

Создано: 29.01.2026 в 14:00

Обновлено: 29.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288486072>

АН Рентавик, Компания Рентавик

89251234567

Москва, Новодмитровская ул, 2к1

391 961 600 ₽

Москва, Новодмитровская ул, 2к1

Улица

[улица Новодмитровская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1004 м²

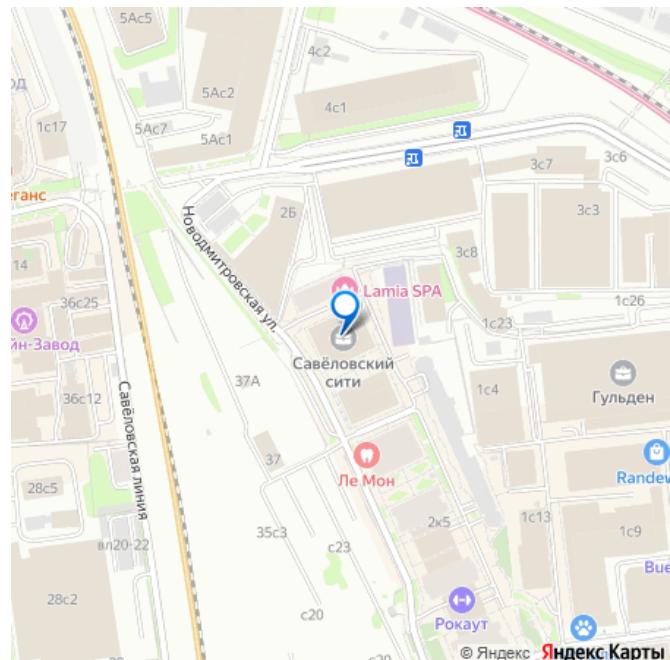
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 14.52 лет. МФК Савеловский Сити состоит из 2 высотных 19-этажных башен, общей площадью 60 000 м². В десяти минутах пешком находится метро Дмитровская. На расстоянии около двух километров расположены выезды на Дмитровское шоссе или ТТК, в пяти километрах - на Садовое кольцо. — Налоговая: 15. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

— Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: Часть этажа,
обособленный независимый блок - 1004,05

м2. Выполнен новый качественный ремонт.

Полностью готов к въезду. Отдельный вход.

Этаж: 4. Планировка: смешанная. Офисная

отделка. Высота потолка: 3м. Тип

налогообложения: С НДС. Есть 9 свободных
мест на парковке по 2,5 млн. руб за место.

Кол-во парковочных мест: 9. Лот 83685-2



