

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Варшавское ш, 143а

1 377 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 143а

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

9079 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговый центр «Аннино» на 1 линии Варшавского шоссе прямо на выходе с одноименной станции метро «Аннино».

Здание 1984 года постройки Кадастровый номер здания: 77:05:0008:006:1046

Земельный участок в аренде до 2050 года

Кадастровый номер ЗУ: 77:05:0008:006:11

Общая площадь - 9 079,2 м²

Арендопригодная площадь - 6 820,63

Этажность - 3 этажа Электроснабжение - 930

кВт Центральное отопление Приточно-

вытяжная вентиляция Спринклерная система

пожаротушения Якорные Арендаторы:

Пятёрочка, Вкусно и Точка, Фамилия,

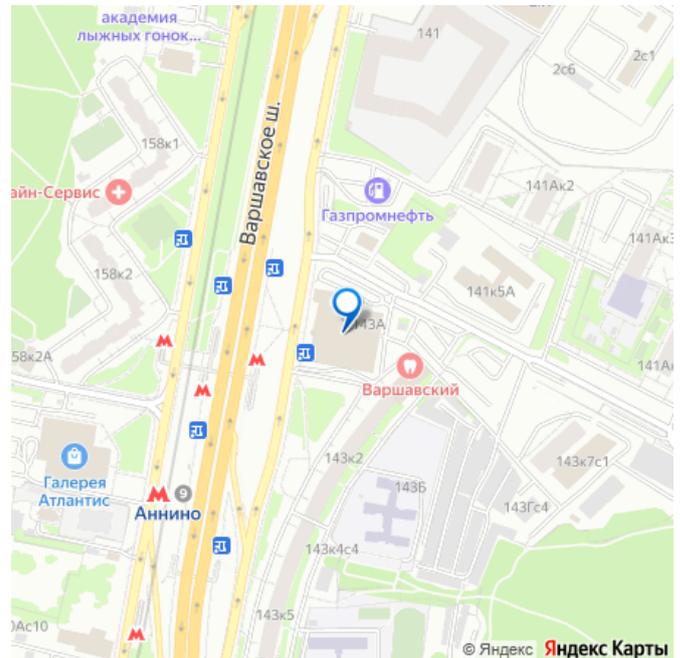
BetBoom, Билайн, МТС, Ригла На данный

<https://move.ru/objects/9290781905>

Илья, Горбушкин Дом

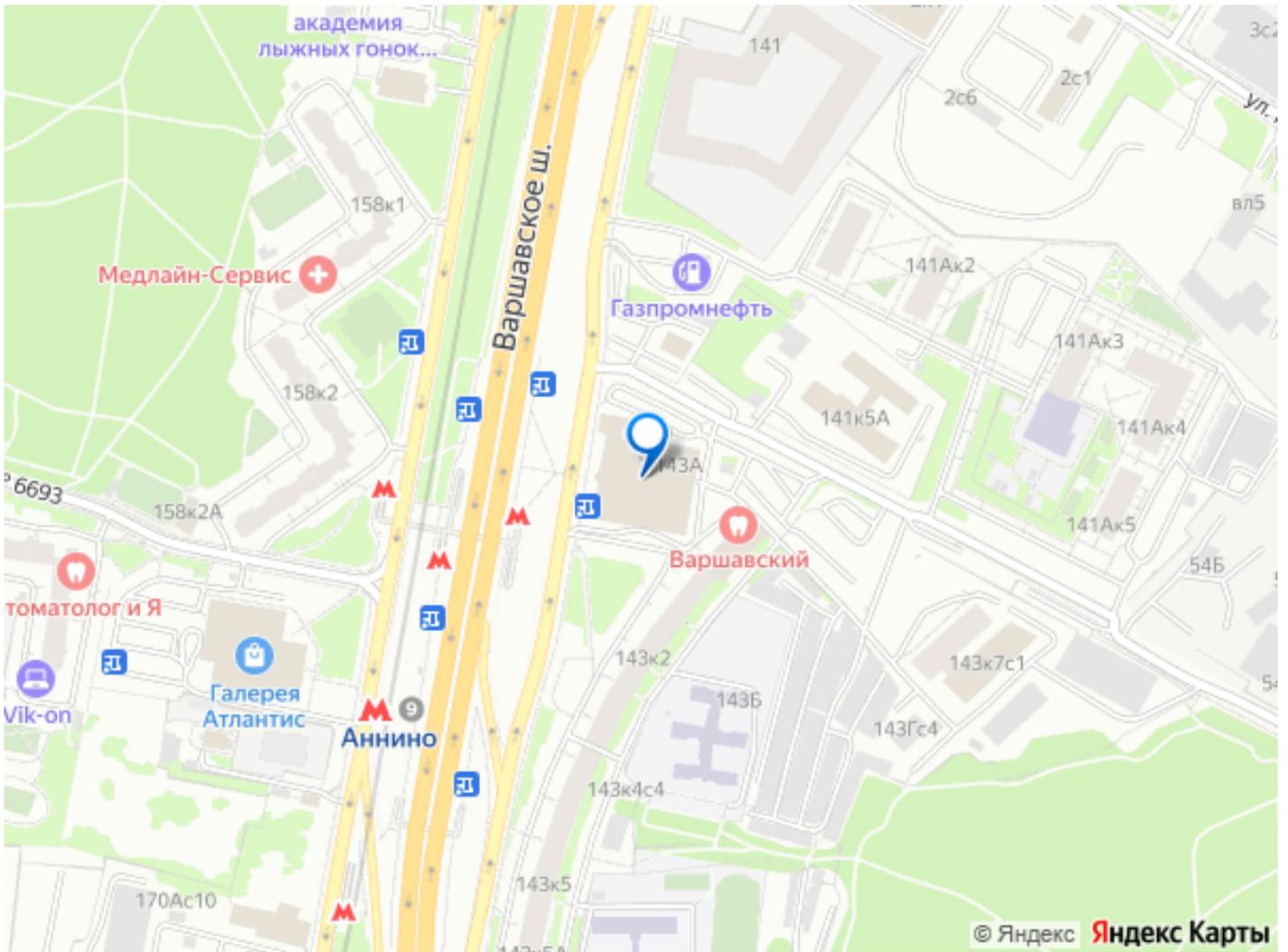
89251234567

для заметок



момент ТЦ заселен на 90% При текущей
заполняемости и по текущему арендному
поток окупаемость составляет порядка 8
лет





Move.ru - вся недвижимость России