

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Лужнецкая наб, 106

270 000 000 ₺

Москва, Лужнецкая наб, 106

Улица

[набережная Лужнецкая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

869 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

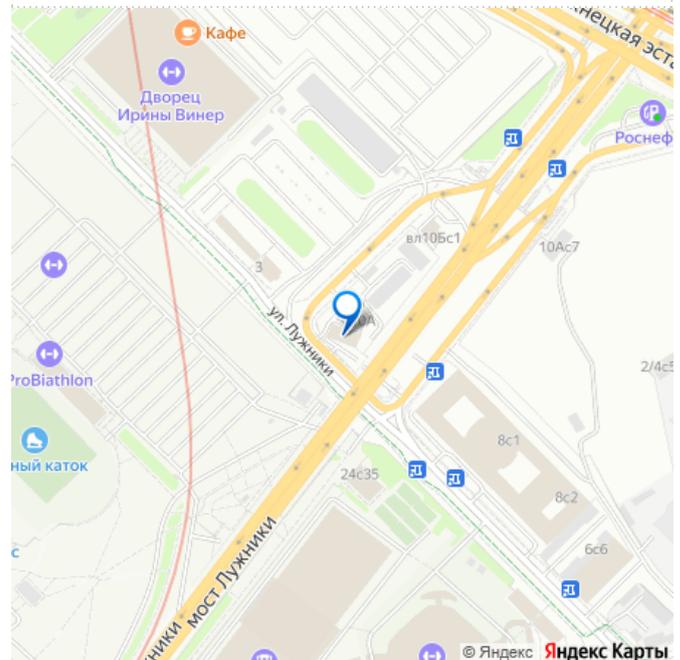
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа здания (ОСЗ) 869,2 м2 с ЗУ в собственности в Хамовниках (НДС)
Предлагается на продажу отдельно стоящее 3-х этажное здание, расположенное в престижном районе Хамовники (ЦАО). Общая площадь 869,2 м2. Год постройки 1957г., в 1991 году была реконструкция. Высота потолков 3 метра. Коммуникации: Выделенная мощность 50 кВт (возможно увеличение). Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование (сплит-системы), пожарная сигнализация, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, центральные коммуникации (вода, отопление, канализация). Прямые договоры с

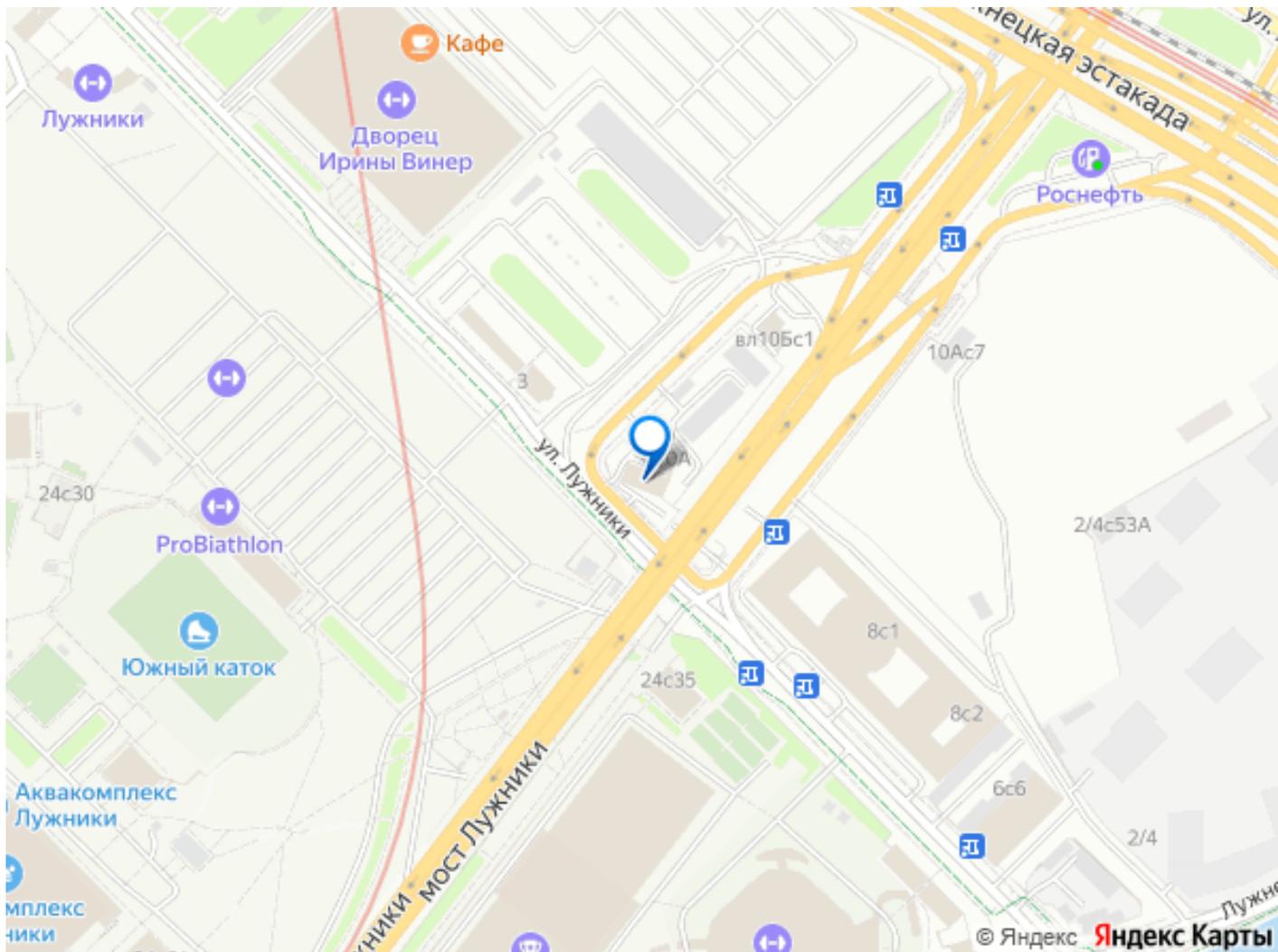
для заметок



ресурсоснабжающими организациями.

Земельный участок: 362 м2 под зданием в собственности. ВРИ: земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий(1.2.7)

Парковка: имеется огороженная охраняемая парковка на 15 мест на прилегающей территории (этот участок не оформлен в аренду) Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом. В пешей доступности расположен спортивный комплекс «Лужники», Воробьевы горы, парковые зоны, набережная Москва-реки, в 10 минутах ходьбы от МЦК «Лужники» и станции метро «Спортивная». Кадастровая стоимость здания: 148 млн Кадастровая стоимость участка: 48,8 млн Расположение: 8 минут пешком до м.Воробьевы горы, метро Лужники и Спортивная в 11-12 минутах ходьбы. Адрес: Москва, ЦАО, Лужнецкая набережная, 10Б ЛОТ: 1452



Move.ru - вся недвижимость России