

Создано: 28.11.2025 в 09:08

Обновлено: 28.11.2025 в 08:26

<https://move.ru/objects/9286960004>

Собственник

79857508338

Москва, улица Татьяны Макаровой, 10

25 000 000 ₽

Москва, улица Татьяны Макаровой, 10

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)

Офис

Общая площадь

101.9 м²

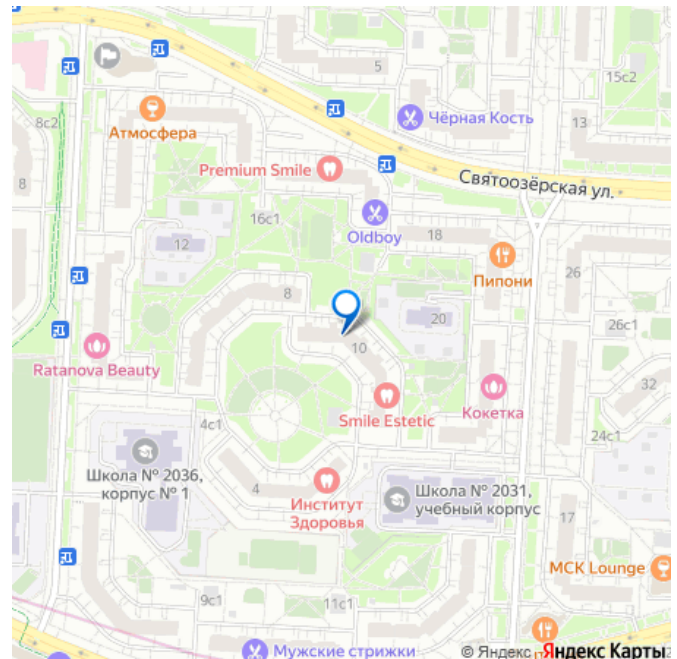
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

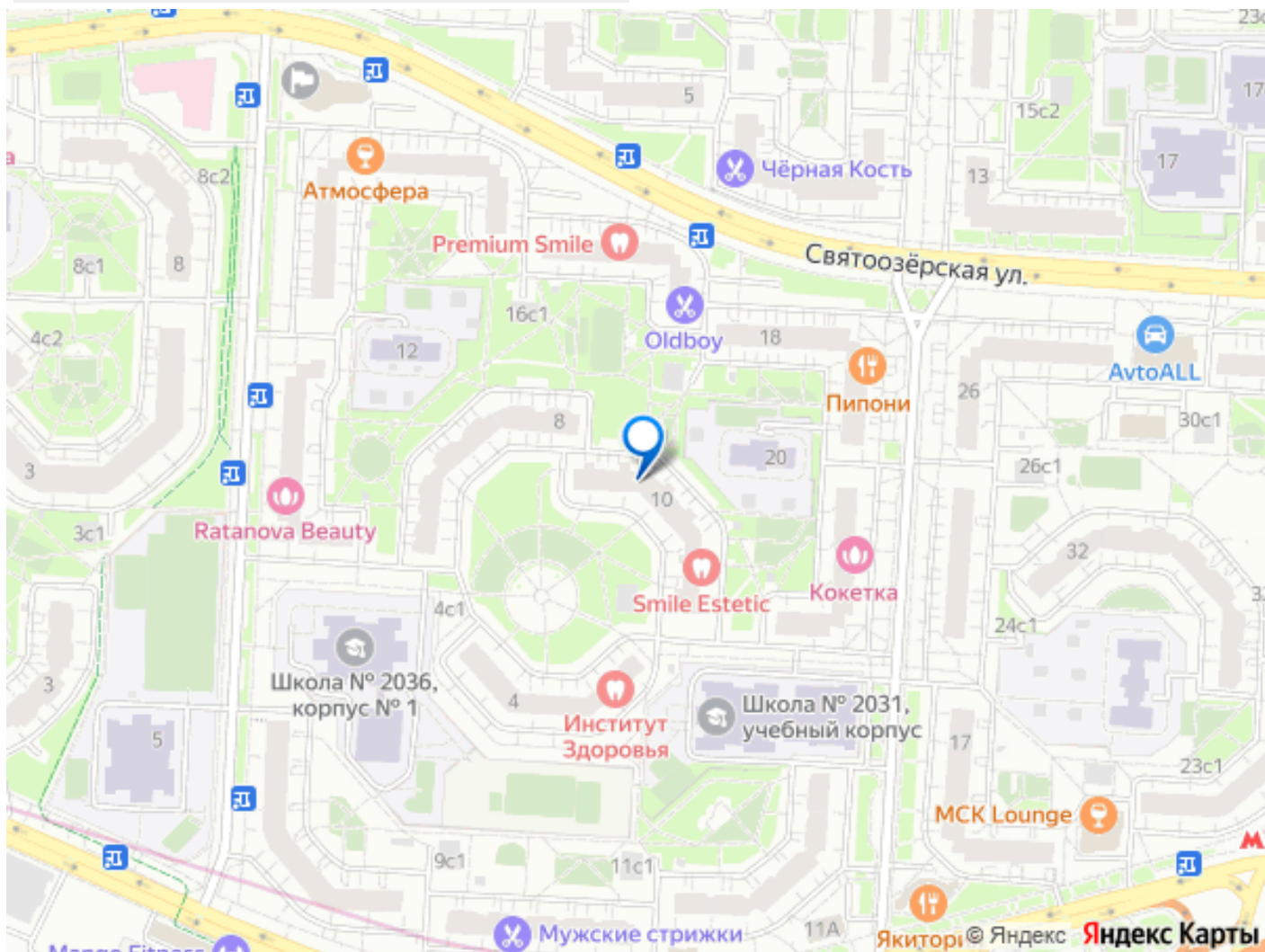
Продается готовый офис бизнес-класса 101.9 м² с премиальной мебелью и **ДЕЙСТВУЮЩИМ АРЕНДАТОРОМ**. Готовый пассивный доход!

Описание: Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается не просто офис, а полностью готовый бизнес-актив с стабильным пассивным доходом. Вы становитесь владельцем элитного помещения, в которое уже вложены миллионы в ремонт и мебель, и которое уже приносит деньги. Ключевые выгоды для вас: Готовый пассивный доход: Помещение сдается по договору аренды до 30 июня 2026

года. Арендатор надежен и готов продолжать сотрудничество. Вы сразу же начинаете получать стабильный ежемесячный cash-flow. Ежемесячный платеж: 130 000 рублей. Экономия на старте: Вам не нужно тратить время и миллионы рублей на ремонт, поиск дизайнеров и закупку мебели. Просто входите в готовый бизнес. Премиальная комплектация: Весь офис укомплектован роскошной мебелью от российского бренда Феликс (аналог европейских премиальных производителей). Стоимость только мебельного гарнитура оценивается в ~2 000 000 рублей и включена в цену офиса. Об объекте: Площадь: 101.9 м? Ремонт: Выполнена качественная чистовая отделка. Стены дорогие обои, полы практичная и стильная плитка. Кабинет руководителя: Особый статус! Уникальный дизайн с фресками на стенах и элитной итальянской плиткой на полу. Это рабочее место подчеркнет высокий уровень вашего бизнеса или бизнеса вашего арендатора. Полная готовность: Офис оснащен всей необходимой мебелью: рабочие места сотрудников, зона для переговоров, кухня, санузел, шкафы для хранения документов, шкафы для одежды, кладовая. Можно начинать работу сегодня. Идеально для: Инвестора, ищущего надежный актив с немедленной отдачей. Предпринимателя, который ценит время и хочет начать работу в премиальном офисе под ключ, без хлопот. Компании, планирующей переезд в статусное помещение с готовым ремонтом высшего класса. Это не просто покупка недвижимости это выгодная инвестиция в готовый, работающий бизнес с гарантированным доходом на годы вперед. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и узнать все детали! Цена с учетом мебели и

действующего договора аренды
исключительно выгодна!





Move.ru - вся недвижимость России