

Создано: 14.10.2025 в 14:40

Обновлено: 02.12.2025 в 03:54

<https://move.ru/objects/9285732876>

Григорян Арсен Dream Realty, Dream  
Realty

**79230747051**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

**28 000 000 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 5С1

Округ

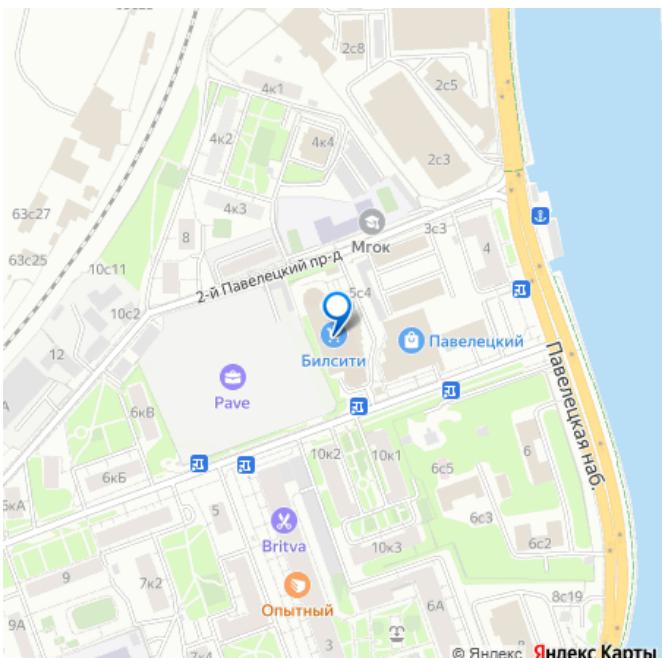
[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 7918. Продается современный офис, расположенный на пятом этаже в БЦ RIVERDALE, в деловом квартале столицы в пешей доступности от м.Павелецкая и Тульская, недалеко от Кремля. Бизнес-центр в стиле американский лофт: кирпичные стены, высокие потолки, просторные помещения, благоустроенная территория, наземный и подземный паркинг (оплачиваются отдельно). Открытая планировка этажей. Общая площадь офиса 100,8 кв.м., планировка свободная. Помещение состоит из общего пространства и отдельного кабинета с окнами. Ремонт сделан из качественных материалов.

Приточно-вытяжная система вентиляции;  
центральная 2-х трубная система  
кондиционирования; WestCall, NetOne,  
Мостелеком; 4 пассажирских лифта Schindler;  
огороженная и охраняемая территория;  
спринклерная система пожаротушения. В  
шаговой доступности ТЦ Павелецкий.

Идеальная транспортная доступность  
определяется близостью к Садовому кольцу и  
ТТК. От м. Павелецкая до бизнес-центра  
курсирует шатлбас. Наличие развитой  
инфраструктуры позволяет экономить время  
и легко решать повседневные задачи.

Рестораны и кафе, магазины, салоны  
красоты, юридические услуги, фитнес, банки  
и т.д.



