2027 по декабрь 2027 г. Арендная ставка – 200 тысяч рублей в месяц (с 1 февраля 2026). Деревня Редькино располагается в крупном жилом массиве с развитой инфраструктурой. Продаже подлежит юридическое лицо – ООО, упрощенная система налогообложения, за прошлые годы имеется нераспределенная прибыль в размере 4 млн. рублей. Долгов перед государственными органами и третьими лицами нет. Цена предложения – 49 млн. рублей за 100 (сто) процентов долей компании. Можем рассмотреть варианты прямой продажи недвижимости. В этом случае стоимость дома 43 – 21 млн, дома 50Б – 34 млн.







Move.ru - вся недвижимость России