

Создано: 10.03.2026 в 15:00

Обновлено: 11.03.2026 в 10:02

Москва, 2-я Брестская улица, 6

90 000 000 ₺

Москва, 2-я Брестская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

100.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

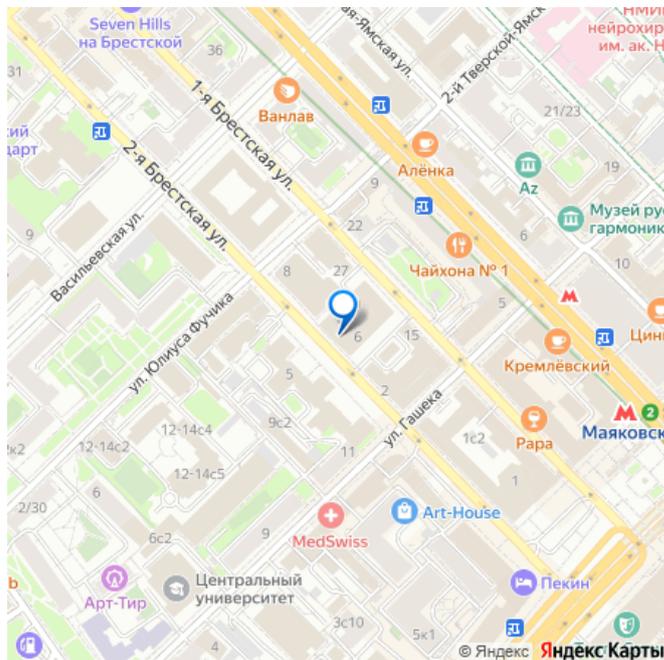
Продажа офиса 100,6 м² в многофункциональном комплексе Резиденция Тверская, 2-я Брестская ул., 6, в нескольких минутах пешком от метро Маяковская. Помещение расположено в современном комплексе в центре Москвы с качественной инженерией, профессиональной эксплуатацией и механизированным подземным паркингом. Тверской район ЦАО, рядом Тверская улица и Садовое кольцо. Офис расположен на 11 этаже. Площадь 100,6 м² — удобный формат для размещения компании в центре Москвы и понятный по своей структуре объект для дальнейшего владения. Помещение

<https://move.ru/objects/9291548716>

K-Estate, K-Estate

79856125316

для заметок



передается в состоянии shell & core (бетон), что позволяет реализовать индивидуальное планировочное решение и выполнить отделку в соответствии со стандартами будущего пользователя. Панорамное остекление во весь фасад — от пола до потолка и от стены до стены — обеспечивает высокий уровень естественного освещения и открытые видовые характеристики.

Существующее остекление допускает последующую замену отдельных секций с устройством открывающихся элементов для проветривания. Из помещения открывается панорамный вид на Москву, который не будет перекрыт последующей застройкой.

Многофункциональный комплекс Резиденция Тверская является последним проектом подобной высоты в данной локации, что формирует устойчивые видовые характеристики для помещений верхних этажей. Помещение может быть объединено с соседним блоком на 11 этаже, а также с помещением на 12 этаже с устройством внутренней лестницы или лифта. Это позволяет формировать более крупные офисные пространства в зависимости от задач пользователя. В комплексе также доступны вакантные соседние помещения, что позволяет при необходимости увеличить площадь офиса за счёт объединения блоков.

Готовы предоставить консультации по возможным вариантам объединения помещений и направить презентационные материалы. Здание оснащено современными инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, системы пожарной безопасности, интернет и телефония.

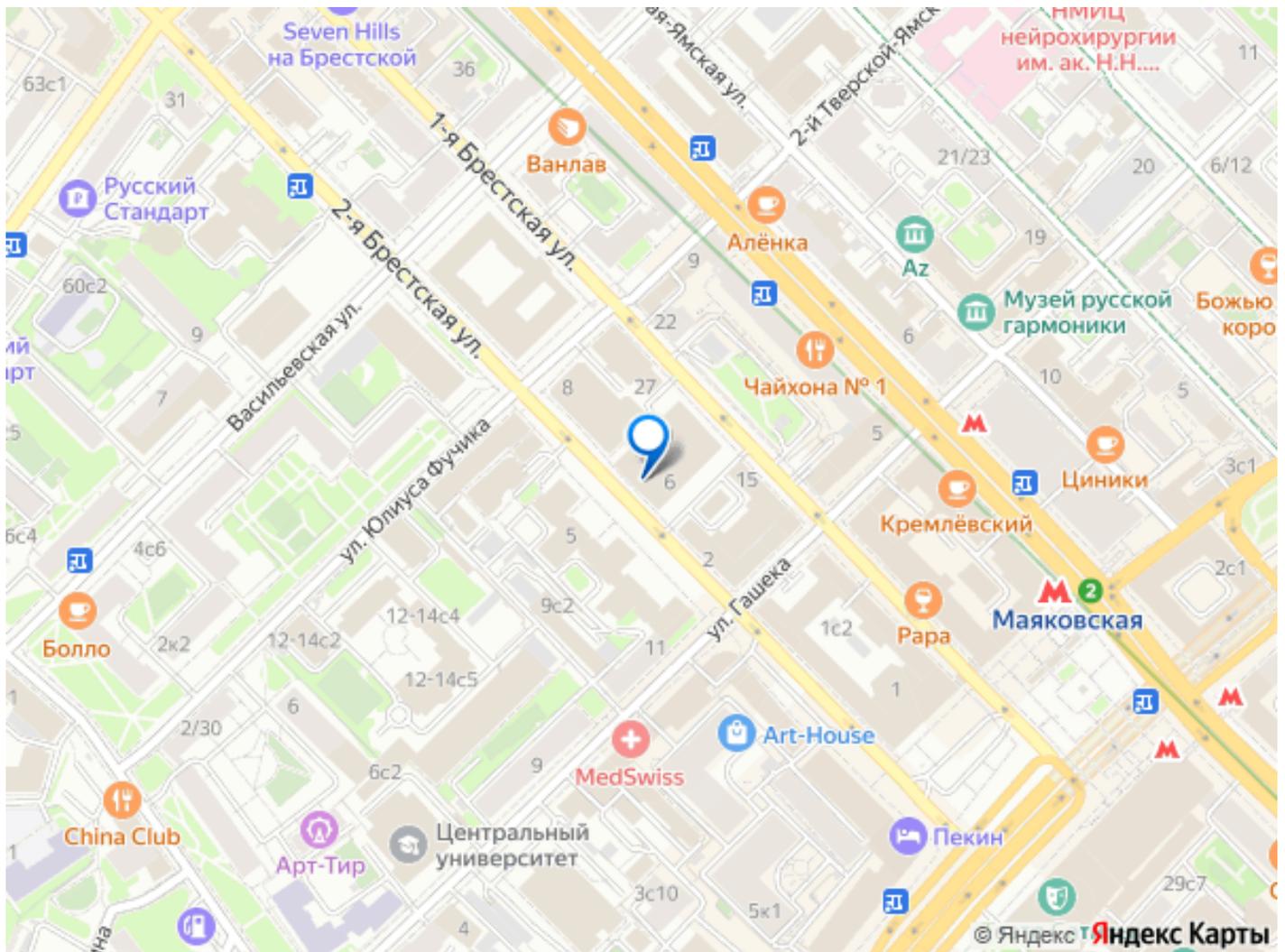
Работают круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа.

Установлены лифты Schindler. В комплексе

предусмотрен механизированный подземный паркинг. Эксплуатация осуществляется профессиональной управляющей компанией. Стоимость обслуживания — 134 руб. за м² в месяц. Все цены указаны с НДС. В стоимость включены все составляющие сделки, без скрытых доплат и дополнительных платежей для покупателя. Со стороны продавца обеспечивается полная прозрачность расчётов: 100% суммы отражается в договоре купли-продажи. Все существенные условия сделки раскрываются в полном объёме и корректно фиксируются в договоре. Возможны лизинг и рассрочка на согласованных договорных условиях. Помещение может быть интересно покупателям, которые рассматривают покупку офиса у метро Маяковская, офис на 2-й Брестской улице, офис в многофункциональном комплексе Резиденция Тверская или офис в центре Москвы для собственного бизнеса или аренды. Офис 1432.







Move.ru - вся недвижимость России