

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:02

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

Елена, РЕД7

89251234567

Москва, Летниковская ул, 18с1

210 000 000 ₺

Москва, Летниковская ул, 18с1

Улица

[улица Летниковская](#)



Нежилое здание

Общая площадь

916 м²

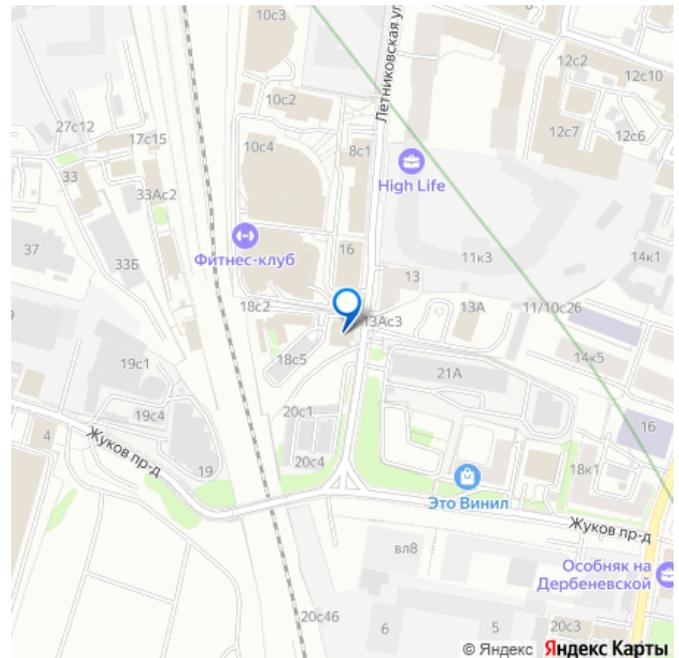
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

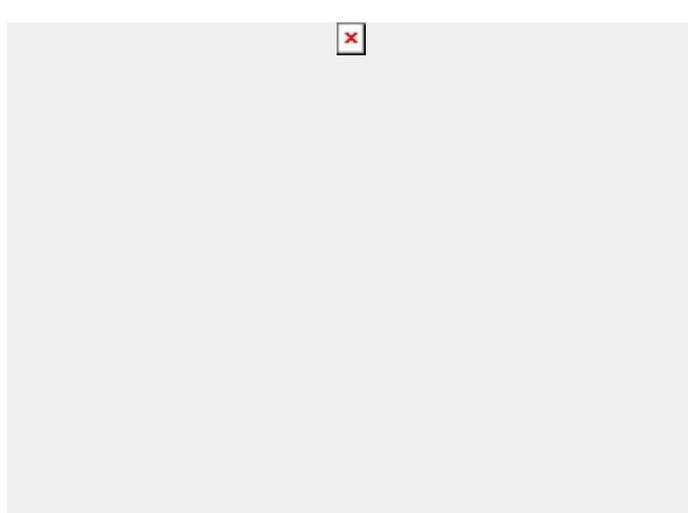
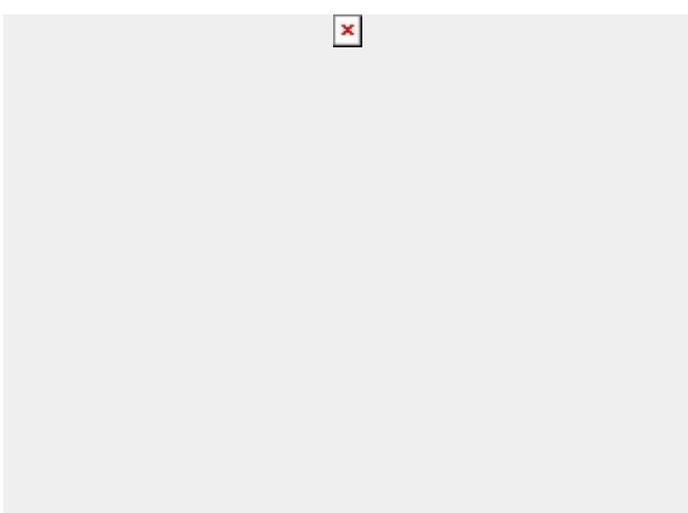
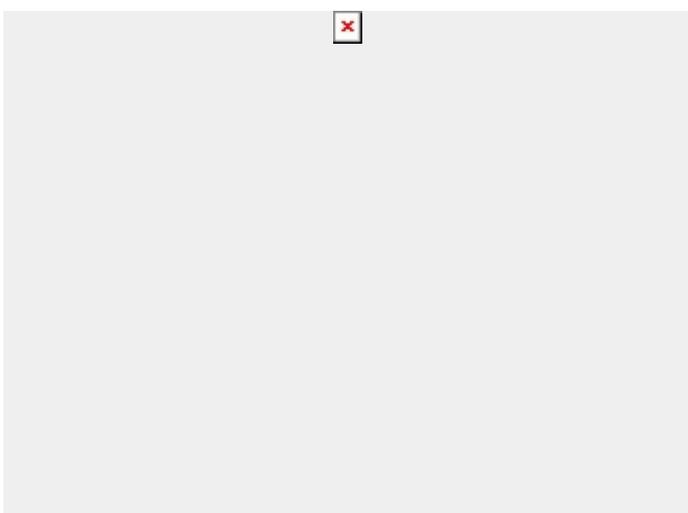
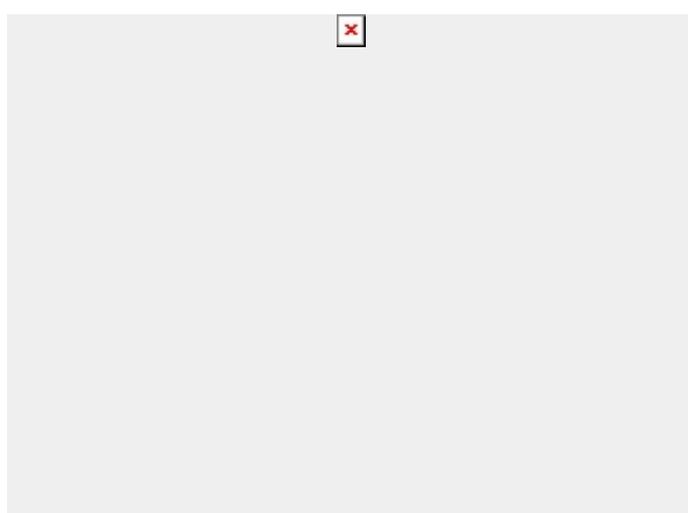


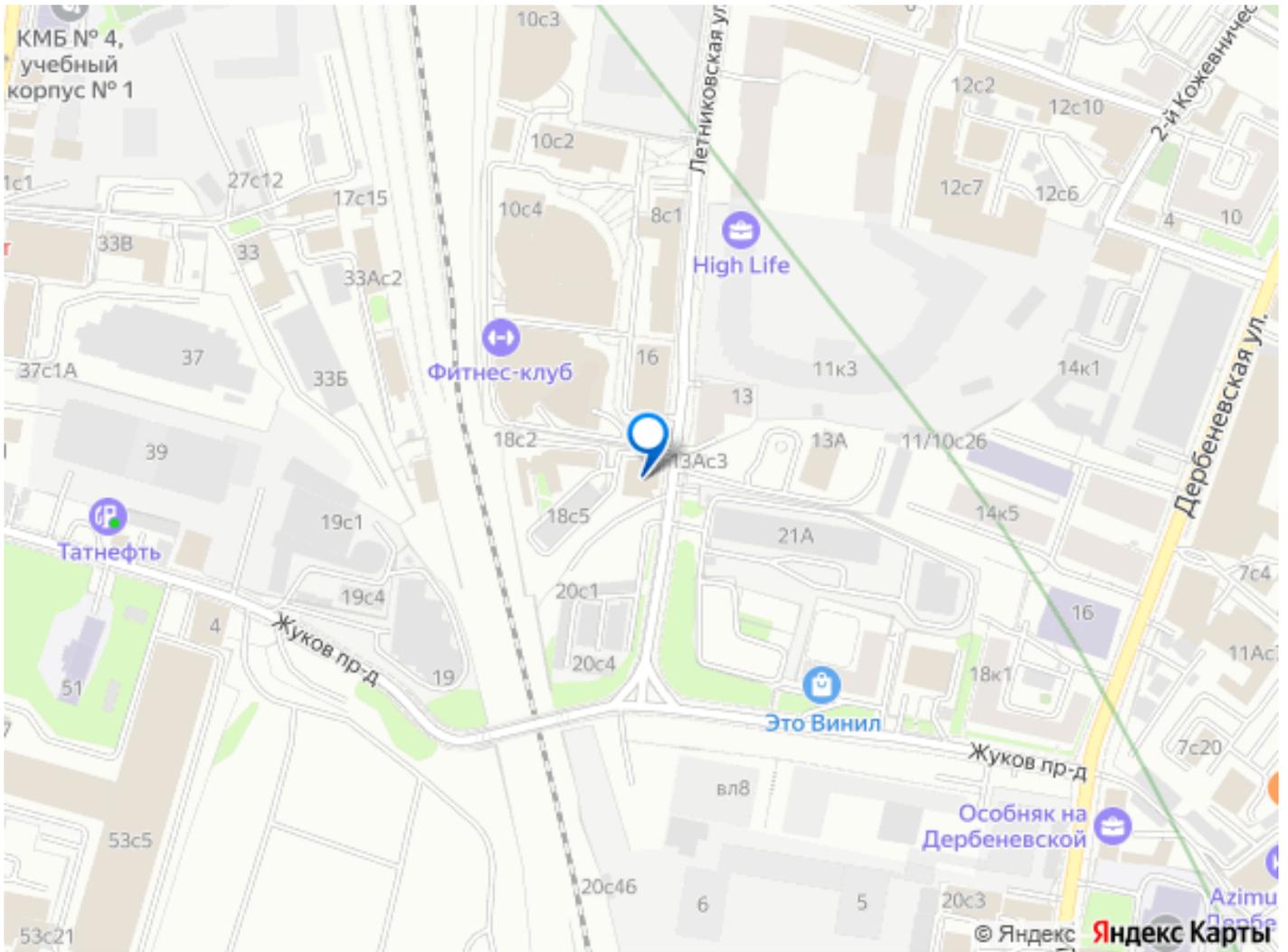
Описание

Продажа здания (ОСЗ) 916 м2 м.Павелецкая
Продажа трех-этажного отдельно стоящего здания площадью 916м2. Потолок от 3м до 3,6м. 5 входов на 1 этаж. 1903 года постройки. Арендатор: 1 этаж 340 м2 сданы в аренду Ozon Fresh, МАП 1,1 млн, договор на 5 лет, индексация 7%. Осталось вакантная площадь 590 м2 (2 этаж и мансарда)
Коммуникации: Своя котельная - есть газ. 45 кВт (в процессе оформления на 145 кВт дополнительно). Парковка на 8 мм
Земельный участок: аренда на 49 лет 440 кв м . ВРИ: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Общественное питание

(4.6); Производственная деятельность (6.0)

Расположение: метро Павелецкая 14 мин
пешком Адрес: г. Москва, ул.Летниковская,
18с1 ЛОТ: 2025-2240





Move.ru - вся недвижимость России