

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Тверская ул, 15

42 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 15

Улица

[улица Тверская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

9.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

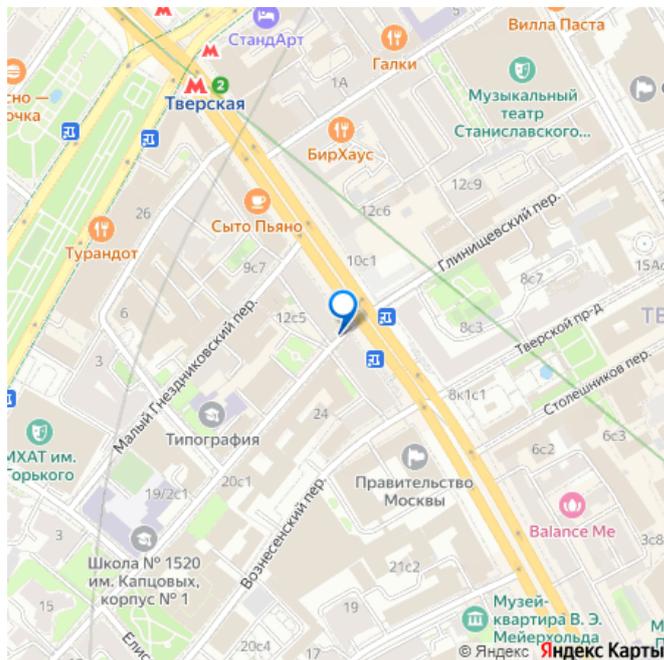
Арт. 91566005. Премиальное инвестиционное предложение в самом сердце Москвы — помещение площадью 9,3 м² на главной улице столицы, арендованное федеральным оператором связи «Билайн». Объект расположен в пешей доступности от трёх станций метро и приносит гарантированный ежемесячный доход. Идеальный актив для инвестора, ценящего статусную локацию и пассивный cash flow. Ключевые характеристики: — Площадь: 9,3 м² — Высота потолков: 3,8 м — Центральные коммуникации — Расположение: Тверская, 15 — главная улица Москвы — Пешая доступность: 3 минуты от метро «Тверская»,

<https://move.ru/objects/9290752717>

Амирханова Хава, Penny Lane Moscow

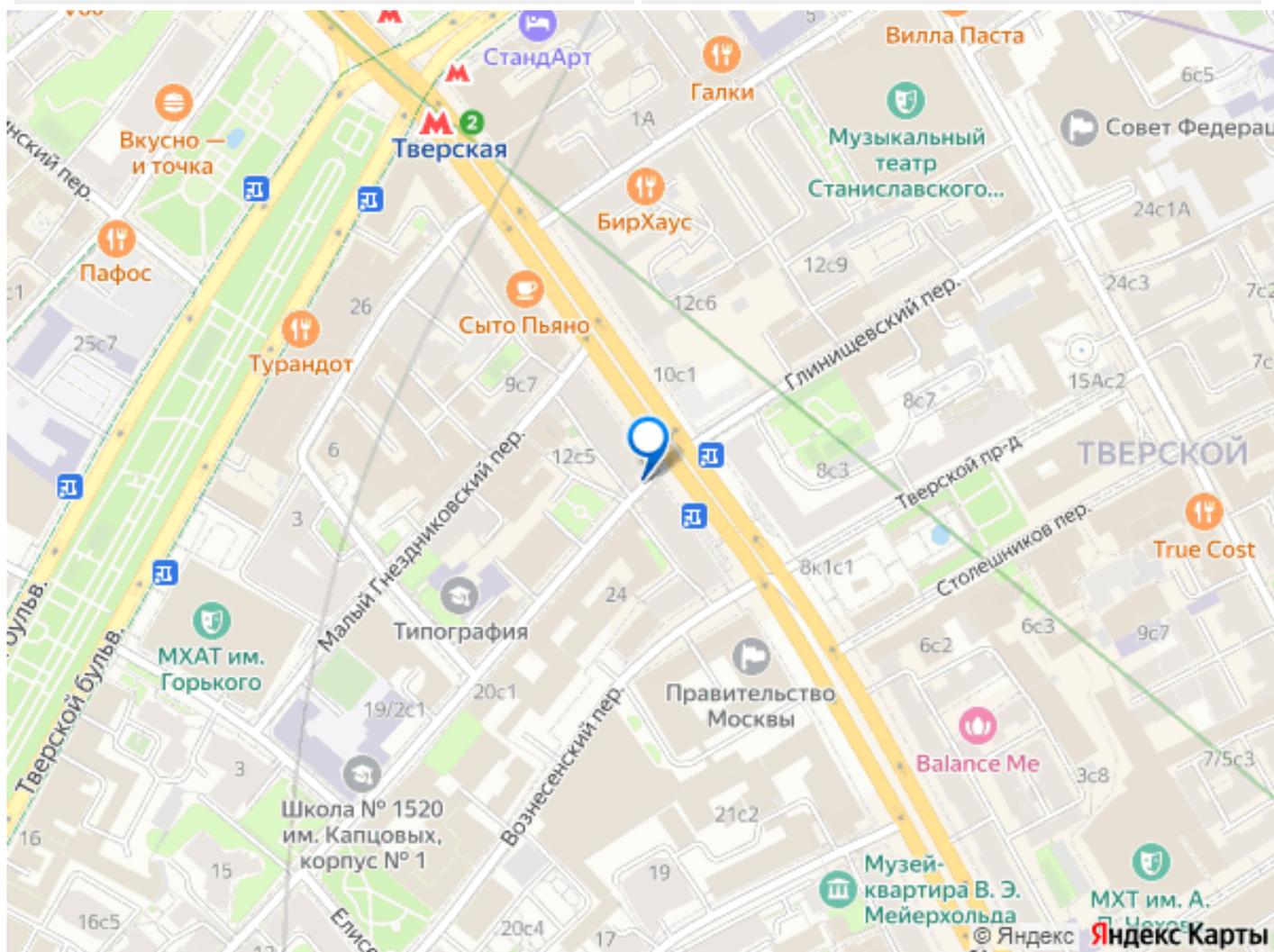
89251234567

для заметок



4 минуты от «Пушкинская», 9 минут от «Охотный Ряд» Коммерческие условия: — Арендатор: «Билайн» (федеральный телеком-оператор) — Срок договора аренды: 11 месяцев — Доход от аренды: 250 000 ?/месяц (3 000 000 ?/год) — Краткосрочный контракт позволяет гибко корректировать ставку и условия Преимущество для инвестора: — Локация на Тверской — максимальная проходимость, престиж, высокая ликвидность — Надёжный арендатор — федеральный бренд с устойчивой платежеспособностью — Высокий доход на м? благодаря эксклюзивному расположению — Краткосрочный договор — возможность быстрой адаптации условий к рыночным изменениям — Готовый арендный бизнес без затрат на поиск арендатора и содержание помещения Это предложение — возможность приобрести компактный, но высокодоходный актив в самой проходной точке Москвы с действующим договором аренды и предсказуемым денежным потоком. Объект подходит для инвесторов, ориентированных на стабильную доходность и долгосрочный рост стоимости недвижимости в центре столицы. МАП (Минимальная цена продажи): 42 000 000 ? Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России