

Москва, Новодмитровская ул, 2к1

391 961 600 ₽

Москва, Новодмитровская ул, 2к1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

1004 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

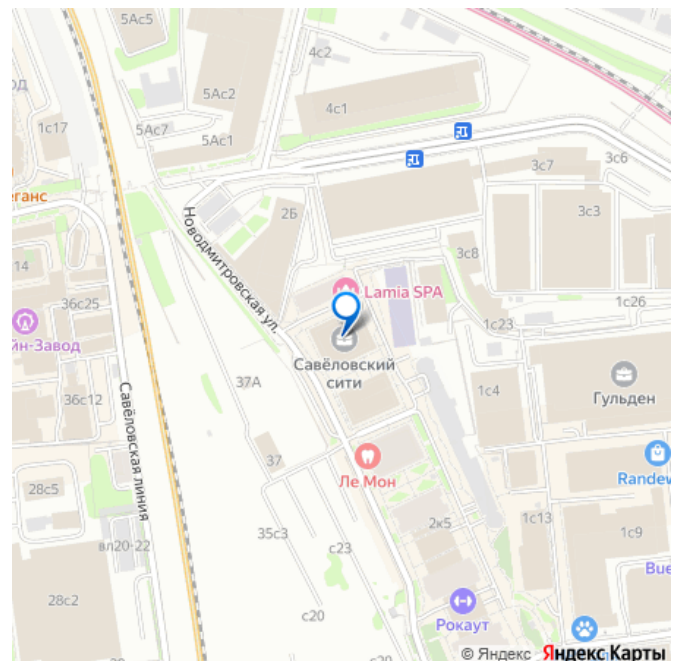
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%,
окупаемость до 14.52 лет. МФК Савеловский
Сити состоит из 2 высотных 19-этажных
башен, общей площадью 60 000 м2. В десяти
минутах пешком находится метро
Дмитровская. На расстоянии около двух
километров расположены выезды на
Дмитровское шоссе или ТТК, в пяти
километрах - на Садовое кольцо. —
Налоговая: 15. — Лифты: Есть. — Вентиляция:
Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:
Центральное. — Безопасность:
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

— Парковка: Подземная, Многоуровневая.

Описание помещения: Часть этажа,
обособленный независимый блок - 1004,05
м2. Выполнен новый качественный ремонт.
Полностью готов к въезду. Отдельный вход.
Этаж: 4. Планировка: смешанная. Офисная
отделка. Высота потолка: 3м. Тип
налогообложения: С НДС. Есть 9 свободных
мест на парковке по 2,5 млн. руб за место.
Кол-во парковочных мест: 9. Лот 83685-2



