

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Лужнецкая наб, 106

270 000 000 ₺

Москва, Лужнецкая наб, 106

Улица

[набережная Лужнецкая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

870 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

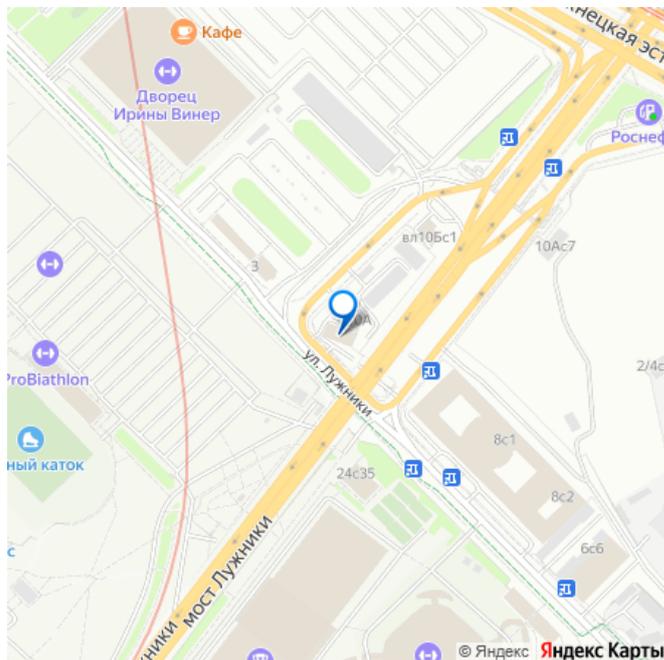
Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в районе Хамовники (ЦАО) на первой линии домов улицы Лужники, в шаговой доступности от станций метро Воробьёвы горы и Спортивная. Общая площадь : 869 м² Наземная площадь : 869 м² Наземная без лестниц : 818 м² Площадь кабинетов : 599 м² 1 этаж : 283 м² (высота потолков 290) 2 этаж : 292 м² (высота потолков 290) 3 этаж : 295 м² (высота потолков 290) Земельный участок : 362 м² Площадь застройки : 359 м² Вид права : собственность ВРИ : размещения административных и офисных зданий (1.2.7) - Год постройки : 1957 - Год реконструкции :

<https://move.ru/objects/9290842870>

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



1991 - Наружные стены : кирпичные -
Перекрытия : железобетонные - Наземная
парковка : 15 м/м Все сети центральные, от
города. Договоры с поставщиками городских
(коммунальных) услуг прямые, абонентские.
Горячее водоснабжение отсутствует, вода
нагревается бойлерами. Мощность
электричества 50 кВт. Лифты в здании
отсутствуют. Подвал в здании отсутствует.
Особняк свободен от арендаторов. Общее
состояние - рабочее, не требует
капитального ремонта. Агентства просьба не
беспокоить! >ID объекта - 24271



