

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

260 000 000 ₺

Москва, ул. Дыбенко, 28с2

Улица

[улица Дыбенко](#)

Нежилое здание

Общая площадь

849 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

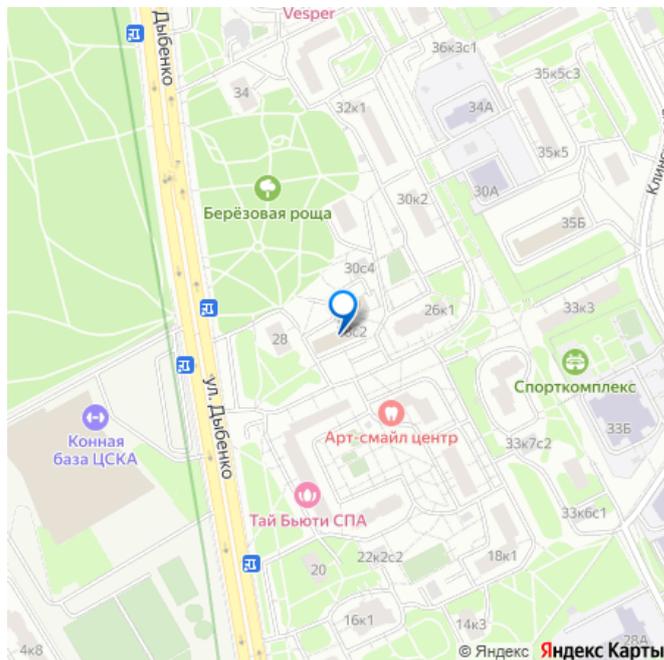
Арт. 87879079. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.22 лет. Торговое здание расположено в районе Ховрино. Крупный жилой массив. Парковка напротив здания. Развитая инфраструктура. Доступность - 5 мин. пешком от станции метро Ховрино. Налоговая: 43. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 1 этаж - 459,3 м² и подвал - 374,5 м². Высота потолков в подвале - 2 м, 1 этаж - 4 м. Эл. мощность 120 кВт. Планировка: открытая.

<https://move.ru/objects/9290788487>

Chat Геннадий, Vmestate

89251234567

для заметок



Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН.Магнит + Магнит косметик: ДА от 20.06.17 на 10 лет. МАП 1 500 000 р. Аптека: ДА до 31.12.30 г. МАП 450 000 р Общий МАП: 1 950 000 рублей



