

Создано: 02.02.2026 в 14:50

Обновлено: 02.02.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288637057>

Ольга, Invest-Post

89251234567

Москва, ул. Татьяны Макаровой, 10

25 000 000 ₽

Москва, ул. Татьяны Макаровой, 10

Улица

[улица Татьяны Макаровой](#)



Офис

Общая площадь

101.9 м²

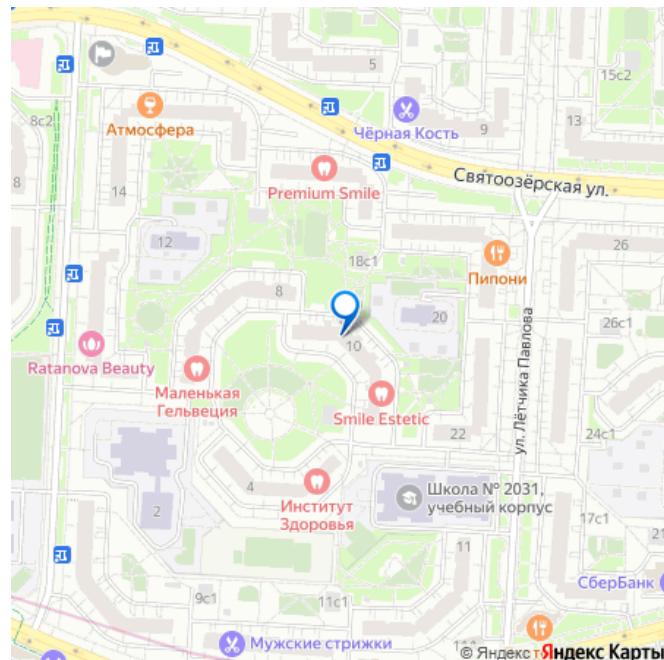
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый офис бизнес-класса 101.9 м² с премиальной мебелью и Действующим Арендатором. Готовый пассивный доход!

Описание: Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается не просто офис, а полностью готовый бизнес-актив с стабильным пассивным доходом. Вы становитесь владельцем элитного

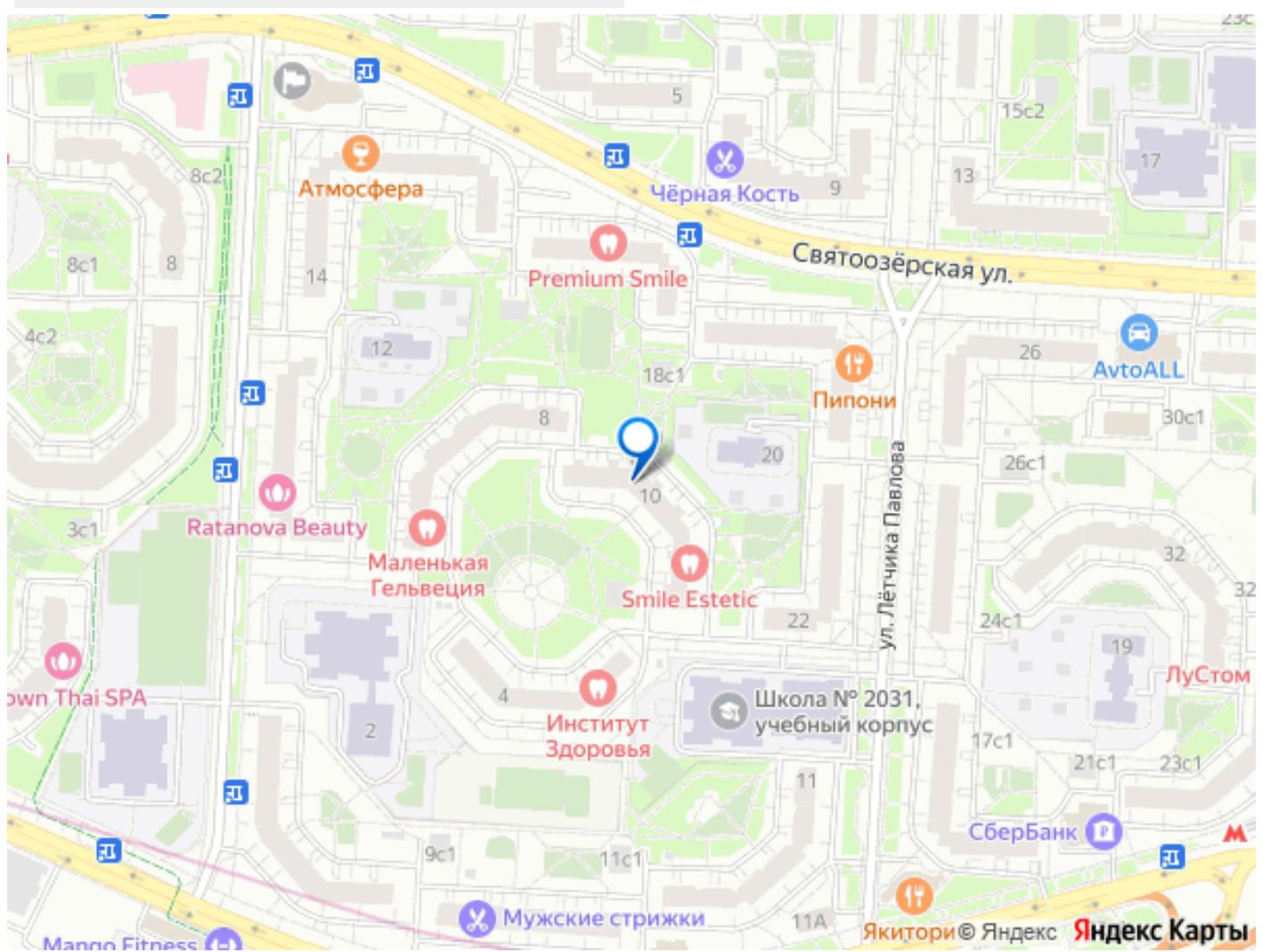
помещения, в которое уже вложены миллионы в ремонт и мебель, и которое уже приносит деньги. Ключевые выгоды для вас:
— Готовый пассивный доход: Помещение сдается по договору аренды до 30 июня 2026 года. Арендатор надежен и готов продолжать сотрудничество. Вы сразу же

начинаете получать стабильный ежемесячный cash-flow. — Ежемесячный платеж: 130 000 рублей. — Экономия на старте: Вам не нужно тратить время и миллионы рублей на ремонт, поиск дизайнеров и закупку мебели. Просто входите в готовый бизнес. — Премиальная комплектация: Весь офис укомплектован роскошной мебелью от российского бренда «Феликс» (аналог европейских премиальных производителей). Стоимость только мебельного гарнитура оценивается в~2 000 000 рублей и включена в цену офиса. Об объекте: — Площадь: 101.9 м?. — Ремонт: Выполнена качественная чистовая отделка. Стены — дорогие обои, полы — практичная и стильная плитка. — Кабинет руководителя: Особый статус! Уникальный дизайн с фресками на стенах и элитной итальянской плиткой на полу. Это рабочее место подчеркнет высокий. Уровень вашего бизнеса или бизнеса вашего арендатора. — Полная готовность: Офис оснащен всей необходимой мебелью: рабочие места сотрудников, зона для переговоров, кухня, санузел, шкафы для хранения документов, шкафы для одежды, кладовая. Можно начинать работу сегодня. Идеально для: — Инвестора, ищущего надежный актив с немедленной отдачей. — Предпринимателя, который ценит время и хочет начать работу в премиальном офисе «под ключ», без хлопот. — Компании, планирующей переезд в статусное помещение с готовым ремонтом высшего класса. Это не просто покупка недвижимости — это выгодная инвестиция в готовый, работающий бизнес с гарантированным доходом на годы вперед. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и узнать все детали! Цена с учетом мебели и действующего договора аренды —

исключительно выгодна! Номер объекта:

#2/561140/20758





Move.ru - вся недвижимость России