

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 01:48

Татьяна Александрова, КварталСити
89251234567

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Прудцы**

8 500 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня Прудцы

Шоссе

[Дмитровское](#) 

Нежилое здание

Общая площадь

91.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мечтаете о прибыльном бизнесе? У нас есть идеальное предложение! Продается здание, функционирующее ранее как продуктовый магазин, находящееся по адресу: д. Прудцы, Дмитровского городского округа. Площадь здания: 91,8 кв.м., (фактически -160 кв.м.). Площадь земельного участка: 200 кв.м. (фактически - 400 кв.м.), находится в собственности. ВРИ: для предпринимательских целей – под магазин. Этажность: 2 1 этаж (90 кв.м.): торговый зал, идеально подходящий для размещения магазина любого формата. Торговое оборудование остается новому собственнику.

для заметок



2 этаж (70 кв.м.): свободная планировка, предоставляющая неограниченные возможности для реализации ваших бизнес-идей. Площадка: открытая территория создает идеальные условия для открытия летнего кафе с видом на окружающий ландшафт. Близость к водоему и живописные окрестности привлекут посетителей и обеспечат вам дополнительный поток клиентов. В здании установлена система охранно-пожарной сигнализации (тех. документация имеется). Коммуникации: канализация (септик), электричество 15 кВт., электрическое отопление. Преимущества, которые вы оцените: Отличная локация и большая проходимость: здание расположено рядом с живописным водоёмом и в непосредственной близости от городской инфраструктуры Дмитрова. Постоянный поток машин и людей благодаря расположению на трассе и большого количества отдыхающих у водоема. Вы “монополист” в данной локации, никакой конкуренции рядом! Хорошая транспортная доступность: легкий доступ к общественному транспорту и удобные подъездные пути для автотранспорта. Универсальность под различные виды деятельности: здание обладает высоким потенциалом для развития разнообразных видов бизнеса: от торговой точки, офиса, кафе, отеля, сдачи в аренду, проката лодок, сапов и прочих идей. Потенциал для развития: Наличие свободной планировки на втором этаже и открытой площадки позволяет реализовать самые смелые идеи и создать уникальное пространство, привлекающее клиентов. Кроме того, здание может стать отличным местом для организации мероприятий и праздников на открытом воздухе, используя живописный ландшафт вокруг водоема. Это

позволит расширить спектр услуг и привлечь дополнительную аудиторию, сделав приобретение здания еще более выгодной инвестицией. Инвестиционная привлекательность: приобретение данного здания является перспективным вложением средств. Благодаря своему местоположению, универсальности и потенциалу для развития, объект может приносить стабильный доход и увеличивать свою стоимость со временем. Не упустите свой шанс! Инвестируйте в перспективный объект и начните свой успешный бизнес уже сегодня! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





