

Создано: 06.02.2026 в 14:58

Обновлено: 25.03.2026 в 14:29

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

Москва, улица Татьяны Макаровой, 10

20 500 000 ₺

Москва, улица Татьяны Макаровой, 10

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)

Офис

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

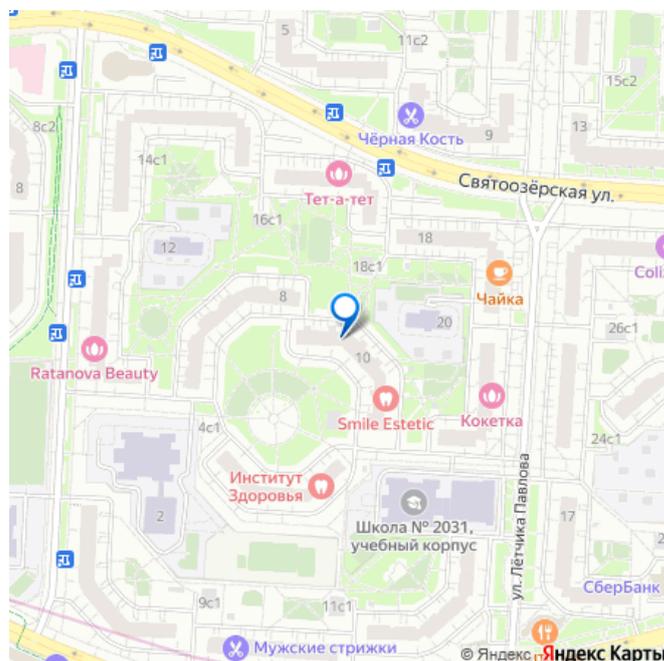
Описание

Продается готовый арендный бизнес с высоким потенциалом роста! ****Предложение для инвесторов и предпринимателей:****

Уникальное коммерческое помещение на первом этаже с долгосрочным арендатором, работающим с 2017 года. Это стабильный источник дохода уже сегодня и гарантированная перспектива значительного увеличения прибыли в будущем! ****Ваши преимущества:**** * ****Действующий арендный бизнес:**** Надежный арендатор, обеспечивающий стабильный доход. *

****Потенциал роста дохода:**** Текущая ставка

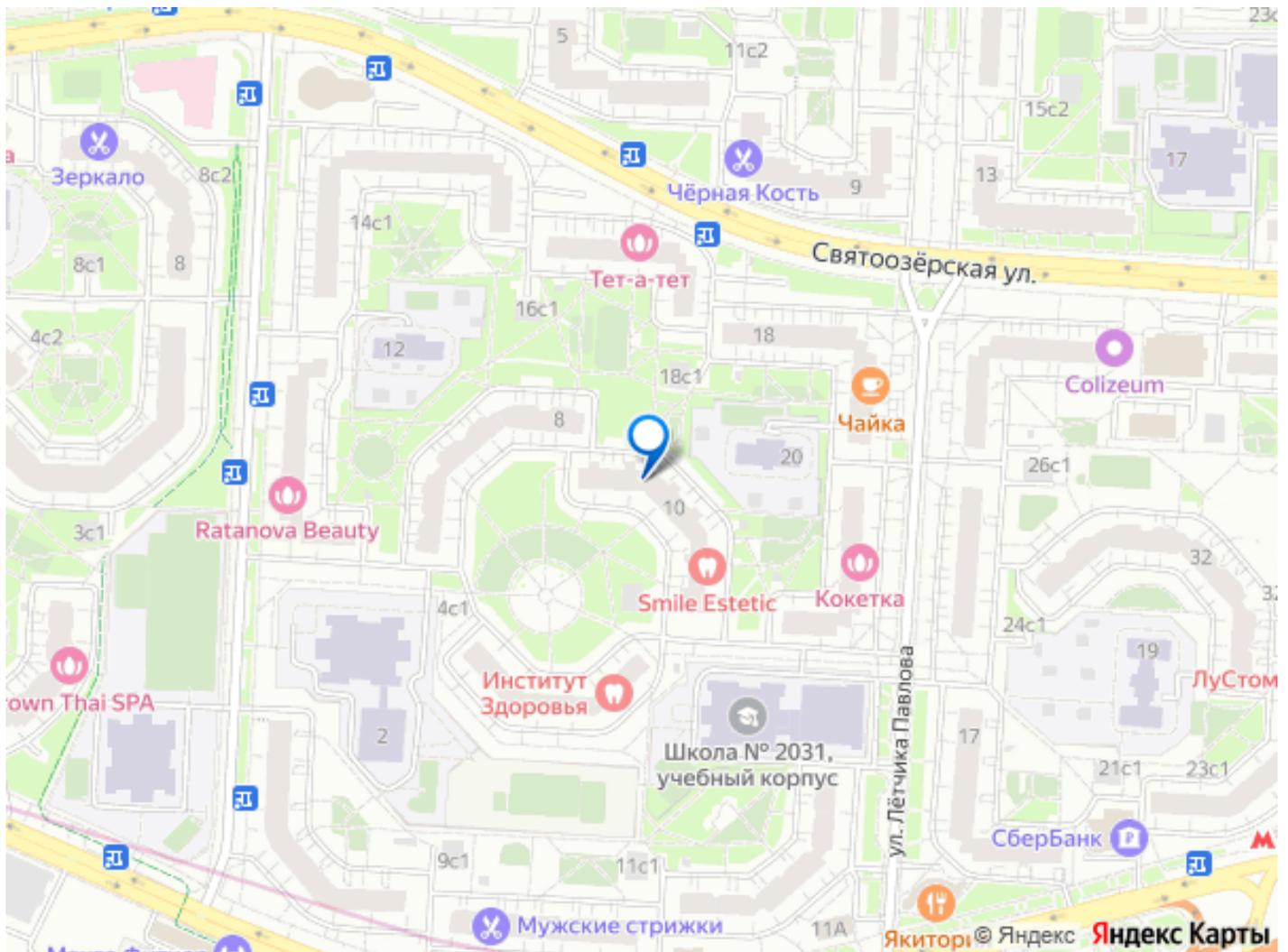
для заметок



аренды ниже рыночной, что позволяет по истечении договора существенно ее пересмотреть и выйти на максимальную доходность. ****Удачное расположение:**** Первый этаж здания, в шаговой доступности от метро. Рядом уже работают другие коммерческие организации, создавая активный трафик. ****Гибкое использование:**** Кабинетная планировка, кухня для персонала, санузел, хороший ремонт. Помещение легко переформатировать под любой вид деятельности: торговлю, офис, услуги и многое другое! ****Удобства:**** Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. ****Юридическая чистота:**** Все документы готовы к быстрой сделке. Не упустите возможность приобрести ликвидный объект с потенциалом роста капитала и стабильным пассивным доходом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Арт. 129672291







Move.ru - вся недвижимость России