

Москва, Ходынский б-р, 1

6 334 863 240 ₺

Москва, Ходынский б-р, 1

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Нежилое здание

Общая площадь

9839.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

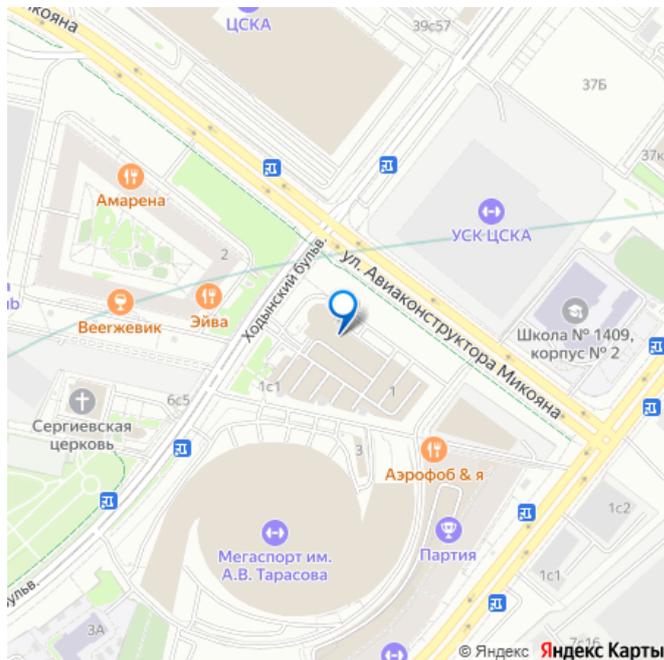
Номер лота А113160-2. Бизнес-центр Obsidian на Хорошёвском шоссе, микрорайон Ходынское поле. 13 минут пешком от станции метро ЦСКА. Рядом Ленинградский проспект, Третье Транспортное Кольцо, Звенигородское шоссе и др. Сложившееся деловое окружение. 5 наземных этажей и 1 подземный. Открытая планировка. Высококачественная отделка. Панорамное остекление фасада. Площадь типового этажа - 1 688 кв. м., 1 426 рабочих мест. 10 переговорных комнат и конференц-зал на 105 человек. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральная система кондиционирования. Центральное отопление.

<https://move.ru/objects/9290801305>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Спринклерная система пожаротушения.

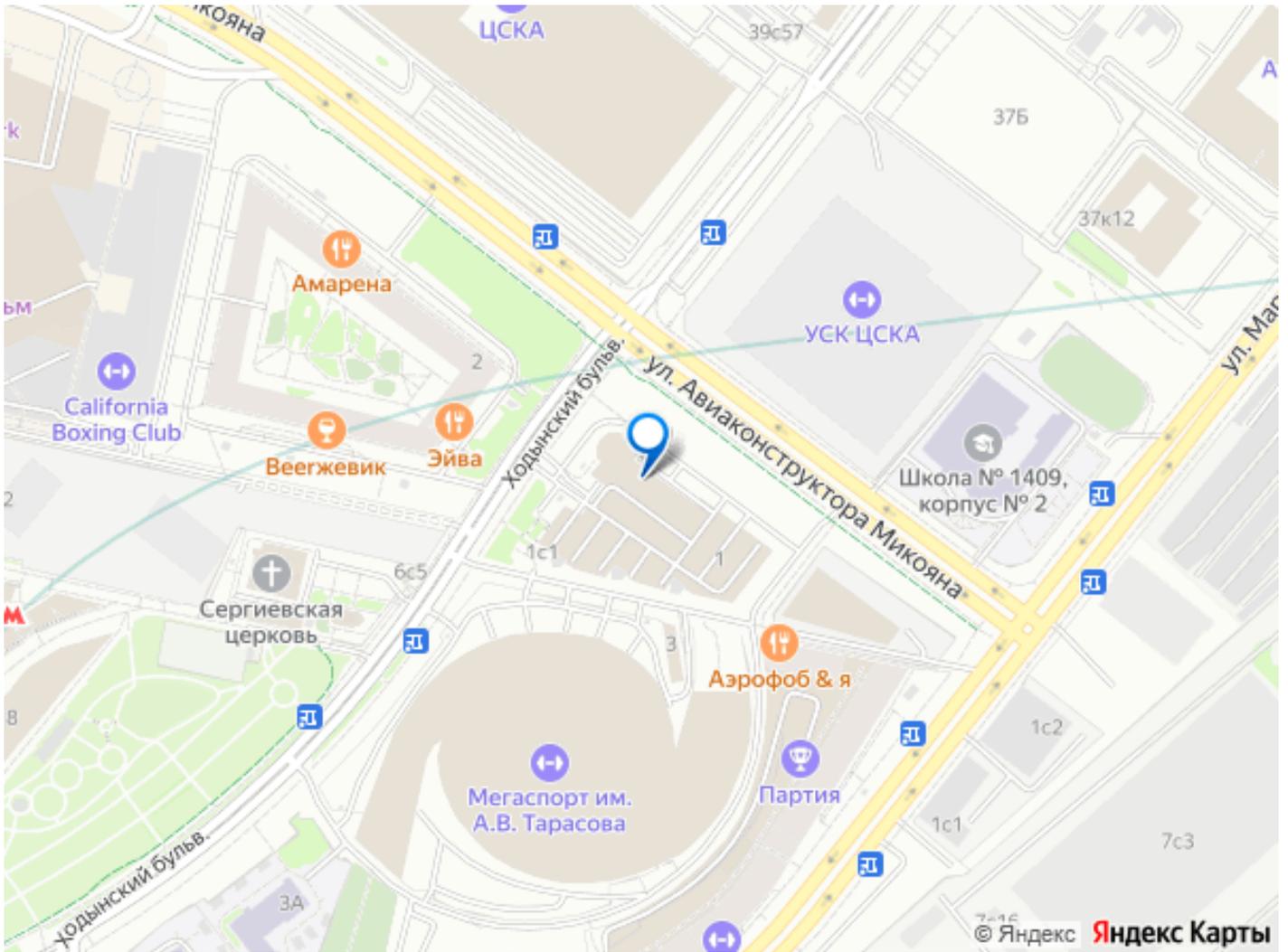
Пропускная система. 10 мокрых точек.

Подземная парковка в здании. Рядом остановки общественного транспорта, парк Ходынское поле. Соответствие международным экологическим стандартам.

Ввод в эксплуатацию: III кв. 2025 г.

Электрическая мощность: 1 800 кВт. Высота потолков: 7.5 м (1 этаж).





Move.ru - вся недвижимость России