

Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Велозаводская ул, 3/2

245 000 000 ₺

Москва, Велозаводская ул, 3/2

Улица

[улица Велозаводская](#)

Офис

Общая площадь

1024 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

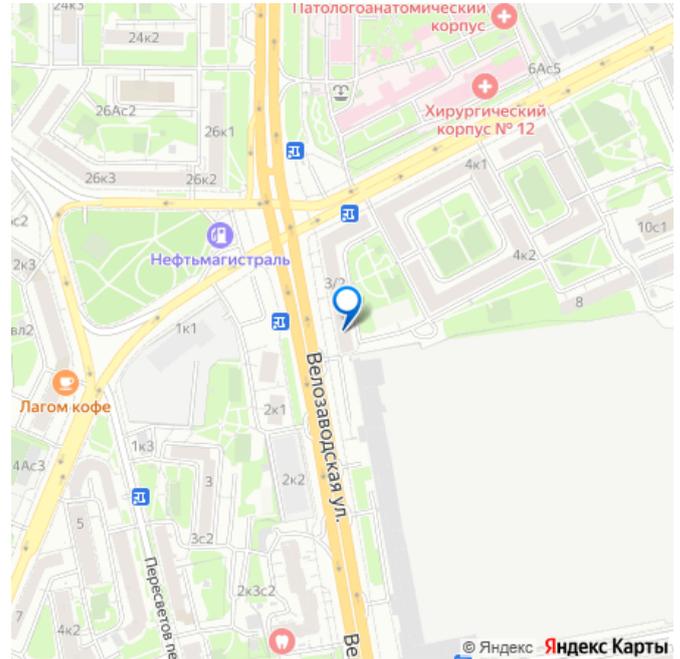
Эксклюзивное предложение от собственника!
Новый магазин пятерочка открылся
30.06.2025 г. Стоимость за кв.м. снижена!
Предлагается на продажу нежилое,
двухуровневое помещение, расположенное в
жилом доме, в Южнопортовом районе
(ЮВАО) на первой линии домов
Велозаводской улицы. Ближайшая станция
метро Автозаводская в 10 минутах ходьбы.
Общая площадь : 1024 м² Подвал : 554.9
(высота потолков 254) 1 этаж : 469.1 (высота
потолков 378) Первый этаж сдан в аренду
Пятерочке. ГАП Пятерочка - 15 840 000,
потенциальный ГАП на -1 этаже - 12 000 000
рублей. Большие витражные окна, много

<https://move.ru/objects/9290899559>

OF RU, OF RU

89251234567

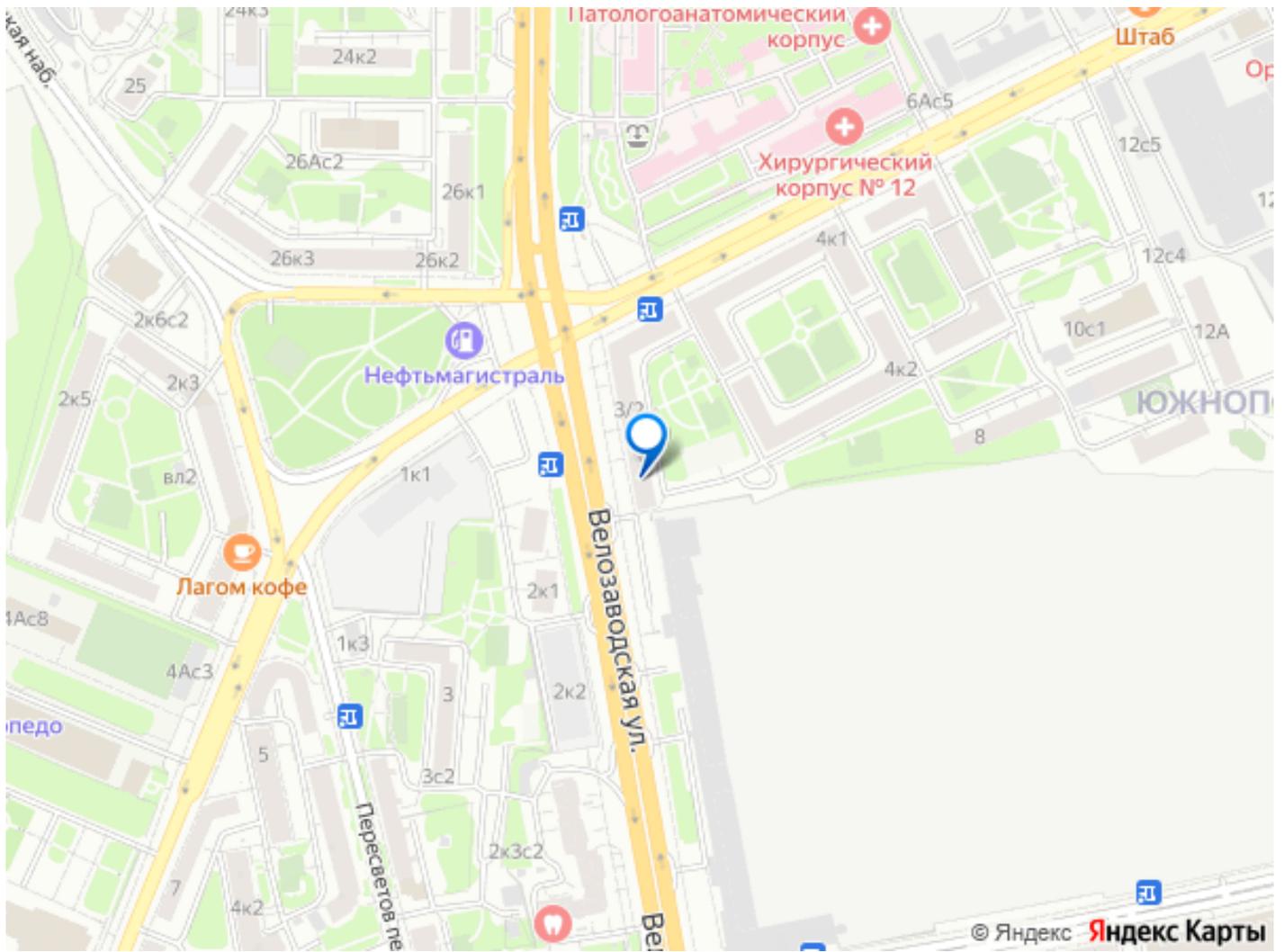
для заметок



естественного освещения. 2 отдельных входа с улицы Велозаводская, 3 отдельных входа со двора, 2 спуска в подвал. Возможна организация отдельных входов с торца дома. Высокий автомобильный трафик - 1114 машин в час (средний показатель для Южнопортового района - 624 машины в час) В ближайшем окружении Городская больница №13 и Корпорация Комета (бывш. Московский велосипедный завод (МВЗ)). Остановка наземного транспорта «Городская больница №13» на углу дома и прямо через дорогу. Пешеходный переход в 50 метрах от помещения. Через дорогу возводят жилье по программе реновации (готовность 2026). Жилой дом был построен в 1937 году в стиле конструктивизм по проекту архитектора Милиниса И.Ф. Предназначался для сотрудников автозавода им. Лихачева (ЗИЛ), который находится на Автозаводской улице. Милинис, кстати, был соавтором Гинзбурга М.Я. при строительстве дома Наркомфина на Новинском бульваре. Общая площадь 7-ми этажного многоквартирного дома - 9391 м?. Имеет 6 подъездов и 72 квартиры. >ID объекта - 103817







Move.ru - вся недвижимость России