

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, ул. Ленивка, 3с3**

**800 000 000 ₺**

Москва, ул. Ленивка, 3с3

Улица

[улица Ленивка](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

876 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

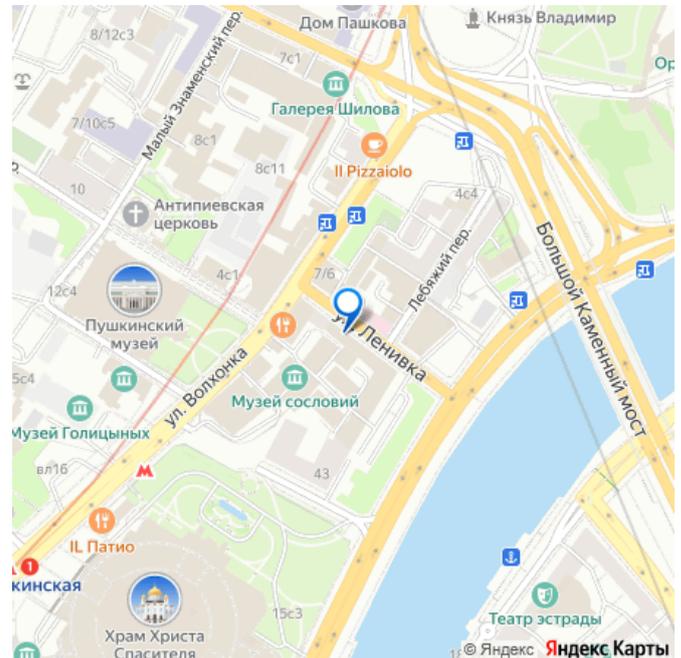
Продажа здания (ОСЗ) 875,8 м<sup>2</sup> м.Кропоткинская В продаже 3-этажный особняк в самом сердце Москвы! Площадь 875,8 м<sup>2</sup> , кирпичные стены, перекрытия смешанного типа (деревянное и железобетонное), качественная офисная отделка кабинетов и зон общего пользования. Здание 1917 года постройки, в 2016 году был произведен ремонт фасада и помещений. Здание полностью сдано в аренду. Арендаторы: есть, КДА на 11 мес, 1 договор долгосрочный. Не является Готовым Арендным Бизнесом! Коммуникации: Центральные системы с выделенной мощностью 50 кВт второй категорией

<https://move.ru/objects/9290800795>

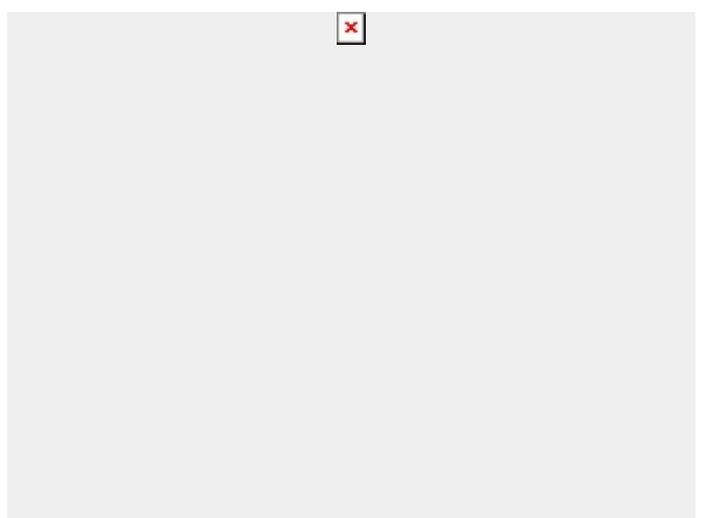
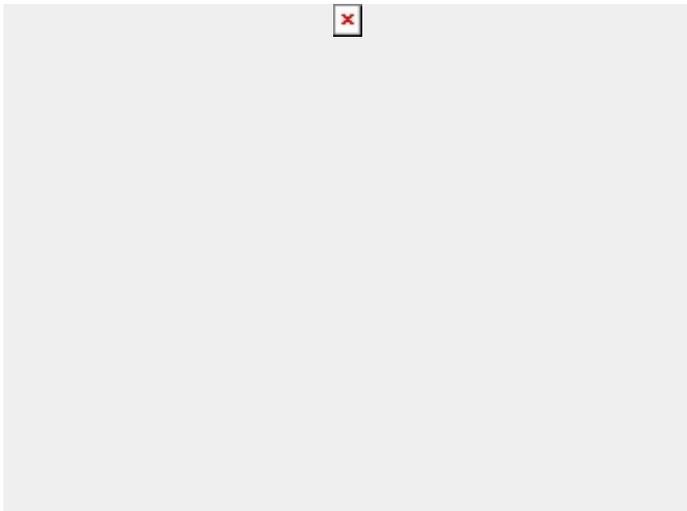
**Елена, РЕД7**

**89251234567**

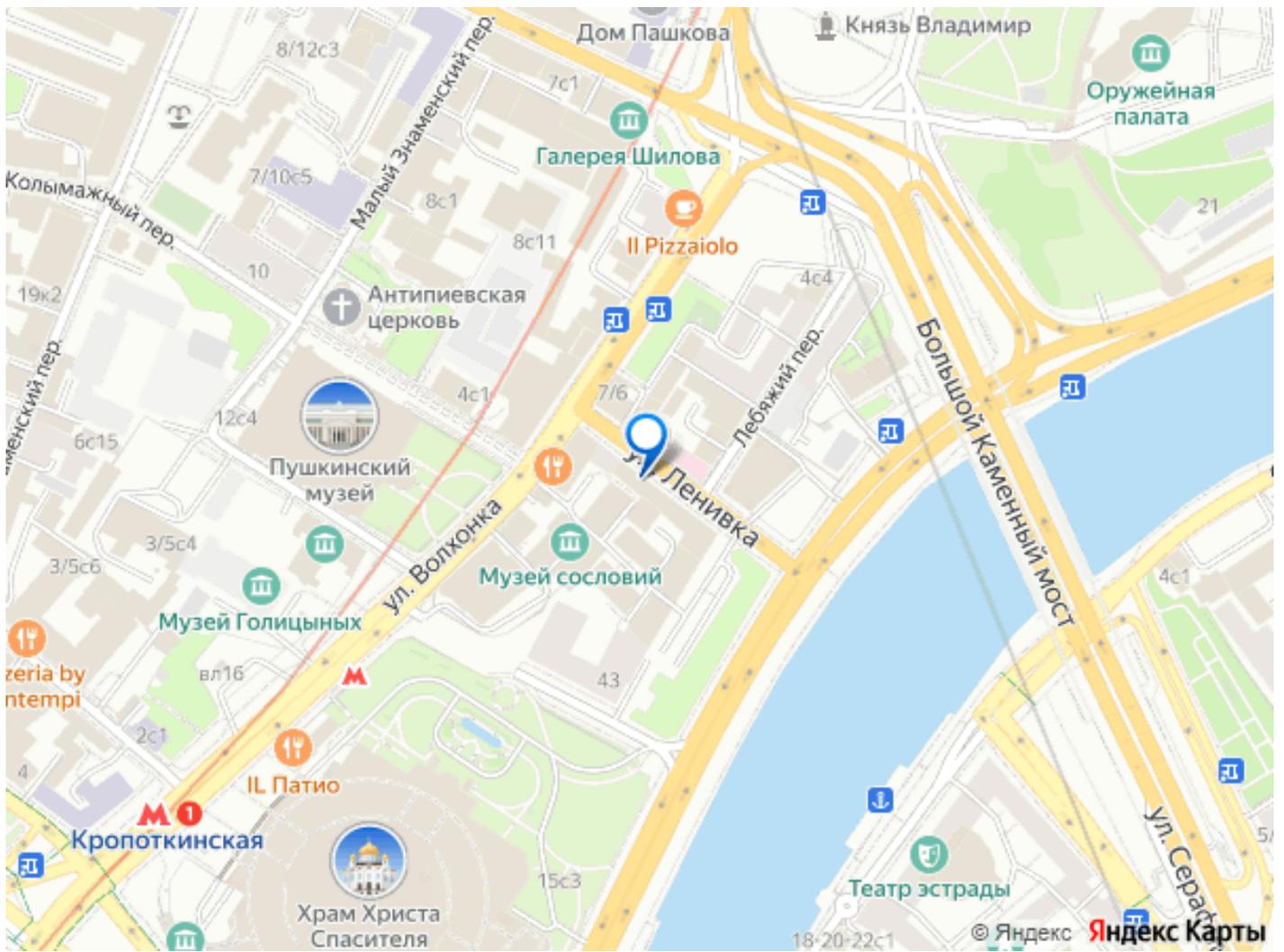
для заметок



электроснабжения. Горячая вода - бойлеры.  
Приточно - вытяжная вентиляция. Парковка:  
городская наземная парковка ( платная)  
Земельный участок: 437 м2 в аренде у города  
(пятно застройки + задний двор). ВРИ:  
деловое управление (4.1) (земельные  
участки, предназначенные для размещения  
офисных зданий делового и коммерческого  
назначения (1.2.7)); магазины (4.4)  
(земельные участки, предназначенные для  
размещения объектов торговли,  
общественного питания и бытового  
обслуживания (1.2.5)) Схема сделки:  
обсуждается Расположение: от метро  
Кропоткинская 3 минуты пешком, в шаговой  
доступности от улицы Пречистенка, ЦАО  
Адрес: г.Москва, ул. Ленивка, ЗсЗ ВАЖНО! Вся  
доходная и расходная часть - только при  
подписании NDA - таковы условия работы  
собственника. Прошу обратить на это  
внимание! ЛОТ 2688







Move.ru - вся недвижимость России