

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Алтуфьевское ш, 38к1

292 000 000 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 38к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

Нежилое здание

Общая площадь

983 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 44876. Отдельно стоящее здание с арендатором федеральной сетью «Да» (Фрэшмаркет) с 2014 года.

Недавно продлили договор до 31.07.2030 года. МАП 2025000 руб ГАП 24300000 руб

Окупаемость 12 лет Безусловная индексация 4% Коммунальные и эксплуатацию компенсирует арендатор. Общая площадь здания 983 кв. м. Все в одном этаже.

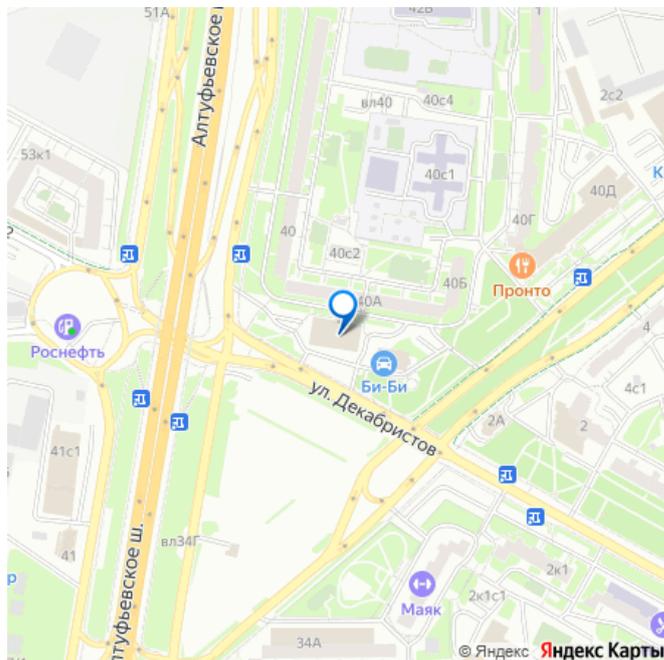
Свободная планировка Высота потолков 3,45 метра Витринное остекление. Площадь торгового зала 700 м2 Технические характеристики: Центральные коммуникации. Электроэнергия 160 кВт.. Интернет. Охранная и пожарная

<https://move.ru/objects/9290772517>

Бондаренко Юлия, RAYS ARMA

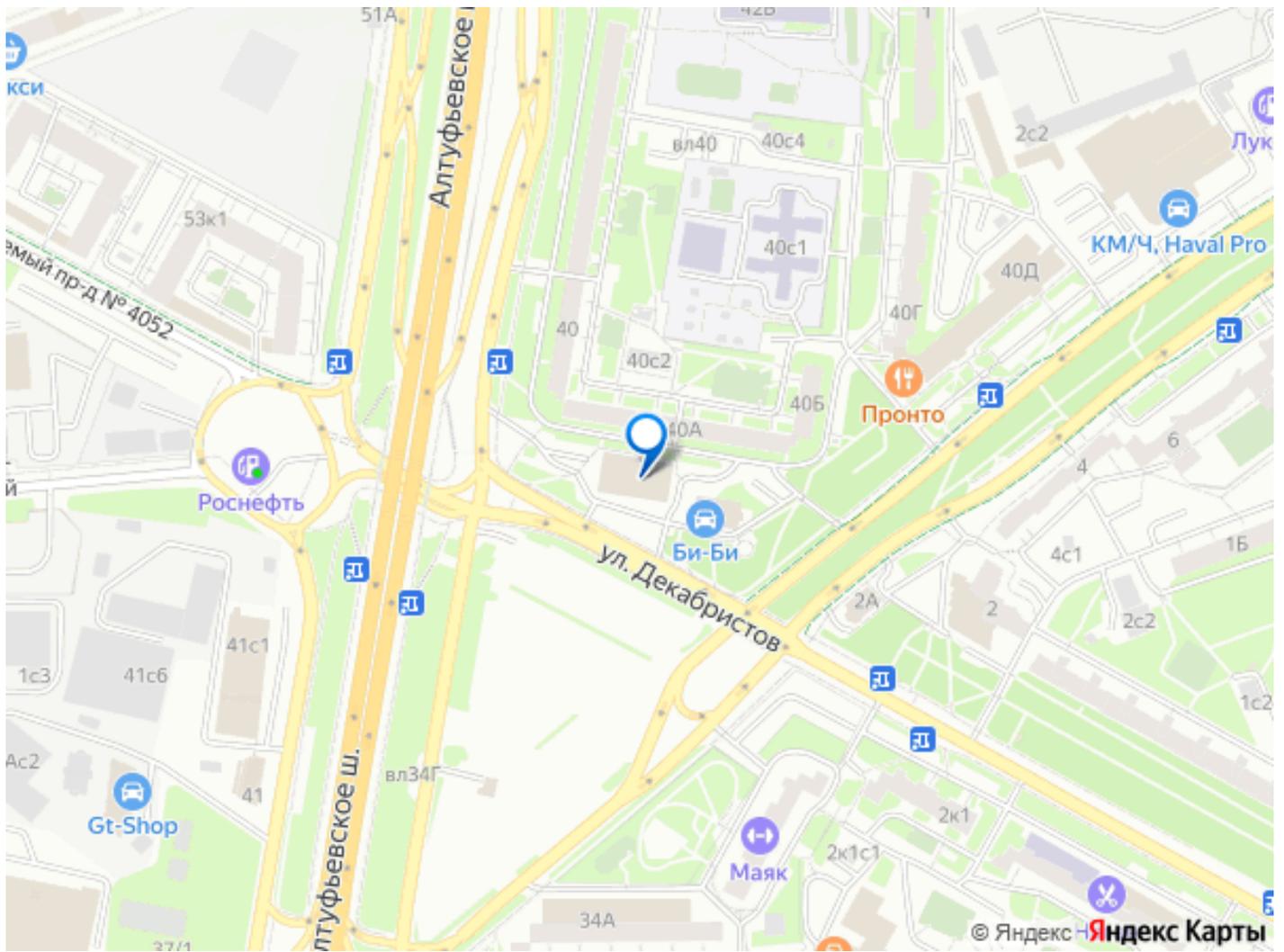
89251234567

для заметок



сигнализации. Парковка перед зданием. На первой линия домов в прямой видимости с улицы с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.





Move.ru - вся недвижимость России