

🕒 Создано: 28.03.2026 в 01:44

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 01:44

ООО «ЦПС», ООО «ЦПС»

**89251234567**

**Московская область, Чеховский район,  
село Талез**

**45 000 000 ₺**

Московская область, Чеховский район, село Талез

Шоссе

[Симферопольское](#)



### Нежилое здание

Общая площадь

8944 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

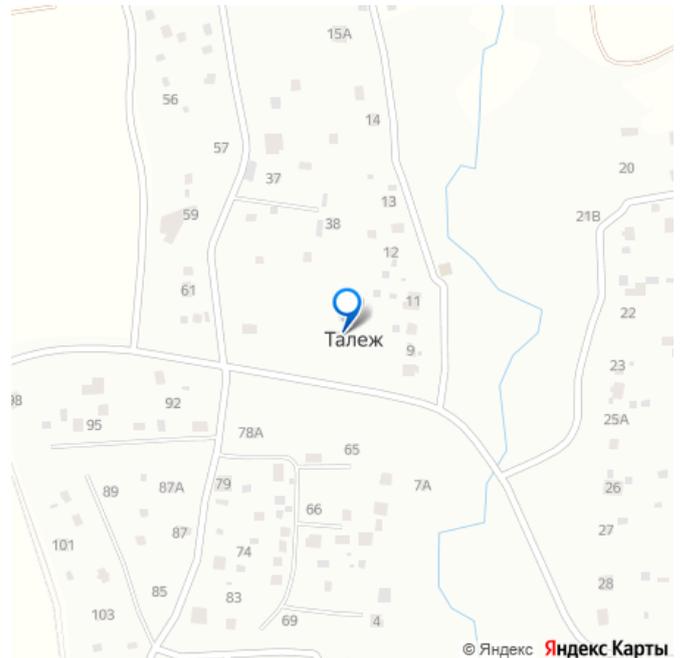
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается имущественный комплекс с земельным участком, включающий 16 объектов строительства (здания/сооружения), расположенный в 85 км от Москвы по Симферопольскому шоссе. Данный комплекс представляет из себя бывшую базу отдыха в д. Талез Чеховского округа. Данные строения расположены на земельном участке площадью 8 Га. (в долгосрочной аренде) вид разрешенного использования: Туристическое обслуживание. Кадастровый номер: 50:31:0000000:64801. Общая площадь зданий и сооружений 8 944 кв. м. Вид права: собственность. д. Талез, в

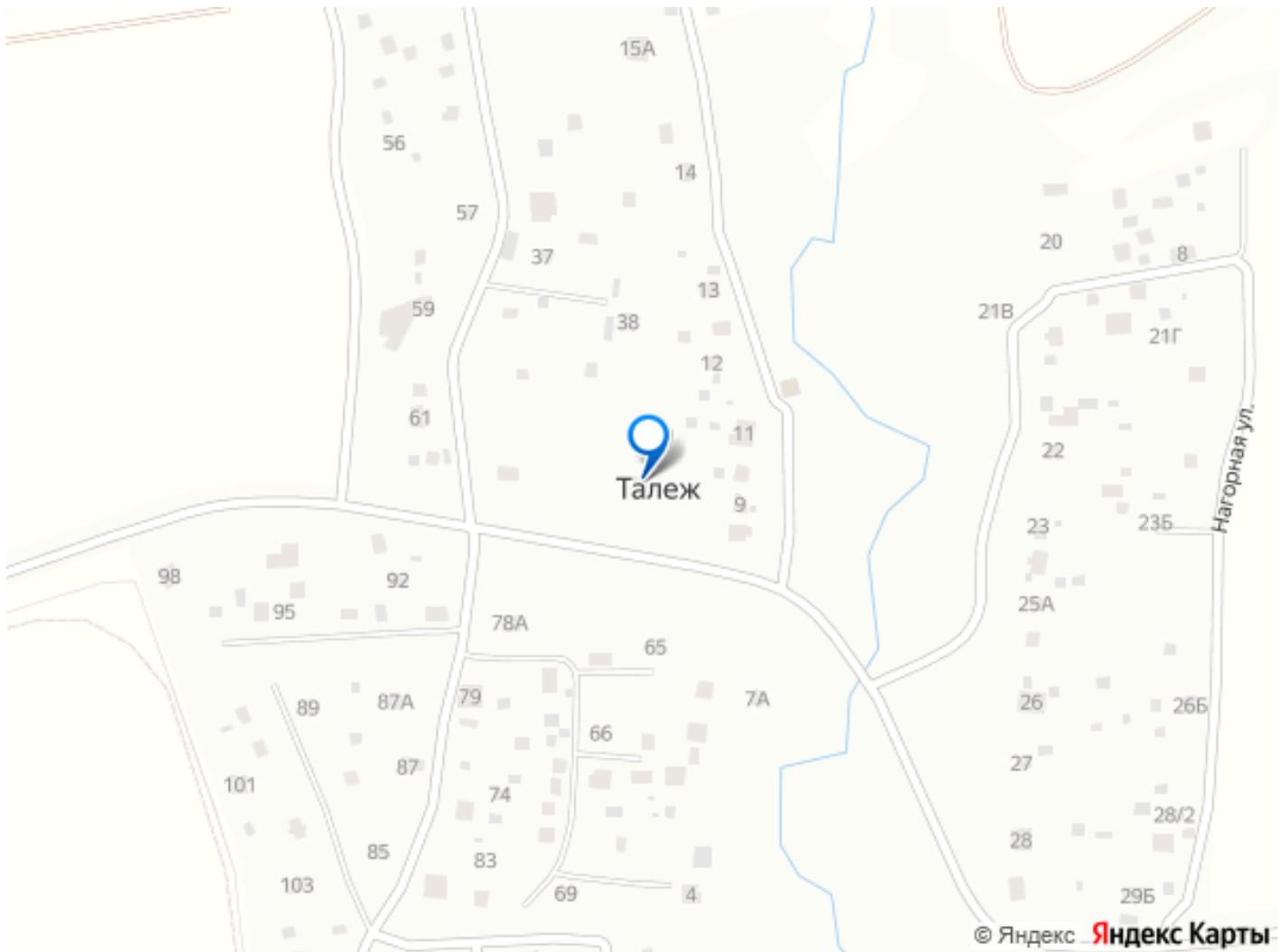
для заметок



котором находится имущественный комплекс, представляет из себя населенный пункт с развитой инфраструктурой, расположенный вблизи Симферопольского шоссе. Факторами инвестиционной привлекательности являются: Локация: имущественный комплекс имеет хорошую локацию востребованное направление МО. Рядом с объектом находятся остановки общественного транспорта. Окружение: в непосредственной близости находится развитая инфраструктура. В непосредственной близости расположены магазины, аптеки, заведения общественного питания, и др. Транспортная доступность: расстояние до МКАД 85 км, можно добраться как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Подъезд к объекту осуществляется с Симферопольского шоссе. Оптимальное использование: детский лагерь, база отдыха, санаторий.







Move.ru - вся недвижимость России