

Москва, ул. Кухмистерова, 20к2

165 000 000 ₽

Москва, ул. Кухмистерова, 20к2

Улица

[улица Кухмистерова](#)

Нежилое здание

Общая площадь

885.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

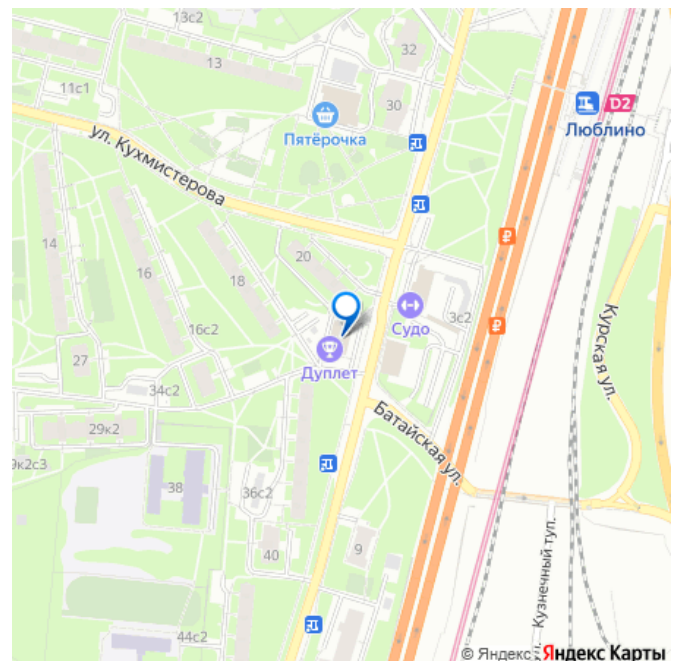
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90917029. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.5 лет! г. Москва, ЮВАО, р-н Печатники, ул. Кухмистерова, 20к2.

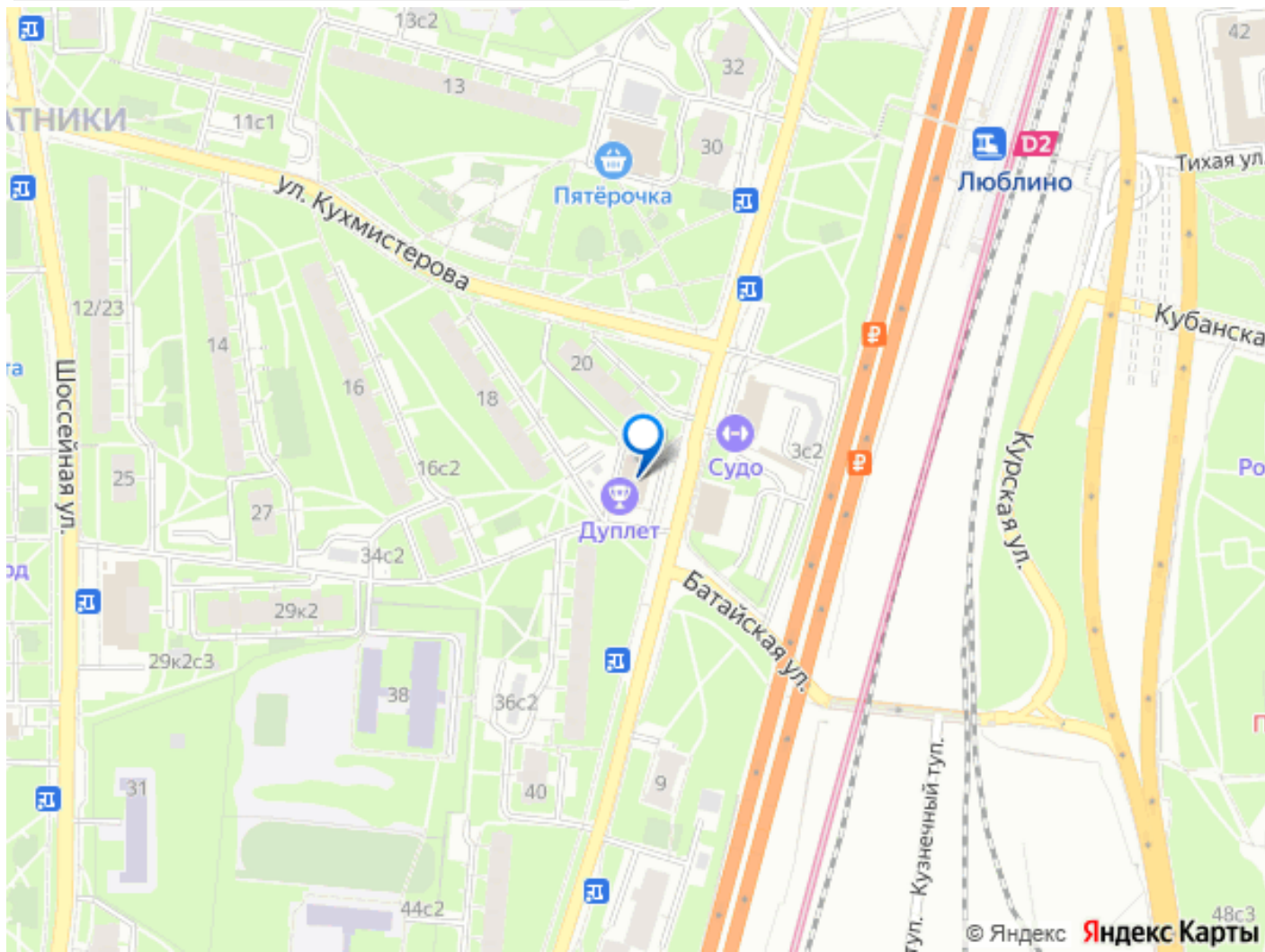
Стоимость: 165 000 000 рублей. Арендаторы: «Магнит», «Бильярд», «Антенна». Арендные условия: — долгосрочные договоры аренды; — арендная ставка: 1 450 000 рублей; — окупаемость: 9,5 лет! О здании: — общая площадь: 885,4 м²; — 1 этаж — 457,8 кв. м, подвал — 427,6 кв. м; — высота потолков: 3,2 м; — 3 отдельных входа; — витринные окна; — электрическая мощность: 50 кВт; — зона разгрузки/погрузки; — приточно-вытяжная вентиляция; — открытая планировка; — летняя веранда. Расположение: — 5 мин

для заметок



пешком до станции метро «Люблино»; —
пешеходный трафик и автомобильный
трафик; — 1-я линия улицы; — рядом
остановки общественного транспорта; —
наземная парковка на территории. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России