

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Пестовский пер, 16с1

199 999 999 ₺

Москва, Пестовский пер, 16с1

Улица

[Пестовский переулок](#)

Нежилое здание

Общая площадь

839 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

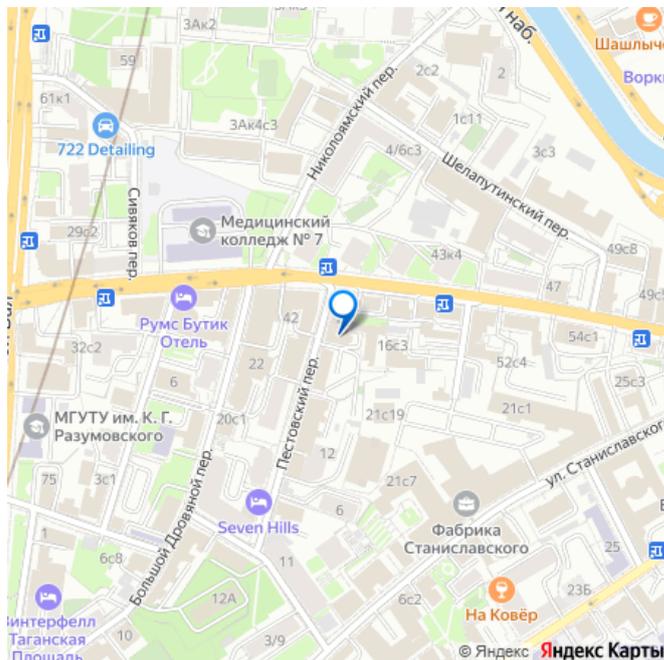
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное Таганском районе (ЦАО) на первой линии домов Пестовского переулка, в шаговой доступности от станции метро Таганская. Общая площадь : 839 м² Наземная площадь : 834 м² Наземная без лестниц : 775 м² Площадь кабинетов : 583 м² Подвал : 5 м² (высота потолков 160) 1 этаж : 205 м² (высота потолков 288) 2 этаж : 224 м² (высота потолков 282) 3 этаж : 226 м² (высота потолков 264) 4 этаж : 179 м² (высота потолков 265) Земельный участок : 350 м² Площадь застройки : 340 м² Вид права : аренда до 2018 года ВРИ : объекты

<https://move.ru/objects/9290843857>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7) -
Год постройки : 1917 - Год реконструкции : 1996 - Наружные стены : кирпичные -
Перекрытия : железобетон - Наземная парковка : стихийная Не является памятником архитектуры. Лифты в здании отсутствуют. Мощность электричества 66 кВт. Вентиляция и кондиционирование в рабочем состоянии. Типовая офисная отделка, состояние - требует косметического ремонта. В настоящее время здание сдано целиком моноарендатору. Текущая арендная плата 1 700 000 ?/мес. Договор аренды краткосрочный. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 51057



