

Создано: 06.02.2026 в 14:58

Обновлено: 06.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9289304045>

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

Москва, улица Татьяны Макаровой, 10

21 500 000 ₽

Москва, улица Татьяны Макаровой, 10

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)

Офис

Общая площадь

101.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

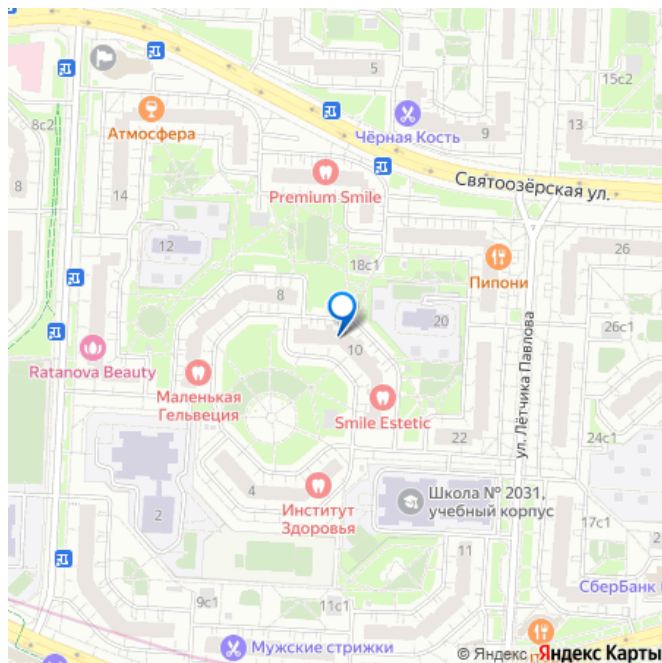
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес с высоким потенциалом роста! **Предложение для инвесторов и предпринимателей:**
Уникальное коммерческое помещение на первом этаже с долгосрочным арендатором, работающим с 2017 года. Это стабильный источник дохода уже сегодня и гарантированная перспектива значительного увеличения прибыли в будущем! **Ваши преимущества:**
* **Действующий арендный бизнес:**
* Надежный арендатор, обеспечивающий стабильный доход.
*
Потенциал роста дохода:
* Текущая ставка

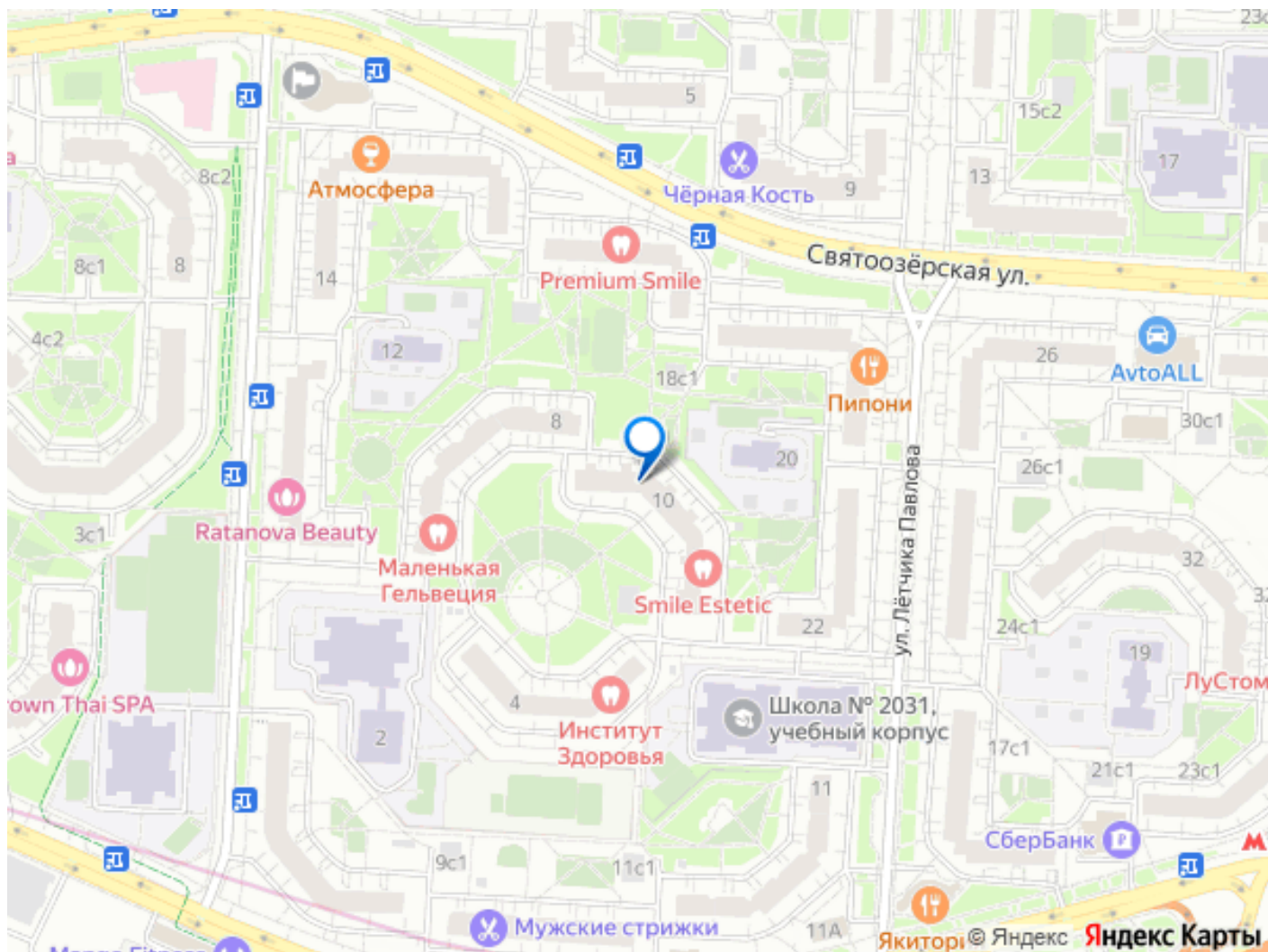
для заметок



аренды ниже рыночной, что позволяет по истечении договора существенно ее пересмотреть и выйти на максимальную доходность. * **Удачное расположение:** Первый этаж здания, в шаговой доступности от метро. Рядом уже работают другие коммерческие организации, создавая активный трафик. * **Гибкое использование:** Кабинетная планировка, кухня для персонала, санузел, хороший ремонт. Помещение легко переформатировать под любой вид деятельности: торговлю, офис, услуги и многое другое! * **Удобства:** Бесплатная парковка для клиентов и сотрудников. * **Юридическая чистота:** Все документы готовы к быстрой сделке. Не упустите возможность приобрести ликвидный объект с потенциалом роста капитала и стабильным пассивным доходом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Арт. 129672291







Move.ru - вся недвижимость России