

Создано: 02.02.2026 в 19:30

Обновлено: 03.02.2026 в 05:40

<https://move.ru/objects/9288638196>

Галия, Invest-Post

89251234567**Москва, Ленинградский пр-т, 62****19 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 62

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Нежилое здание**

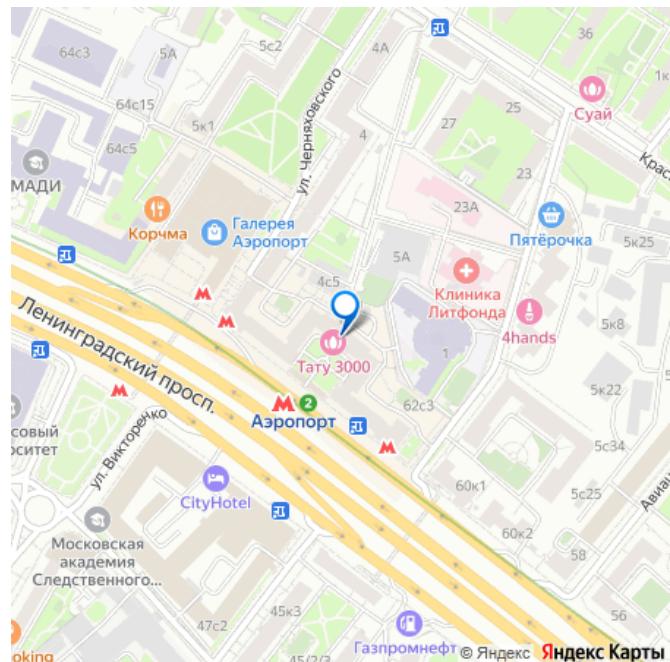
Общая площадь

96.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

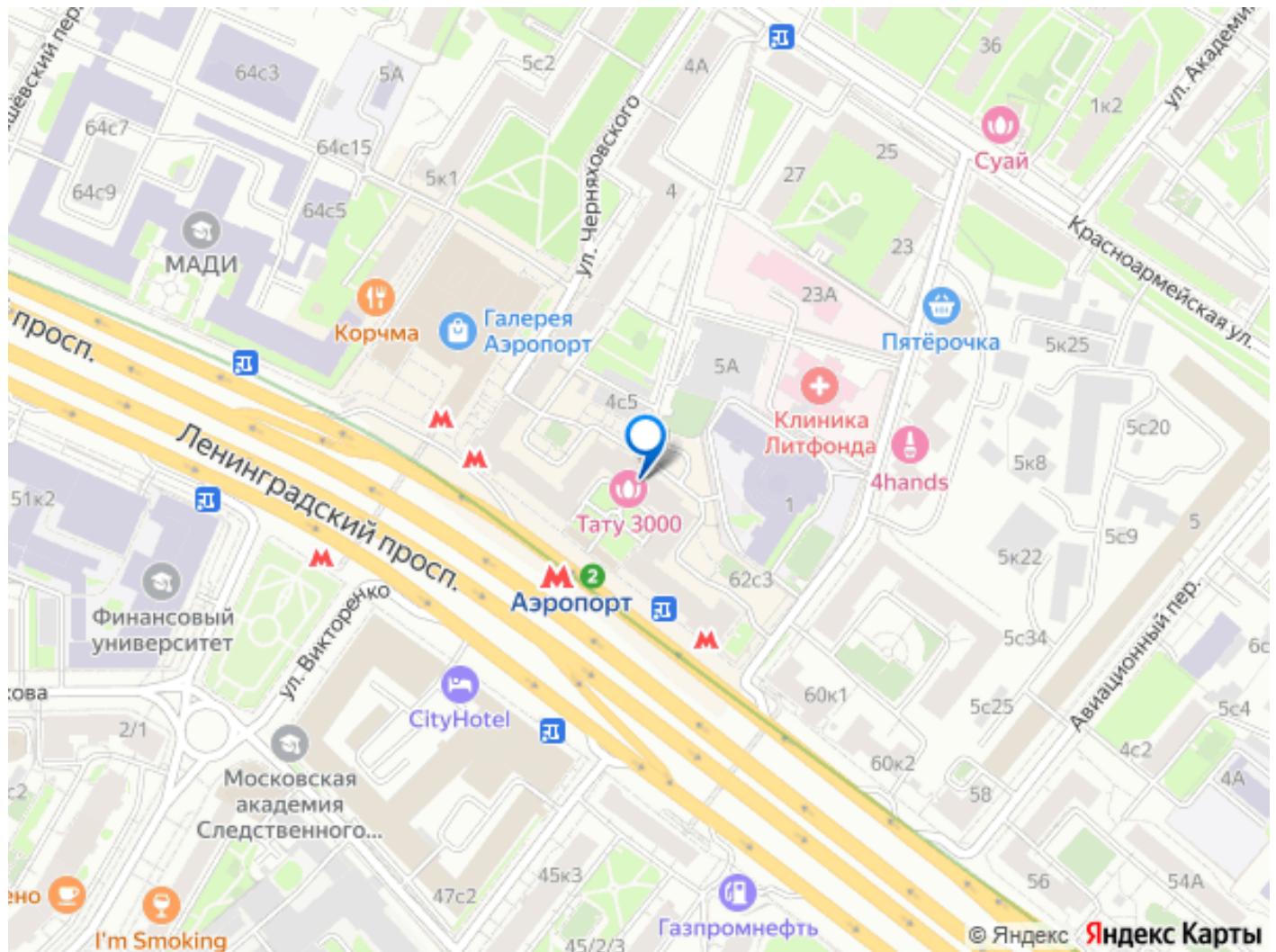
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается готовый арендный бизнес, бьюти коворкинг. Арендная ставка 180.000 к/у. Ежегодная индексация 5%, безусловная. Договор перезаключен на 5 лет в сентябре 2025 года. Вход в помещение находится со стороны двора, в 3-х минутах от метро. Само помещение кабинетной планировки, с обустроенным санузлом. Парковка со стороны двора возможна. В помещение кабинетная планировка. Выделенная электрическая мощность 15 квт. Высота потолков 2.8м. Один взрослый собственник физ лицо. В собственности с 2025 года. Все документы к сделке готовы. Звоните! Номер объекта: #2/561156/20758





Move.ru - вся недвижимость России