

Создано: 29.01.2026 в 18:30

Обновлено: 30.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288487010>

Леонид, Метр Плюс

**89251234567**

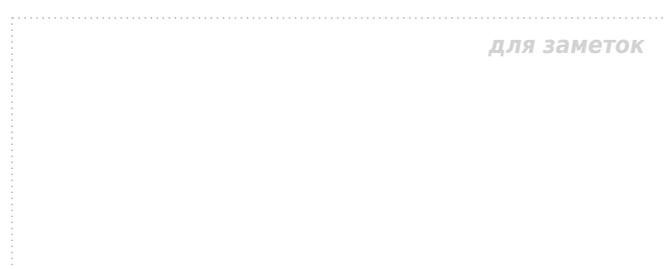
Москва

**220 000 000 ₽**

Москва

**Нежилое здание**

Общая площадь



929.4 м<sup>2</sup>

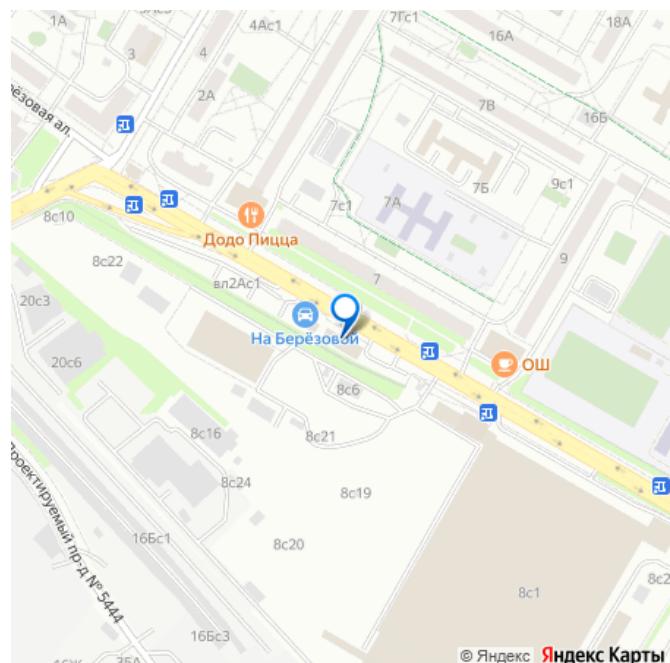
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник! Продается двухэтажное нежилое здание (готовый арендный бизнес) на первой линии с высоким автомобильным трафиком. Общая площадь: 929,4 кв.м. ЗУ площадью 1000 кв.м. в аренде до 2053 г. На территории 12 м/м Арендатор 1ый этаж: Сетевой автосервис «Большой Кореец» Арендатор 2ой этаж: Даркстор «OZON fresh» Месячная аренда 2,5 млн руб. Годовая аренда 30 млн руб. Окупаемость 7,5 лет. Оперативный показ и выход на сделку без посредников.

☒

☒

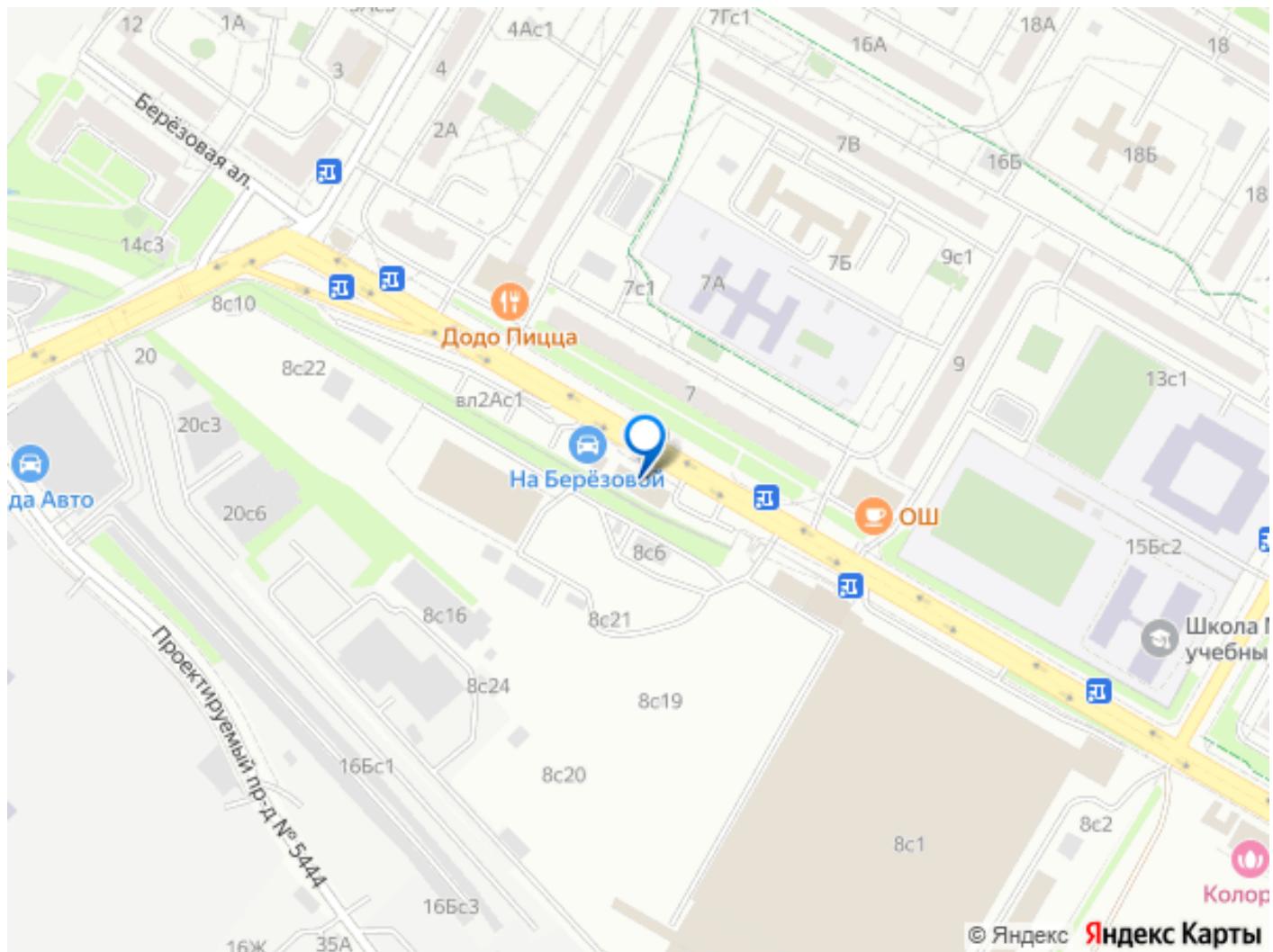
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России