

**Москва, Самаринская ул, 1**

**1 800 280 945 ₽**

Москва, Самаринская ул, 1

Улица

[улица Самаринская](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

9452 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

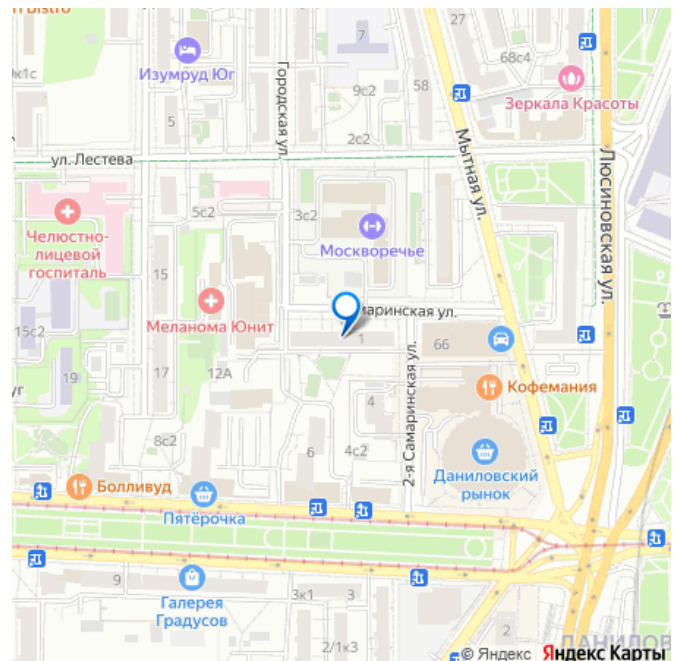
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю Здание, ПСН 9454 м?. В продаже капитальное офисное здание в семь этажей, построенное в 1977 году, с подвалом и техэтажом. В здании работают три пассажирских и один грузовой лифт. Инженерные сети полностью централизованы, электрическая мощность составляет 810 кВт (свободный резерв 710 кВт), имеется своя трансформаторная подстанция. Договоры на ресурсы заключены напрямую. Земля под объектом (3 875 кв. м) арендована на долгосрочный период до 2047 года. Техническая документация готова к передаче новому владельцу. Общие характеристики: — Назначение: Помещения

для заметок



свободного назначения (ПСН) — Класс  
здания: В — Общая площадь: 9 454 м² —  
Этажность: 7 этажей — Высота потолков:  
3,02 м — Планировка: Свободная (open space)  
— Отделка: Качественная офисная отделка  
(под ключ) — Лифты: Пассажирские лифты  
Инфраструктура и коммуникации: Парковка:  
Бесплатная организованная уличная  
парковка Коммуникации: Центральные  
инженерные системы Электроснабжение:  
Выделенная мощность 750 кВт Условия  
аренды: Возможна долгосрочная аренда.  
Больше объектов в нашем профиле -  
подписывайтесь добавляйте в избранное.  
Организую оперативный показ объекта.  
Звоните, вышлю необходимую информацию.  
Агентам просьба не беспокоить Номер  
объекта: #2/539804/22123



