

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Буракова, 29

2 100 000 000 ₪

Москва, ул. Буракова, 29

Улица

[улица Буракова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

8750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

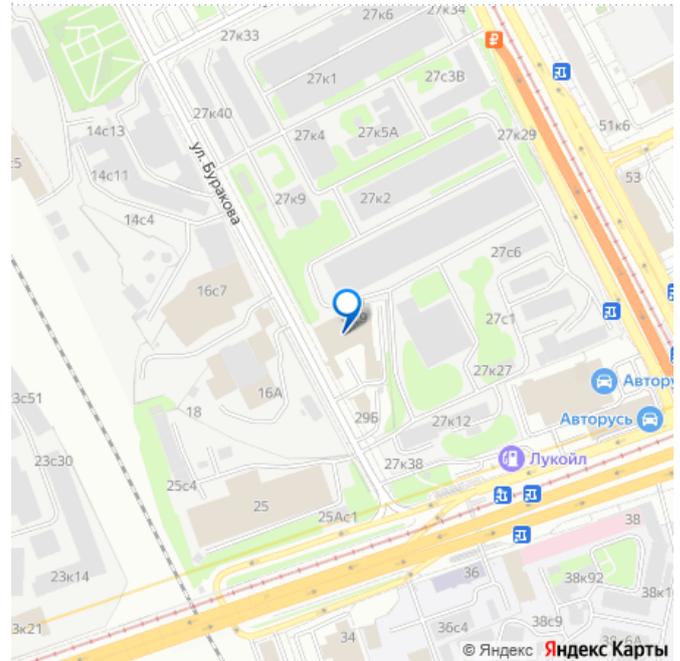
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить!

Предлагается на продажу нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в районе Соколиная Гора (ВАО) на первой линии домов улицы Буракова, в шаговой доступности от станций метро Шоссе Энтузиастов и Авиамоторная. Общая площадь : 8374 м² Наземная площадь : 8374 м² Наземная без лестниц : 8191 м² 1 этаж - 2201 м² 2 этаж - 2154 м² 3 этаж - 2184 м² 4 этаж - 2165 м² Надстройка - 30 м² Земельный участок : 4328 м² Площадь застройки : 2328 м² Вид права : аренда до 2070 года ВРИ : деловое управление (4.1) - Год постройки : 1958 - Год реконструкции : 2014 - Наружные

для заметок



стены : смешанные - Перекрытия :
железобетонные - Пассажи́рские лифты : 2
шт. - Наземная парковка : 52 м/м
Современный бизнес-центр,
соответствующее классу офисных зданий
категории В+. Все сети центральные, от
города. Мощность электричества - 900 кВт.
Окна в пол. Центральные системы
кондиционирования и приточно-вытяжной
вентиляции. Панорамные стеклянные лифты
от производителя Sigma. Не является
эффективным арендным бизнесом в текущем
наполнении по заявленной стоимости.
Помещения сдаются в аренду
преимущественно по-кабинетно. Договоры
аренды краткосрочные с возможностью
досрочного расторжения. Агентства просьба
не беспокоить! >ID объекта - 38126

