

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, Лужнецкая наб, 106**

**270 000 000 ₽**

Москва, Лужнецкая наб, 106

Улица

[набережная Лужнецкая](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

869.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

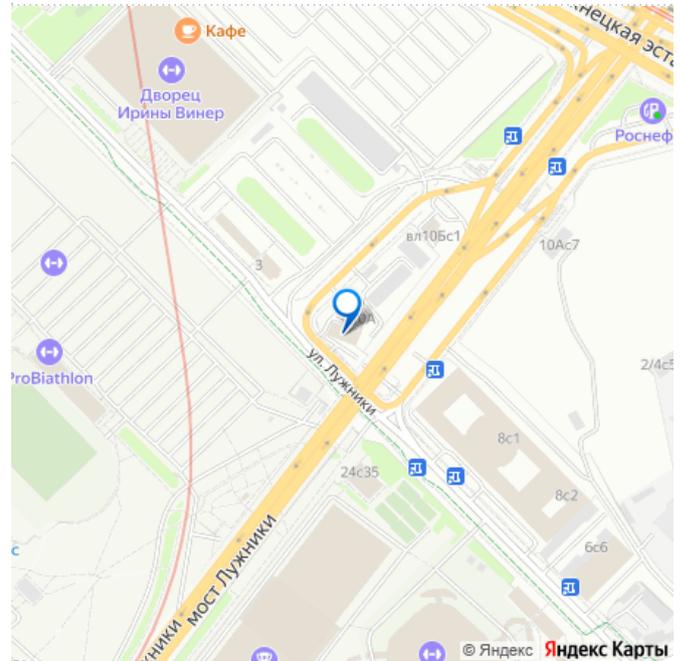
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

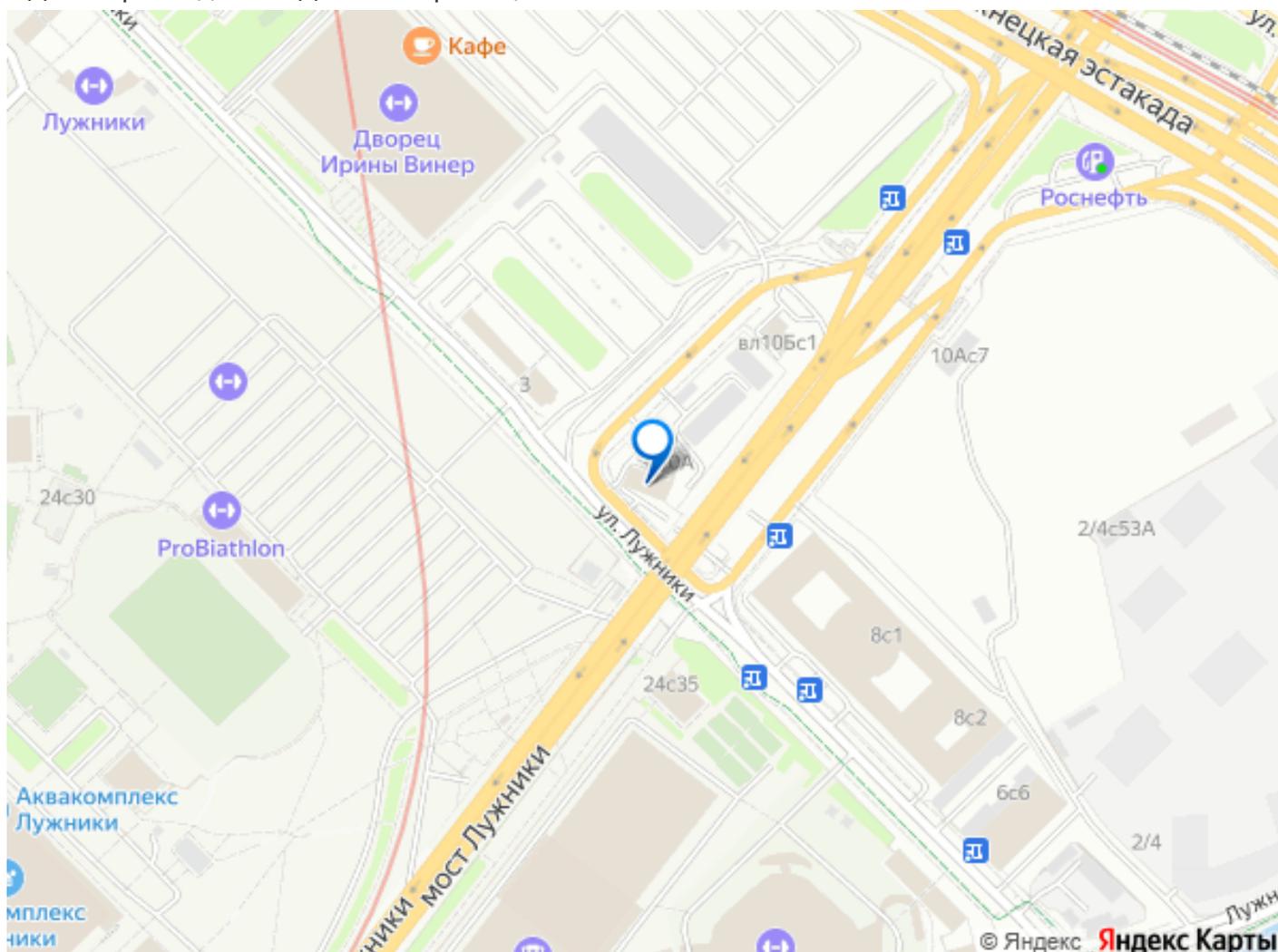
**Описание**

Здание расположено в районе Хамовники (ЦАО) г. Москвы. Пешая доступность до метро: станция: Воробьевы Горы; Лужники. Рядом пролегает ТТК, что обеспечивает зданию выгодную транспортную доступность. Год постройки: 1957 г. Год реконструкции: 1991 г. Ремонт фасада в 2018 г. Земельный участок в собственности 362 м2. Конструкция: Фундамент и перекрытие железобетонные. Несущие стены кирпичные. Кровля стальная. Отопление-центральное (МОЭК) холодное водоснабжение-прямой договор Мосводоканал, горячее водоснабжение: накопительные бойлеры на каждом этаже. Электроэнергия 50 кВт.

для заметок



Отдельный вход с улицы. К территории здания прилегает огражденная парковка.(не оформлена) на 15 м/мест. Планировка: Кабинетная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Сплит-системы Парковка: Наземная Лифты: нет Провайдеры: Коммерческие Площади на продажу: Целиком здание: 869.2 м2. Планировка: кабинетная,с/узлы на каждом этаже. 1 этаж: 282.8 м2; 2 этаж: 291.7 м2; 3 этаж - 294.7 м2. Высота потолков 2.9 м. Стоимость продажи: 270 млн. руб, включая НДС. Форма сделки: ДКП от Юр. лица.



Move.ru - вся недвижимость России