

Создано: 12.12.2025 в 16:18

Обновлено: 14.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9287404456>

Агент

**79858341942**

**Москва, Ленинский проспект, 6с14-16**

**55 825 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 6с14-16

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

101.5 м<sup>2</sup>

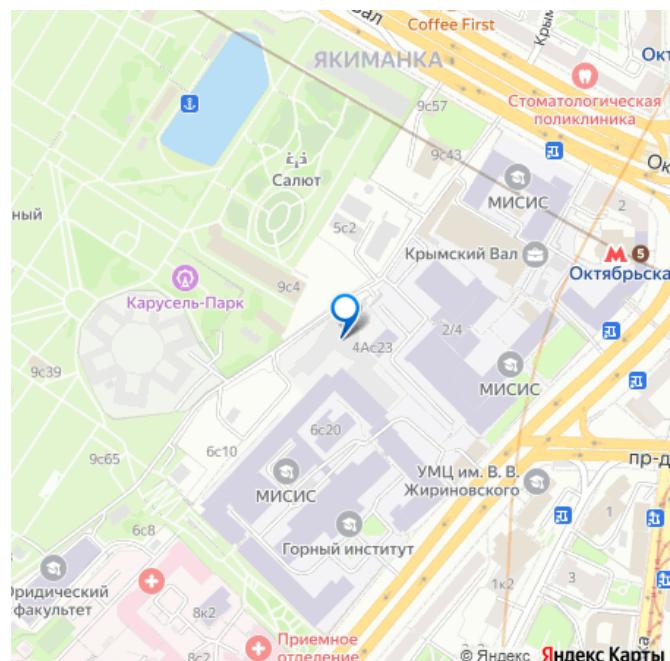
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



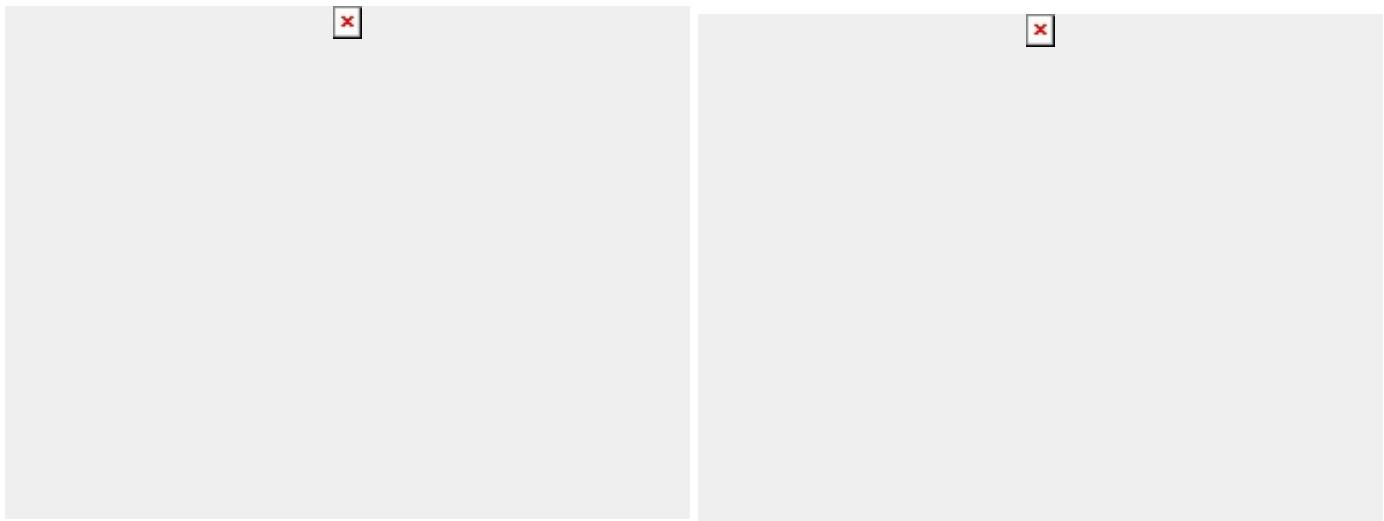
**Описание**

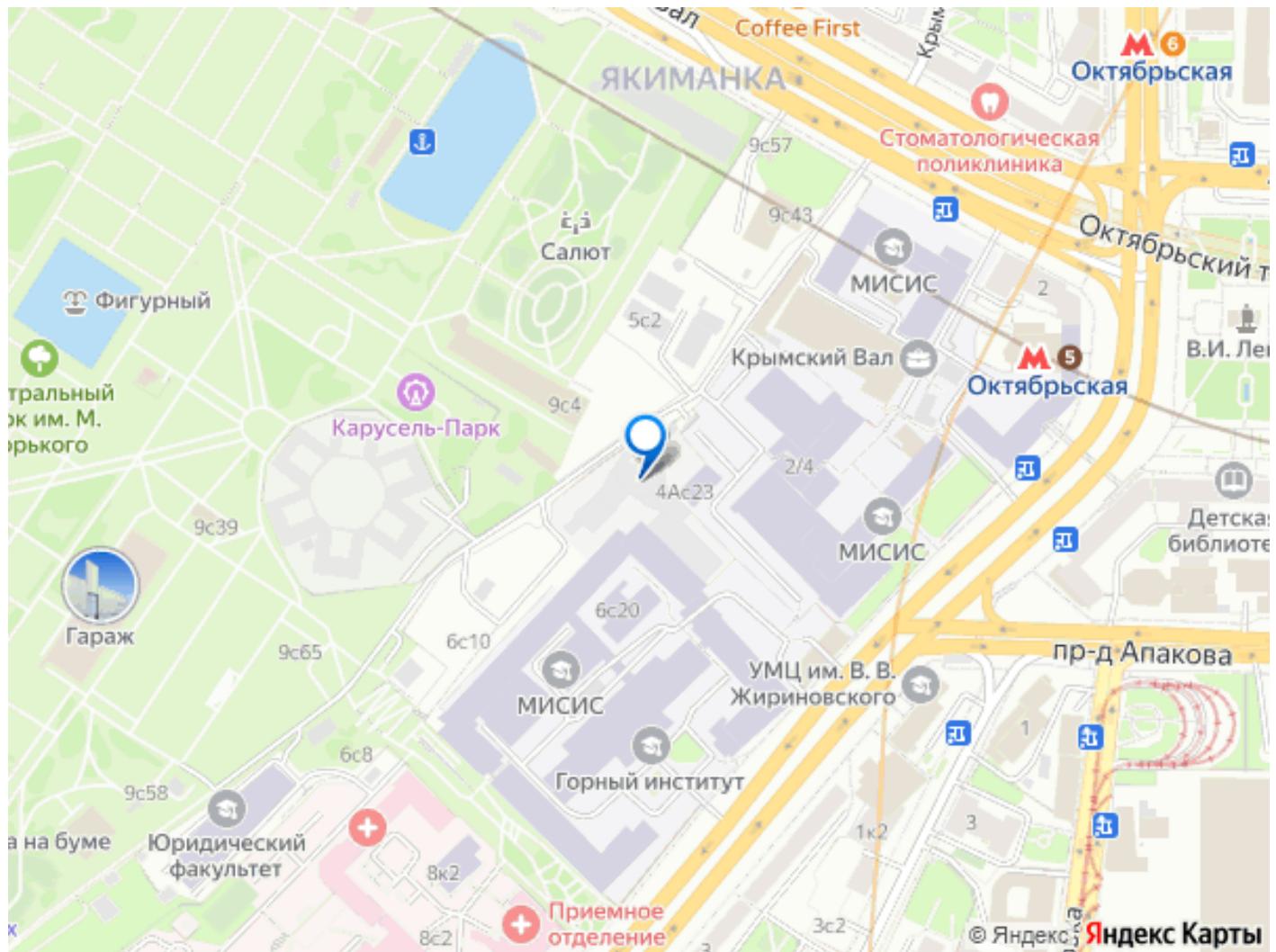
Новый бизнес-центр класса А в локации Садового кольца Уникальная локация панорамные виды на Парк Горького, Нескучный сад, набережную Москва-реки, Московский Кремль Максимально выгодное инвестиционное предложение! - доходность 15%+ - окупаемость 7- 9 лет Офисный блок - панорамное остекление - потолок 3.5 м - открытая планировка - вентиляция с рекуперацией - центральное кондиционирование - подземный паркинг Бизнес-центр «Trefoil Plaza» - это новое современное сооружение высотой в 13

этажей, в котором предоставляются различные арендные площади. Они имеют свободную планировку и дизайнерскую отделку и позволяют организовать наиболее комфортные условия для продуктивного рабочего процесса. Здание центра снабжено всеми современными коммуникациями и инженерными системами, обеспечивающими безопасность и комфорт ведения бизнеса.

Быстрый доступ к рабочим помещениям обеспечивают бесшумные скоростные лифты.

Безопасность центра обеспечивает профессиональная служба охраны, работающая круглые сутки. В ее распоряжении находится современная система видеонаблюдения и мониторинга периметра, а также контроля удаленного доступа. Для арендаторов предоставляется парковка с большим количеством машиномест. По соседству комплексом функционируют рестораны, кафе, кафетерии и закусочные, где можно пообедать или организовать бизнес-ланч.





Move.ru - вся недвижимость России