

Создано: 29.01.2026 в 18:30

Обновлено: 30.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288487010>

Леонид, Метр Плюс

89251234567

Москва

220 000 000 ₽

Москва

Нежилое здание

Общая площадь

929.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

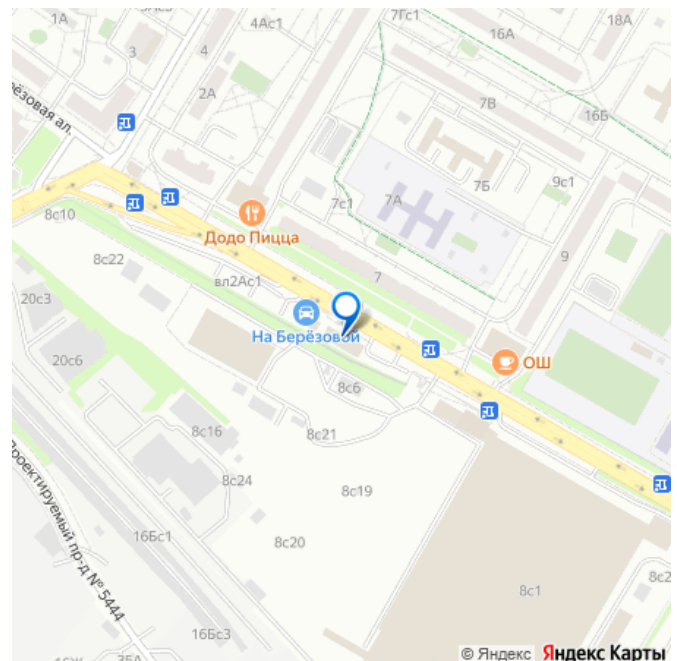
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

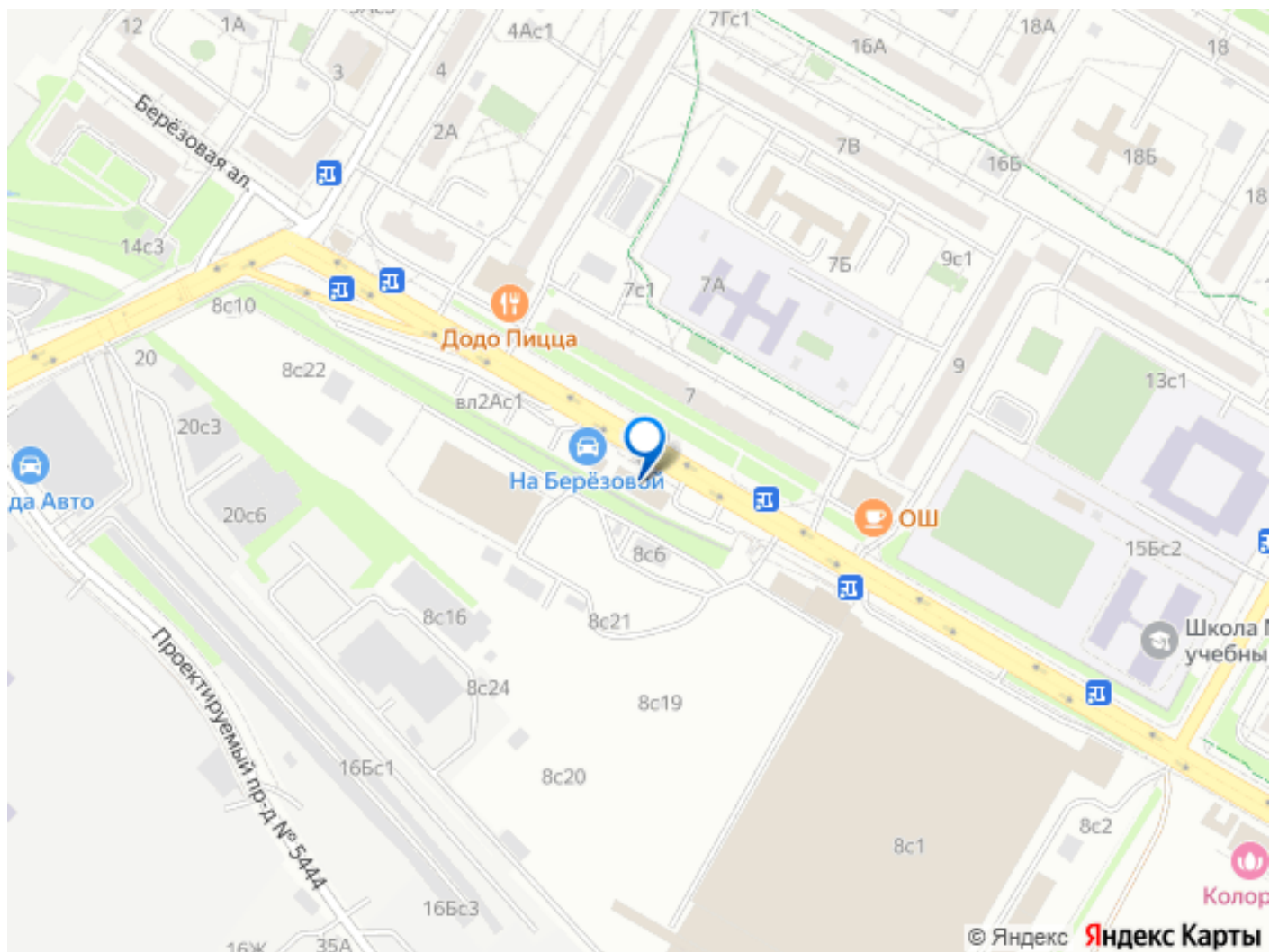
Описание

Собственник! Продается двухэтажное нежилое здание (готовый арендный бизнес) на первой линии с высоким автомобильным трафиком. Общая площадь: 929,4 кв.м. 3У площадью 1000 кв.м. в аренде до 2053 г. На территории 12 м/м Арендатор 1ый этаж: Сетевой автосервис «Большой Кореец» Арендатор 2ой этаж: Даркстор «OZON fresh» Месячная аренда 2,5 млн руб. Годовая аренда 30 млн руб. Окупаемость 7,5 лет. Оперативный показ и выход на сделку без посредников.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России