

Создано: 03.12.2025 в 08:46

Обновлено: 05.12.2025 в 10:17

<https://move.ru/objects/9287137437>

Агент

79858341942

Москва, Кутузовский проспект, 36С50

39 585 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 36С50

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

101.5 м²

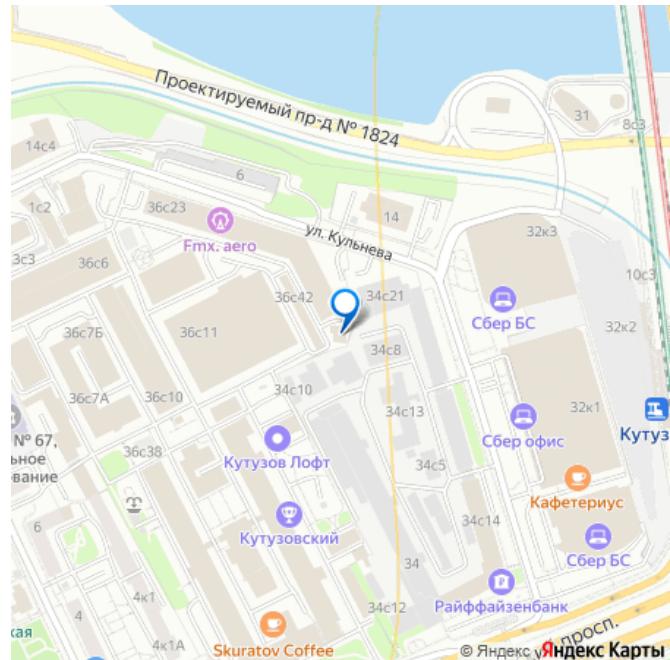
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Новый бизнес-центр премиального класса

Офис для своей компании или для бизнеса

Лучшее предложение на Кутузовском

проспекте Инфраструктура башен Сбер

Банка Бизнес-центре класса PRIME -

Доходность от 20% - Быстрая окупаемость -

НДС включен - смешанная планировка -

потолок 3.5 - VIP - окна в пол - максимальная

инсоляция - возможность проветривания -

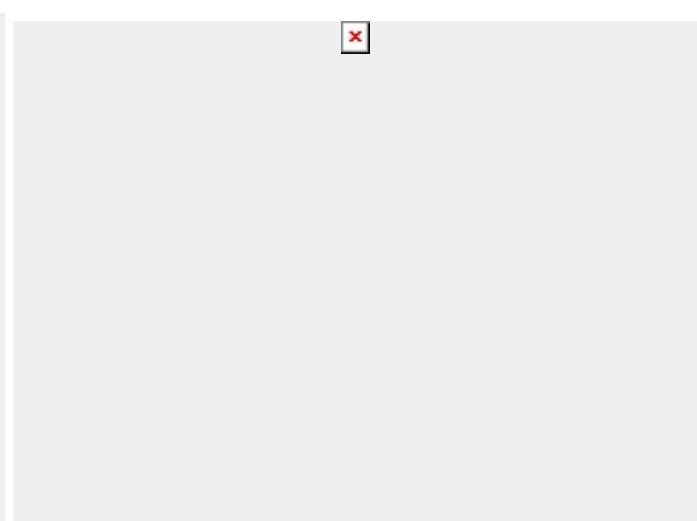
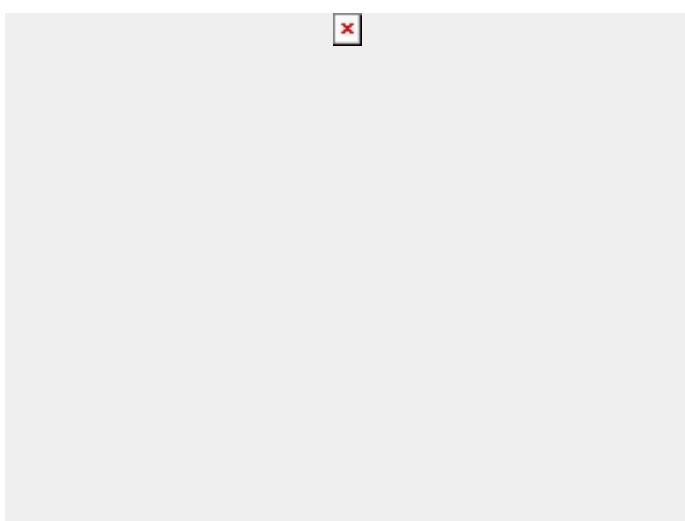
центральное кондиционирование -

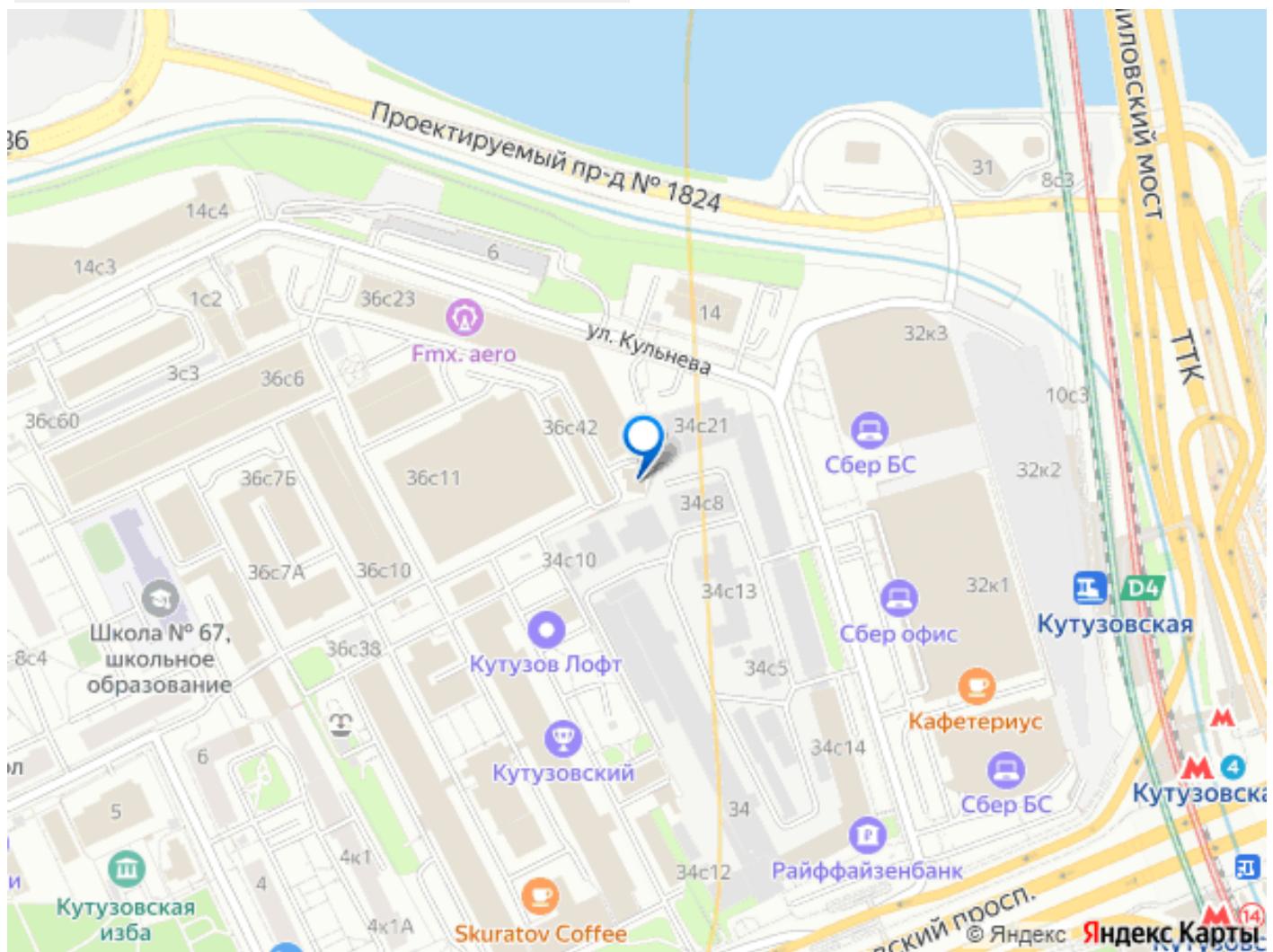
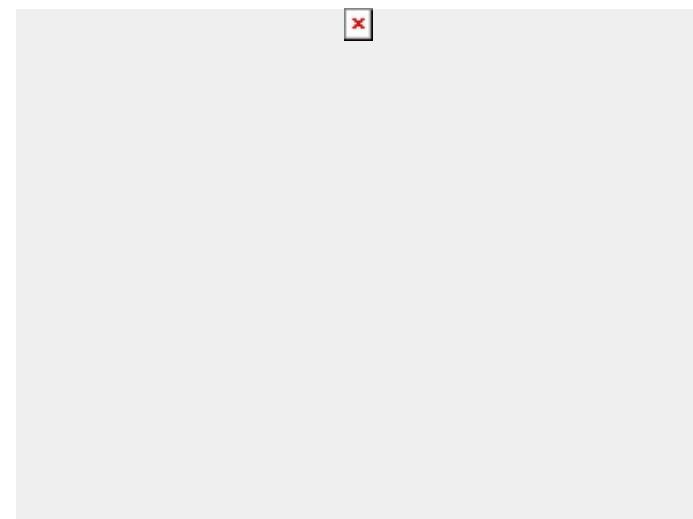
вентиляция с рекуперацией - паркинг

подземный - полная инфраструктура -

сервисное обслуживание - топовые

инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Архитектура Здание высотой 20 этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений. Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Инфраструктура отделения банков: Райффайзенбанк, Локо-банк; госкорпорация по ОрВД, общественный фонд МФСЭПИ; рестораны и кафе: Виват пицца, Ibis, Кофемания, Гио, Черетто; медицинские центры: ДНКОМ, Dentaire Avenir Clinique; салоны красоты: Пол Митчелл, Укротители волос. Парковка Трехуровневый подземный паркинг на 13 мото-мест, 297 машино-мест, 15 машино-мест для электрокаров. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 3 минут пешком до м. Кутузовский проспект; 9 минут пешком до м. Парк Победы; Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо





Move.ru - вся недвижимость России