

Создано: 21.03.2026 в 07:40

Обновлено: 21.03.2026 в 07:40

**Москва, Кутузовский пр-т, 36с50**

**439 583 000 ₺**

Москва, Кутузовский пр-т, 36с50

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Офис

Общая площадь

1022.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

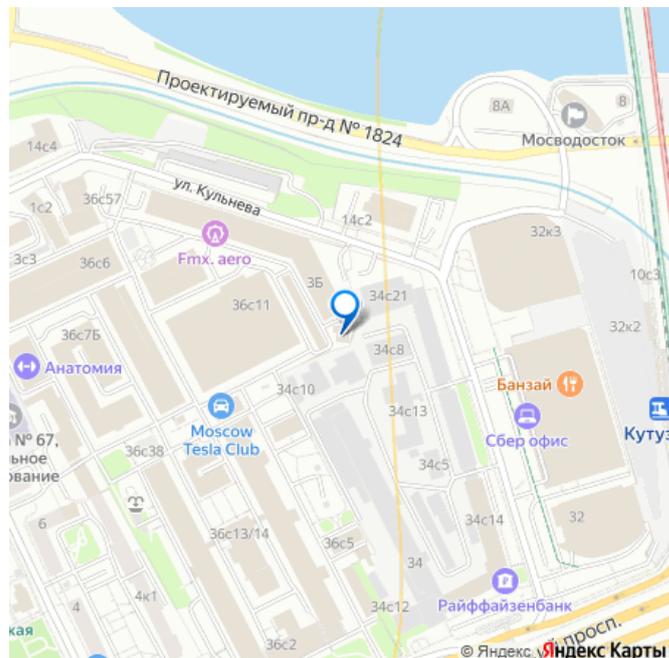
Новый бизнес-центр класса PRIME на Кутузовском проспекте Комфортные условия сделки - беспроцентная рассрочка - скидка на акции Окупаемость - 8-10 лет Доходность - от 18% Офис для своей компании или для бизнеса Инфраструктура башен Сбер Банка - смешанная планировка - потолок 3.7 - VIP - окна в пол - максимальная инсоляция - возможность проветривания - центральное кондиционирование - вентиляция с рекуперацией - паркинг подземный - полная инфраструктура - сервисное обслуживание - топовые инженерные решения - премиальная архитектура здания - лучшие дизайнерские решения Архитектура Здание высотой 20

<https://move.ru/objects/9292261464>

**Property Group, Property Group**

**89251234567**

для заметок

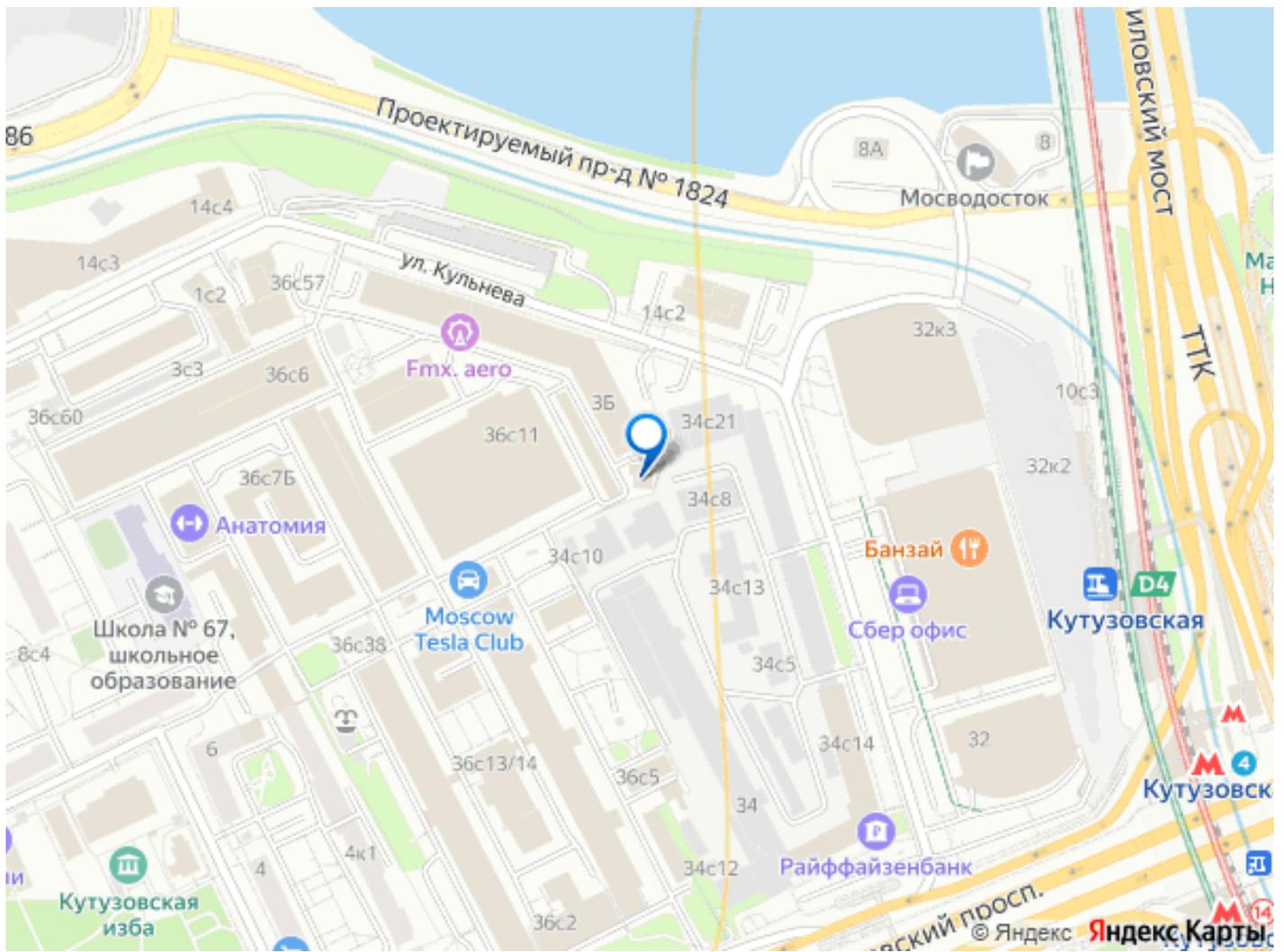


этажей со стеклянными светоотражающими фасадами. Панорамное остекление создает хорошее освещение внутри помещений.

Внутри офисов отделка выполнена в едином стиле. Парковка Трехуровневый подземный паркинг. Есть 9 станций подзарядки для электрокаров. Инженерия приточно-вытяжная система вентиляции; центральное двухзонное отопление; автоматическая система пожаротушения; центральное кондиционирование; круглосуточная охрана; система видеонаблюдения. Транспортная доступность 3 минут пешком до м.

Кутузовский проспект; 9 минут пешком до м. Парк Победы; Удобный выезд на Кутузовский проспект - без заезда на 3-е транспортное кольцо





Move.ru - вся недвижимость России