

Создано: 17.03.2026 в 09:50

Обновлено: 17.03.2026 в 11:30

Москва, Ленинский пр-т, 6с14-16

430 626 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 6с14-16

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1025.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

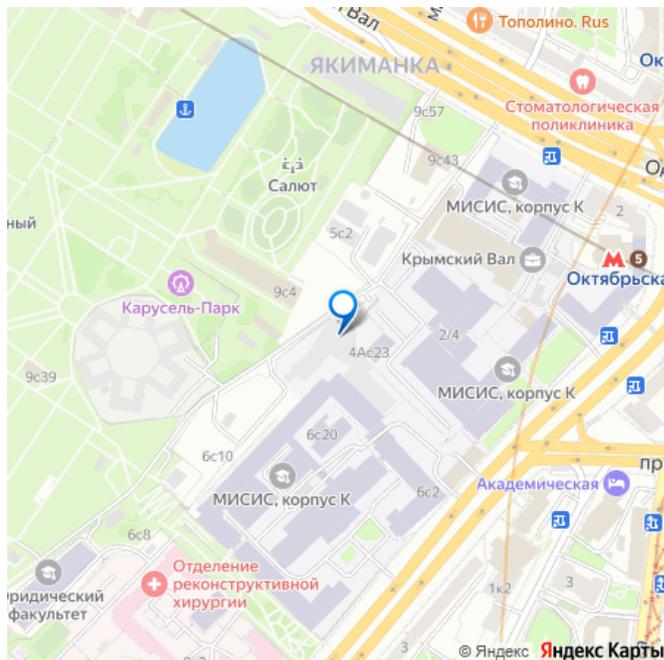
Предлагаем от собственника
респектабельный офисный блок в
премиальный бизнес-центре класса А в
локации Парка Горького. До метро - 150
метров Главные преимущества - эко-бизнес-
центр внутри зеленой парковой зоны, новая
премиальная архитектура делового
комплекса, панорамные виды на Москва-
реку. Максимально выгодное инвестиционное
предложение! - доходность 15%+-
окупаемость 7- 9 лет Офисный блок-
панорамное остекление- потолок 3.5 м-
открытая планировка- вентиляция с
рекуперацией- центральное
кондиционирование- подземный

<https://move.ru/objects/9291849433>

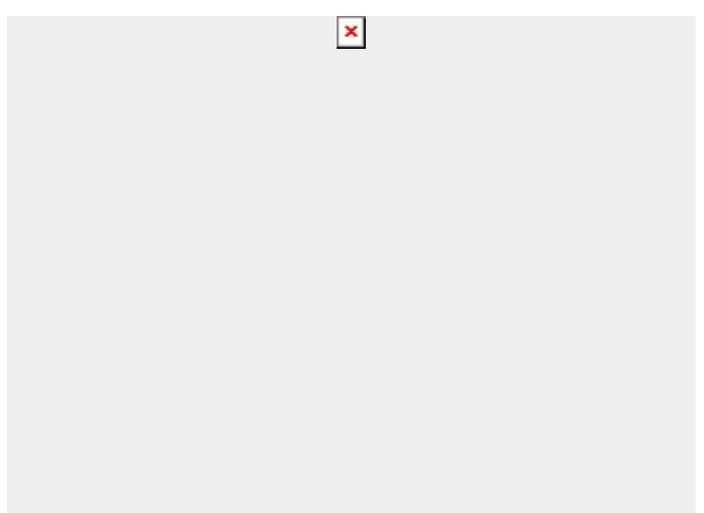
Property Group, Property Group

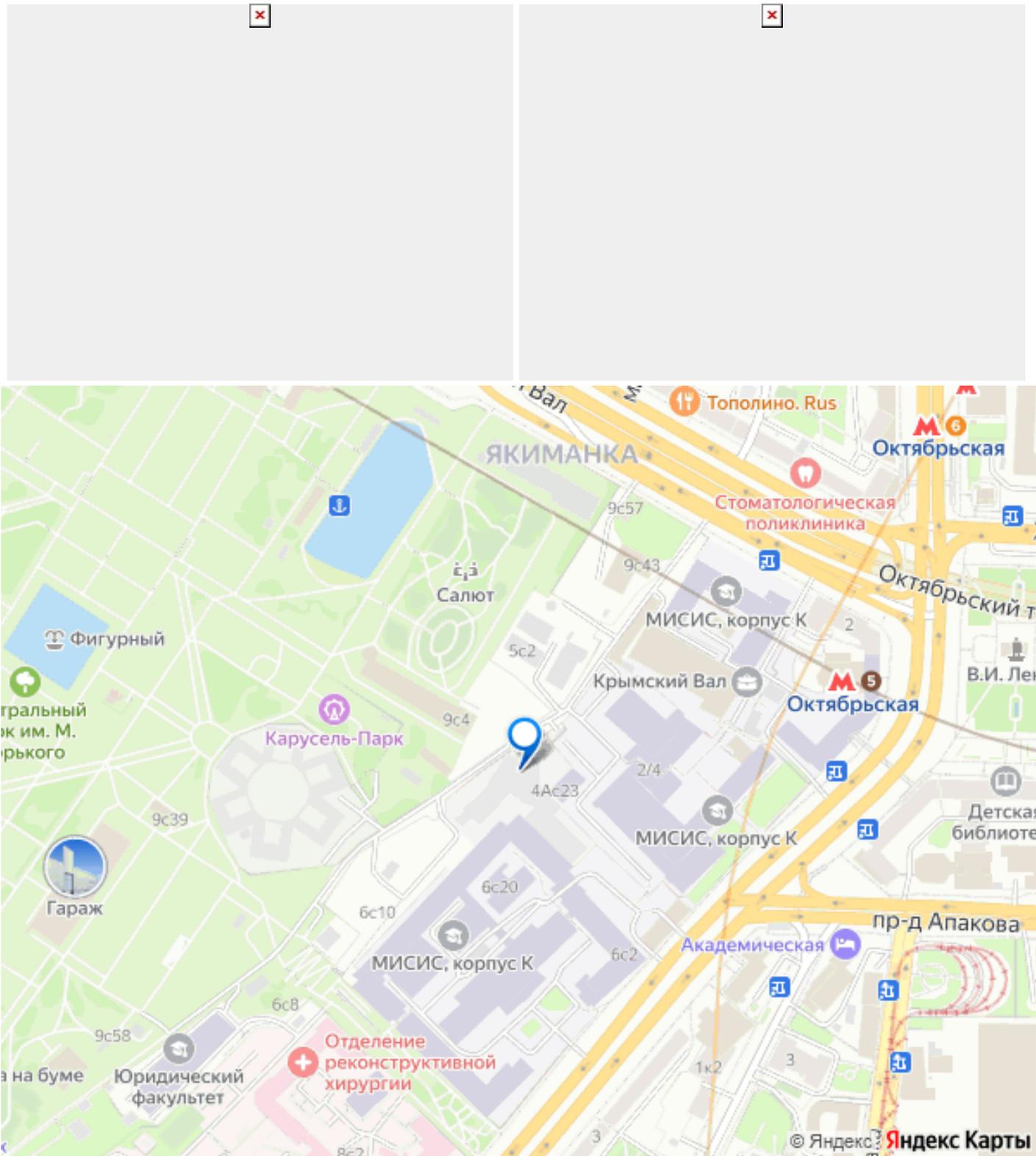
89251234567

для заметок



паркингУникальная локацияпанорамные вида
на Парк Горького, Нескучный сад,
набережную Москва-реки, Московский
КремльБизнес-центр «Trefoil Plaza» - это
новое современное сооружение высотой в 13
этажей, в котором предоставляются
различные арендные площади. Они имеют
свободную планировку и дизайнерскую
отделку и позволяют организовать наиболее
комфортные условия для продуктивного
рабочего процесса. Здание центра снабжено
всеми современными коммуникациями и
инженерными системами, обеспечивающими
безопасность и комфорт ведения бизнеса.
Быстрый доступ к рабочим помещениям
обеспечивают бесшумные скоростные лифты.
Безопасность центра обеспечивает
профессиональная служба охраны,
работающая круглые сутки. В ее
распоряжении находятся современная
система видеонаблюдения и мониторинга
периметра, а также контроля удаленного
доступа. Для арендаторов предоставляется
парковка с большим количеством
машиномест. По соседству комплексом
функционируют рестораны, кафе, кафетерии
и закусочные, где можно пообедать или
организовать бизнес-ланч.





Move.ru - вся недвижимость России