

Создано: 17.03.2026 в 07:30

Обновлено: 17.03.2026 в 10:40

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

40 520 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 36к13

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

101.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

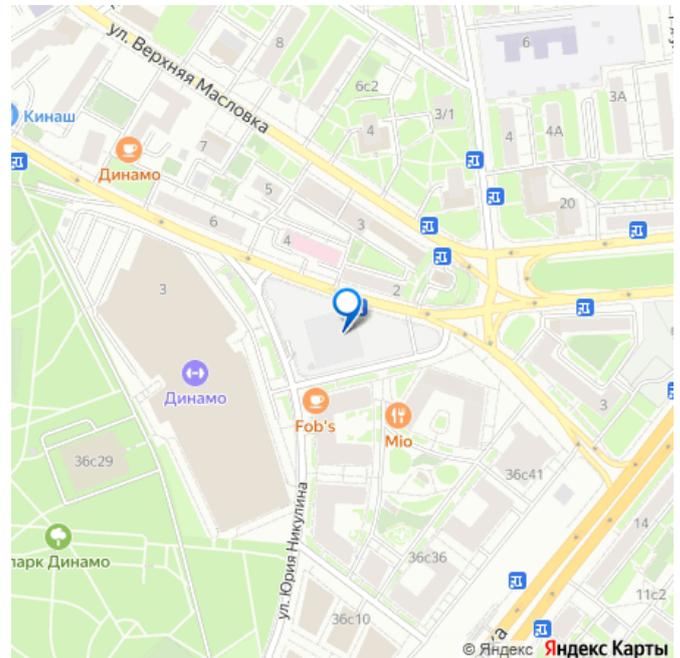
Новый бизнес-центр класса А в локации Петровского Парка и стадиона Динамо Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность от 15% - окупаемость 7-9 лет Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг Форма башни - квадратный в плане параллелепипед со срезанными по косой углами - расширяющийся кверху силуэт немного напоминает олимпийский факел. Фасады башни трактованы в виде тонкой сетки вертикальных пропорций:

<https://move.ru/objects/9291849255>

Property Group, Property Group

89251234567

для заметок



архитектурное стекло и фибробетон. Этажи объединены по вертикали по три, на срезанных углах объем расширяется кверху тонкими пластинами-ступеньками. Здание стоит на одном ярусе подземной парковки, еще сколько-то парковочных мест умещается во втором этаже стилобата – в общей сложности на 134 машины. Двухъярусный стилобат высотой 10.5 м с благоустроенной кровлей занимает весь треугольник участка. Первый этаж – магазинно-общественный, как это принято в наше время. Кровлю, оформленную проницаемым контуром-«перголой», прорастающей из пилонады внешнего контура, планируется благоустроить.



