

Создано: 05.03.2026 в 06:40

Обновлено: 05.03.2026 в 06:40

Москва, Самаринская ул, 1
1 800 852 342 ₽

Москва, Самаринская ул, 1

Улица

[улица Самаринская](#)

Нежилое здание

Общая площадь

9455 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

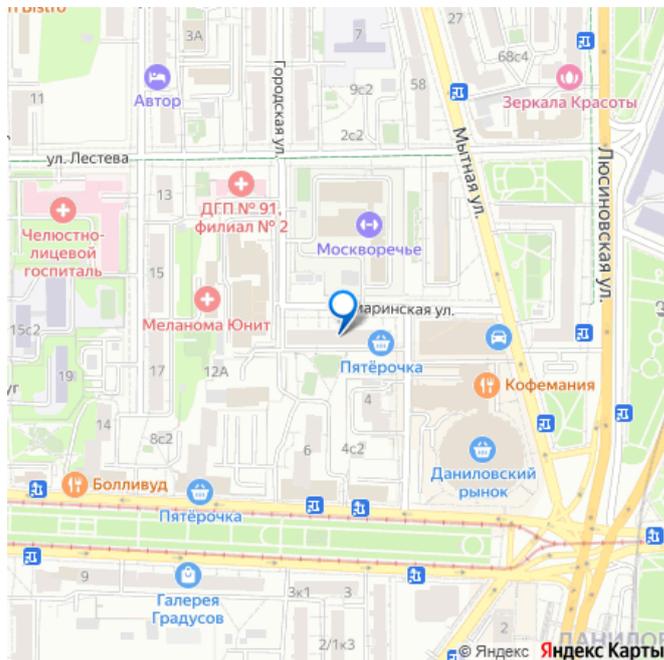
Описание

Продаю Здание, ПСН 9455 м?. На продажу предлаю семиэтажное офисное здание 1977 года постройки, имеющее подвал и технический этаж. Объект оснащён тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Коммуникации — тепло-, водоснабжение, канализация и ливневая система — централизованные. Установленная мощность электросетей составляет 810 кВт, из которых 710 кВт доступны для использования благодаря наличию собственной подстанции. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены. Земельный участок площадью 3 875 кв. м находится в долгосрочной аренде сроком на 49 лет (до

<https://move.ru/objects/9290909428>

Mega Estate, MegaEstate
89251234567

для заметок



2047 года). Техническая документация предоставляется по запросу. Ключевые характеристики: — Назначение: Помещение свободного назначения / офис — Общая площадь: 9 455 кв. м (7-этажное здание) — Высота потолков: 3.04 м — Класс здания: В — Планировка: Свободная — Отделка: Офисная — Электроснабжение: 750 кВт

Инфраструктура и логистика: — Лифты: Имеются — Парковка: Бесплатная уличная парковка — Коммуникации: Центральные
Условия аренды: Возможность заключения долгосрочного договора аренды Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта:

#2/540068/22123



