

Создано: 27.01.2026 в 18:00

Обновлено: 28.01.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9288394797>

АН Рентавик, Компания Рентавик

**89251234567**

**Москва, Садовническая ул, 29**

**778 000 000 ₽**

Москва, Садовническая ул, 29

Улица

[улица Садовническая](#)



для заметок

**Нежилое здание**

Общая площадь

870 м<sup>2</sup>

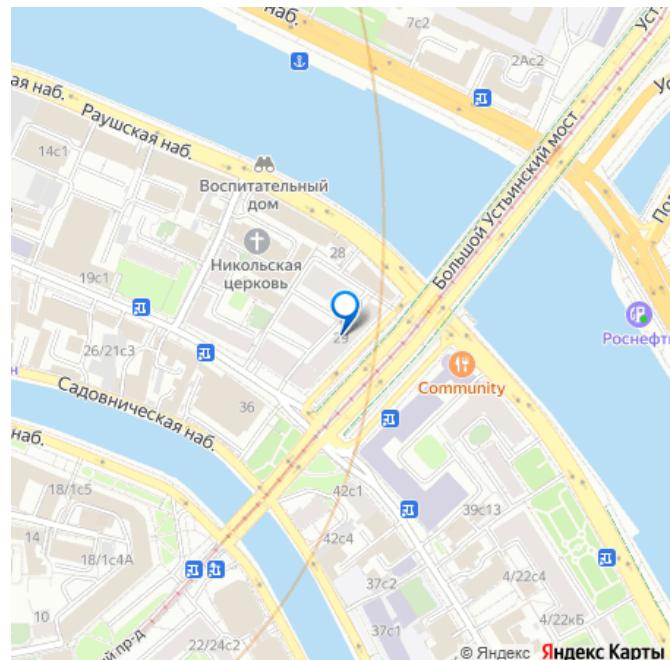
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 6%, окупаемость до 16.41 лет. Здание расположено в шаговой доступности от метро и входит в состав многофункционального комплекса Balchug Residence. Особняк расположен на первой линии домов Садовнической улицы. — Налоговая: 05. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. —

Парковка: Подземная. Описание помещения:

Здание входит в состав ЖК BALCHUG

RESIDENCE. Два отдельных входа - с улицы и со двора. Выделенная электрическая мощность 123 кВт. Отдельный вход.

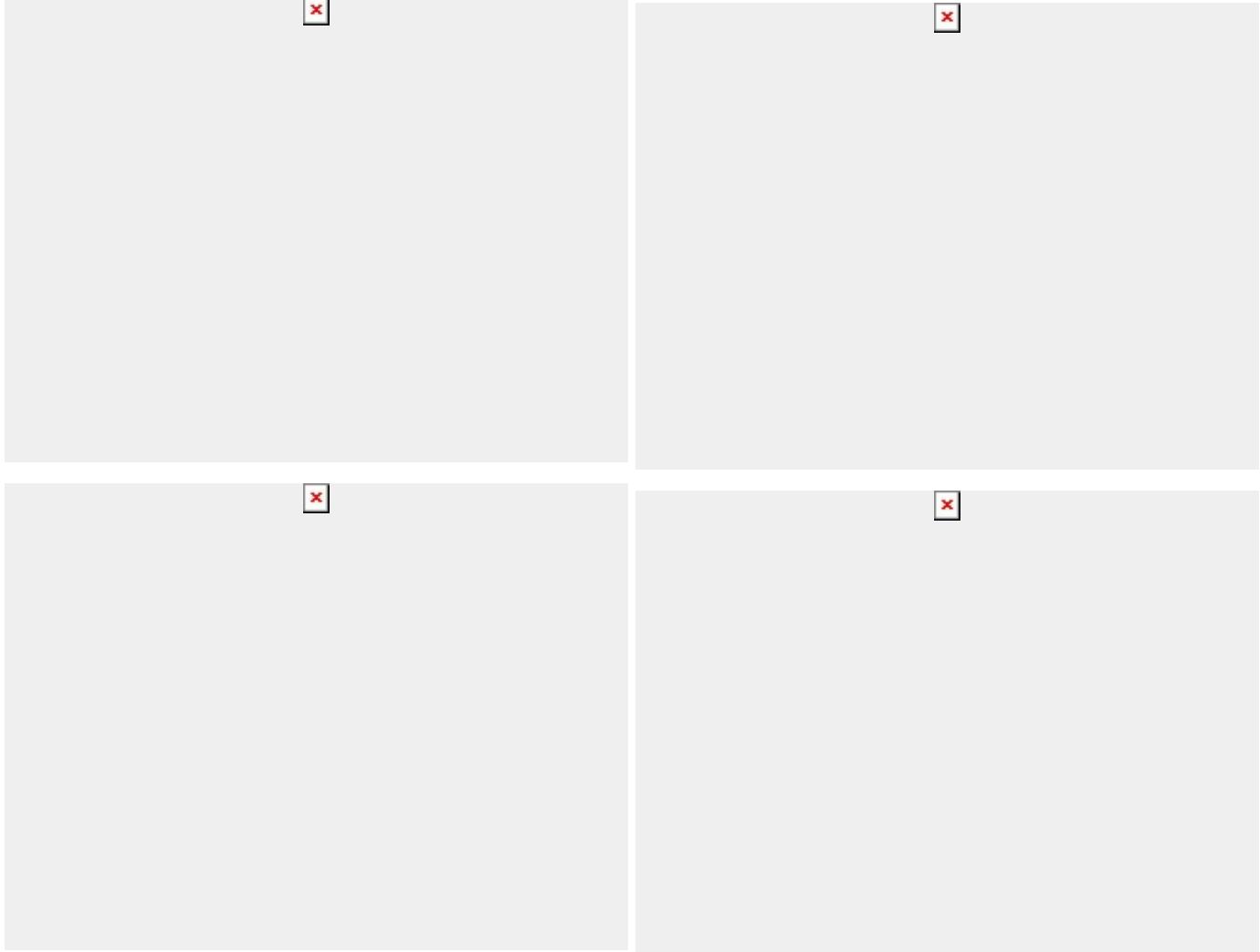
Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

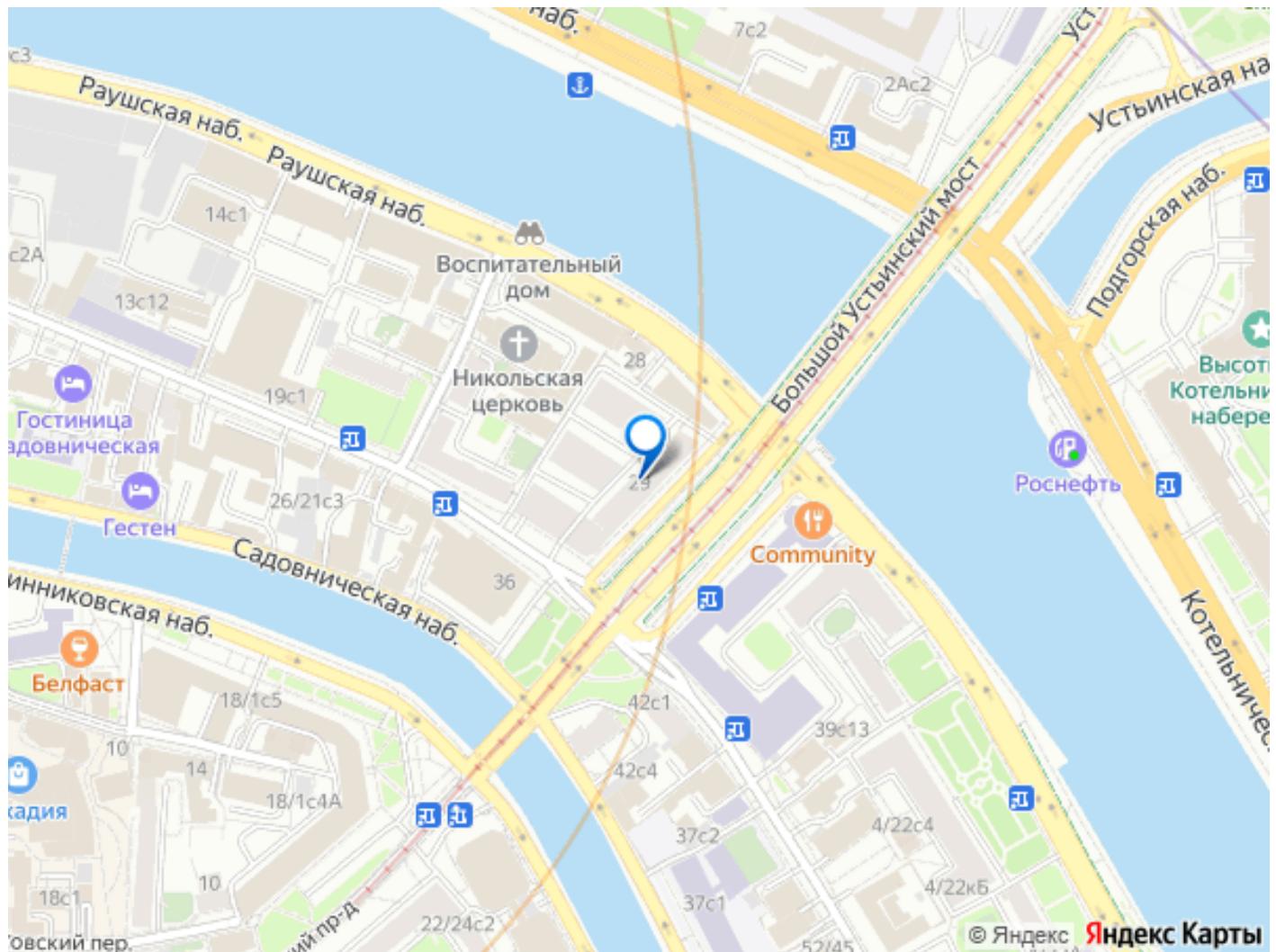
Подходит под: банк. Высокие потолки.

Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения:

С НДС. МАП - 3950000 руб. Индексация

каждый год - 5 процентов. Лот 83580-2





Move.ru - вся недвижимость России